

# 中央区役所周辺の公共施設再編事業 入札説明書等 新旧対照表

令和7年2月7日

## 入札説明書

No	該当箇所						項目	旧	新
	頁	第1	1	(1)	ア	a			
1	9	第1	2	(12)			<p>本事業に係わるスケジュール（予定）は次のとおりである。なお、本施設の棟数、配置、各機能に係る開業の順番等は事業者の提案により、事業期間中、提案に基づき段階的に所有権の引渡し及び供用開始を行うことを想定している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・基本協定の締結：令和7年9月</li> <li>・事業仮契約の締結：令和7年10月</li> <li>・事業契約に係わる議会議決：令和7年12月</li> <li>・事業契約の締結：令和7年12月</li> <li>・設計・建設・解体期間：令和7年12月から令和15年6月末日まで（うち建設期間：令和14年3月末日まで）</li> <li>・開館準備期間：各施設の引渡し日が属する月の3箇月後の末日まで</li> <li>・施設の供用開始：開館準備期間終了日の翌日</li> <li>・維持管理業務期間：各施設の引渡し日から令和29年3月末日まで</li> <li>・運營業務期間：各施設の供用開始日から令和29年3月末日まで</li> </ul>	<p>本事業に係わるスケジュール（予定）は次のとおりである。なお、本施設の棟数、配置、各機能に係る開業の順番等は事業者の提案により、事業期間中、提案に基づき段階的に所有権の引渡し及び供用開始を行うことを想定している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・基本協定の締結：令和7年9月</li> <li>・事業仮契約の締結：令和7年10月</li> <li>・事業契約に係わる議会議決：令和7年12月</li> <li>・事業契約の締結：令和7年12月</li> <li>・設計・建設・解体期間：令和7年12月から令和15年6月末日まで <u>(削除)</u></li> <li>・開館準備期間：各施設の引渡し日が属する月の3箇月後の末日まで</li> <li>・施設の供用開始：開館準備期間終了日の翌日</li> <li>・維持管理業務期間：各施設の引渡し日から令和29年3月末日まで</li> <li>・運營業務期間：各施設の供用開始日から令和29年3月末日まで</li> </ul>	

## 資料1-2 要求水準書（設計・建設）

No	該当箇所						項目	旧	新
	頁	第1	1	(1)	ア	a			
1	10	第1	2	(3)			<ul style="list-style-type: none"> <li>・整備範囲は、西A街区、西B街区、東B街区とし、東A街区は、既存施設の解体のみを行い、別事業において土地活用を行う予定である。</li> <li>・整備範囲については、【別紙1 事業区域図】を参照すること。</li> <li>・西A街区の下落合5丁目100番7及び西B街区の下落合6丁目159番8は、開発区域に含めないものとし、設えについては、本市と協議し実施すること。</li> <li>・西A街区及び東B街区には、表5のうち、基本機能のいずれかの整備は行うこと。</li> <li>・西B街区については、表5のうち、基本機能又はその他のいずれかの整備は行うこと。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・整備範囲は、西A街区、西B街区、東B街区とし、東A街区は、既存施設の解体のみを行い、別事業において土地活用を行う予定である。</li> <li>・整備範囲については、【別紙1 事業区域図】を参照すること。</li> <li>・西A街区の下落合5丁目100番7及び西B街区の下落合6丁目159番8は、開発区域に含めないものとする。設えについては、<u>官民境界線を明確にし、雨水が周辺住民の敷地に流出しないものとする。詳細については、本市と協議すること。</u></li> <li>・西A街区及び東B街区には、表5のうち、基本機能のいずれかの整備は行うこと。</li> <li>・西B街区については、表5のうち、基本機能又はその他のいずれかの整備は行うこと。</li> </ul>	

2	15	第2	2	(1)	オ	什器備品調査	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業者は、既存施設内の什器備品の調査を行うこと。調査対象範囲は、再編対象となる公共施設のうち、事業区域内にある既存施設について行うこと。</li> <li>調査内容は、既存施設内の什器備品の調査（劣化度判定を含む）とする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業者は、既存施設内の什器備品の調査を行うこと。調査対象範囲は、再編対象となる公共施設のうち、事業区域内にある既存施設について行うこと。</li> <li>調査内容は、<u>本市が提供する備品台帳を基に既存施設内の什器備品、整備後の施設において継続使用の有無を判定することの調査（劣化度判定を含む）とする。詳細については、本市と協議すること。</u></li> </ul>
3	16	第2	2	(2)		基本設計・実施設計	<ul style="list-style-type: none"> <li>業務内容は、本施設（図1の事業計画地内における全ての工事を含む）の建設など、本事業に起因する全ての工事の設計業務とする。</li> <li>事業者は、基本設計業務期間中に、市民・職員等の利用予定者から意見を聴取し、その内容及び対応について本市と協議すること。</li> <li>事業者は、意見募集の実施についての提案を基に、会議を主催し、会議への出席、議事進行、資料作成等の必要な業務を実施すること。収集された意見を設計に反映するかは、事業者と本市で協議の上、決定する。</li> <li>西A街区における北側の官民境界線から30m以内の範囲に配置する主な施設については、周辺の住環境へ配慮した計画とすること。周辺の住環境へ配慮した配置や高さの考え方の詳細は、【別紙42 建築制限について】による。</li> <li>「さいたま市だれもが住みよい福祉のまちづくり条例」に基づく届出を行い、適合証の交付を受けること。</li> <li>「別紙11 什器備品リスト」を参照の上、建築計画や社会情勢の変化に対応する「新たに調達する什器備品計画」を作成すること。詳細については、本市と協議すること。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>業務内容は、本施設（図1の事業計画地内における全ての工事を含む）の建設など、本事業に起因する全ての工事の設計業務とする。</li> <li>事業者は、基本設計業務期間中に、市民・職員等の利用予定者から意見を聴取し、その内容及び対応について本市と協議すること。</li> <li>事業者は、意見募集の実施についての提案を基に、会議を主催し、会議への出席、議事進行、資料作成等の必要な業務を実施すること。収集された意見を設計に反映するかは、事業者と本市で協議の上、決定する。</li> <li>西A街区における北側の官民境界線から30m以内の範囲に配置する主な施設については、周辺の住環境へ配慮した計画とすること。周辺の住環境へ配慮した配置や高さの考え方の詳細は、【別紙42 建築制限について】による。</li> <li>「さいたま市だれもが住みよい福祉のまちづくり条例」に基づく届出を行い、適合証の交付を受けること。</li> <li><u>什器備品調査の結果を踏まえ</u>、「別紙11 什器備品リスト」を参照の上、建築計画や社会情勢の変化に対応する「新たに調達する什器備品計画」を作成すること。詳細については、本市と協議すること。</li> </ul>
4	30	第5	3	(2)	ウ	雷保護設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>雷保護設備を設けること。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>庁舎機能の建物とその屋上に設置される設備を保護するため、雷保護設備を設けること。</u></li> </ul>
5	35	第5	3	(2)	ナ	太陽光発電設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>蓄電池の設置場所については、2階以上に設ける等の雨水等への対策を講じること。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>蓄電池の容量は、<u>9.8 kWhとし</u>、設置場所については、2階以上に設ける等の雨水等への対策を講じること。</li> </ul>

資料1-4 要求水準書（別紙一覧表・付属資料一覧表）

No	該当箇所						項目	旧	新																																																																																																																
	頁	第1	1	(1)	ア	a																																																																																																																			
1	1						別紙一覧表	別紙一覧表 【中央区役所周辺の公共施設再編事業】	別紙一覧表 【中央区役所周辺の公共施設再編事業】 <span style="color: red;">(令和7年2月7日一部修正)</span>																																																																																																																
							<table border="1"> <thead> <tr> <th>別紙</th> <th>名称</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>事業区域図</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>敷地測量図</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>交通量調査報告書</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>土壌汚染調査報告書</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>遵守すべき法令等</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>地盤調査報告書</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>インフラ現況図</td><td></td></tr> <tr><td>7-①</td><td>敷地内公共下水道・防火水槽・震災対策用応急給水施設位置図</td><td></td></tr> <tr><td>7-②</td><td>下水道台帳</td><td></td></tr> <tr><td>7-③</td><td>水道管管理図</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>機能連関イメージ図</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>諸室諸元表</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>設備品リスト</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>什器品リスト</td><td></td></tr> </tbody> </table>	別紙	名称	備考	1	事業区域図		2	敷地測量図		3	交通量調査報告書		4	土壌汚染調査報告書		5	遵守すべき法令等		6	地盤調査報告書		7	インフラ現況図		7-①	敷地内公共下水道・防火水槽・震災対策用応急給水施設位置図		7-②	下水道台帳		7-③	水道管管理図		8	機能連関イメージ図		9	諸室諸元表		10	設備品リスト		11	什器品リスト		<table border="1"> <thead> <tr> <th>別紙</th> <th>名称</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>事業区域図</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>敷地測量図</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>交通量調査報告書</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>土壌汚染調査報告書</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>遵守すべき法令等</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>地盤調査報告書</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>インフラ現況図</td><td></td></tr> <tr><td>7-①</td><td>敷地内公共下水道・防火水槽・震災対策用応急給水施設位置図</td><td></td></tr> <tr><td>7-②</td><td>下水道台帳</td><td></td></tr> <tr><td>7-③</td><td>水道管管理図</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>機能連関イメージ図</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>諸室諸元表</td><td><span style="color: red;">(令和7年2月7日一部修正)</span></td></tr> <tr><td>10</td><td>設備品リスト</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>什器品リスト</td><td></td></tr> </tbody> </table>	別紙	名称	備考	1	事業区域図		2	敷地測量図		3	交通量調査報告書		4	土壌汚染調査報告書		5	遵守すべき法令等		6	地盤調査報告書		7	インフラ現況図		7-①	敷地内公共下水道・防火水槽・震災対策用応急給水施設位置図		7-②	下水道台帳		7-③	水道管管理図		8	機能連関イメージ図		9	諸室諸元表	<span style="color: red;">(令和7年2月7日一部修正)</span>	10	設備品リスト		11	什器品リスト																								
別紙	名称	備考																																																																																																																							
1	事業区域図																																																																																																																								
2	敷地測量図																																																																																																																								
3	交通量調査報告書																																																																																																																								
4	土壌汚染調査報告書																																																																																																																								
5	遵守すべき法令等																																																																																																																								
6	地盤調査報告書																																																																																																																								
7	インフラ現況図																																																																																																																								
7-①	敷地内公共下水道・防火水槽・震災対策用応急給水施設位置図																																																																																																																								
7-②	下水道台帳																																																																																																																								
7-③	水道管管理図																																																																																																																								
8	機能連関イメージ図																																																																																																																								
9	諸室諸元表																																																																																																																								
10	設備品リスト																																																																																																																								
11	什器品リスト																																																																																																																								
別紙	名称	備考																																																																																																																							
1	事業区域図																																																																																																																								
2	敷地測量図																																																																																																																								
3	交通量調査報告書																																																																																																																								
4	土壌汚染調査報告書																																																																																																																								
5	遵守すべき法令等																																																																																																																								
6	地盤調査報告書																																																																																																																								
7	インフラ現況図																																																																																																																								
7-①	敷地内公共下水道・防火水槽・震災対策用応急給水施設位置図																																																																																																																								
7-②	下水道台帳																																																																																																																								
7-③	水道管管理図																																																																																																																								
8	機能連関イメージ図																																																																																																																								
9	諸室諸元表	<span style="color: red;">(令和7年2月7日一部修正)</span>																																																																																																																							
10	設備品リスト																																																																																																																								
11	什器品リスト																																																																																																																								
							(略)	(略)																																																																																																																	
2	3						付属資料一覧表	付属資料一覧表 【中央区役所周辺の公共施設再編事業】	付属資料一覧表 【中央区役所周辺の公共施設再編事業】 <span style="color: red;">(令和7年2月7日一部修正)</span>																																																																																																																
							<table border="1"> <thead> <tr> <th>付属資料</th> <th>名称</th> <th>内容</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>移設品リスト</td><td>市が既存建物から移設する什器備品</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>旧中央消防署解体工事完成図</td><td>残置杭に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>既存施設詳細資料</td><td>既存施設に関する情報</td><td>守秘義務誓約書提出者へのみ提供</td></tr> <tr><td>4</td><td>震災対策用応急給水施設図</td><td>撤去・新設に関する情報</td><td>守秘義務誓約書提出者へのみ提供</td></tr> <tr><td>5</td><td>既存防火水槽図（与野体育館）</td><td>撤去・新設に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>既存施設における公民館講座開催実績</td><td>公民館の設計等に関する情報（公民館講座開催実績）</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>既存施設における公民館まつりの概要</td><td>公民館の運営等に関する情報（公民館まつり開催概要）</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>屋上設置物の図面資料</td><td>屋上設置物に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>8-①</td><td>防災行政無線（同報系）</td><td>防災行政無線（同報系）に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>8-②</td><td>埼玉県震度情報ネットワークシステム</td><td>埼玉県震度情報ネットワークシステムに関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>8-③</td><td>防災行政無線（移動系）</td><td>防災行政無線（移動系）に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>都市計画道路参考図</td><td>与野駅西口通線の都市計画道路に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>建物総合損害共済</td><td>市が加入する建物保険の免責事項に関する情報</td><td>守秘義務誓約書提出者へのみ提供</td></tr> </tbody> </table>	付属資料	名称	内容	備考	1	移設品リスト	市が既存建物から移設する什器備品		2	旧中央消防署解体工事完成図	残置杭に関する情報		3	既存施設詳細資料	既存施設に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供	4	震災対策用応急給水施設図	撤去・新設に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供	5	既存防火水槽図（与野体育館）	撤去・新設に関する情報		6	既存施設における公民館講座開催実績	公民館の設計等に関する情報（公民館講座開催実績）		7	既存施設における公民館まつりの概要	公民館の運営等に関する情報（公民館まつり開催概要）		8	屋上設置物の図面資料	屋上設置物に関する情報		8-①	防災行政無線（同報系）	防災行政無線（同報系）に関する情報		8-②	埼玉県震度情報ネットワークシステム	埼玉県震度情報ネットワークシステムに関する情報		8-③	防災行政無線（移動系）	防災行政無線（移動系）に関する情報		9	都市計画道路参考図	与野駅西口通線の都市計画道路に関する情報		10	建物総合損害共済	市が加入する建物保険の免責事項に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供	<table border="1"> <thead> <tr> <th>付属資料</th> <th>名称</th> <th>内容</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>移設品リスト</td><td>市が既存建物から移設する什器備品</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>旧中央消防署解体工事完成図</td><td>残置杭に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>既存施設詳細資料</td><td>既存施設に関する情報</td><td>守秘義務誓約書提出者へのみ提供</td></tr> <tr><td>4</td><td>震災対策用応急給水施設図</td><td>撤去・新設に関する情報</td><td>守秘義務誓約書提出者へのみ提供</td></tr> <tr><td>5</td><td>既存防火水槽図（与野体育館）</td><td>撤去・新設に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>既存施設における公民館講座開催実績</td><td>公民館の設計等に関する情報（公民館講座開催実績）</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>既存施設における公民館まつりの概要</td><td>公民館の運営等に関する情報（公民館まつり開催概要）</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>屋上設置物の図面資料</td><td>屋上設置物に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>8-①</td><td>防災行政無線（同報系）</td><td>防災行政無線（同報系）に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>8-②</td><td>埼玉県震度情報ネットワークシステム</td><td>埼玉県震度情報ネットワークシステムに関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>8-③</td><td>防災行政無線（移動系）</td><td>防災行政無線（移動系）に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>都市計画道路参考図</td><td>与野駅西口通線の都市計画道路に関する情報</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>建物総合損害共済</td><td>市が加入する建物保険の免責事項に関する情報</td><td>守秘義務誓約書提出者へのみ提供</td></tr> <tr><td>11</td><td>建物総合損害共済業務規程</td><td>市が加入する建物保険に関する情報</td><td>守秘義務誓約書提出者へのみ提供 (令和7年2月7日追加)</td></tr> <tr><td>12</td><td>市民総合賠償補償保険制度</td><td>市が加入する賠償責任保険と補償保険に関する情報</td><td>守秘義務誓約書提出者へのみ提供 (令和7年2月7日追加)</td></tr> </tbody> </table>	付属資料	名称	内容	備考	1	移設品リスト	市が既存建物から移設する什器備品		2	旧中央消防署解体工事完成図	残置杭に関する情報		3	既存施設詳細資料	既存施設に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供	4	震災対策用応急給水施設図	撤去・新設に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供	5	既存防火水槽図（与野体育館）	撤去・新設に関する情報		6	既存施設における公民館講座開催実績	公民館の設計等に関する情報（公民館講座開催実績）		7	既存施設における公民館まつりの概要	公民館の運営等に関する情報（公民館まつり開催概要）		8	屋上設置物の図面資料	屋上設置物に関する情報		8-①	防災行政無線（同報系）	防災行政無線（同報系）に関する情報		8-②	埼玉県震度情報ネットワークシステム	埼玉県震度情報ネットワークシステムに関する情報		8-③	防災行政無線（移動系）	防災行政無線（移動系）に関する情報		9	都市計画道路参考図	与野駅西口通線の都市計画道路に関する情報		10	建物総合損害共済	市が加入する建物保険の免責事項に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供	11
付属資料	名称	内容	備考																																																																																																																						
1	移設品リスト	市が既存建物から移設する什器備品																																																																																																																							
2	旧中央消防署解体工事完成図	残置杭に関する情報																																																																																																																							
3	既存施設詳細資料	既存施設に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供																																																																																																																						
4	震災対策用応急給水施設図	撤去・新設に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供																																																																																																																						
5	既存防火水槽図（与野体育館）	撤去・新設に関する情報																																																																																																																							
6	既存施設における公民館講座開催実績	公民館の設計等に関する情報（公民館講座開催実績）																																																																																																																							
7	既存施設における公民館まつりの概要	公民館の運営等に関する情報（公民館まつり開催概要）																																																																																																																							
8	屋上設置物の図面資料	屋上設置物に関する情報																																																																																																																							
8-①	防災行政無線（同報系）	防災行政無線（同報系）に関する情報																																																																																																																							
8-②	埼玉県震度情報ネットワークシステム	埼玉県震度情報ネットワークシステムに関する情報																																																																																																																							
8-③	防災行政無線（移動系）	防災行政無線（移動系）に関する情報																																																																																																																							
9	都市計画道路参考図	与野駅西口通線の都市計画道路に関する情報																																																																																																																							
10	建物総合損害共済	市が加入する建物保険の免責事項に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供																																																																																																																						
付属資料	名称	内容	備考																																																																																																																						
1	移設品リスト	市が既存建物から移設する什器備品																																																																																																																							
2	旧中央消防署解体工事完成図	残置杭に関する情報																																																																																																																							
3	既存施設詳細資料	既存施設に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供																																																																																																																						
4	震災対策用応急給水施設図	撤去・新設に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供																																																																																																																						
5	既存防火水槽図（与野体育館）	撤去・新設に関する情報																																																																																																																							
6	既存施設における公民館講座開催実績	公民館の設計等に関する情報（公民館講座開催実績）																																																																																																																							
7	既存施設における公民館まつりの概要	公民館の運営等に関する情報（公民館まつり開催概要）																																																																																																																							
8	屋上設置物の図面資料	屋上設置物に関する情報																																																																																																																							
8-①	防災行政無線（同報系）	防災行政無線（同報系）に関する情報																																																																																																																							
8-②	埼玉県震度情報ネットワークシステム	埼玉県震度情報ネットワークシステムに関する情報																																																																																																																							
8-③	防災行政無線（移動系）	防災行政無線（移動系）に関する情報																																																																																																																							
9	都市計画道路参考図	与野駅西口通線の都市計画道路に関する情報																																																																																																																							
10	建物総合損害共済	市が加入する建物保険の免責事項に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供																																																																																																																						
11	建物総合損害共済業務規程	市が加入する建物保険に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供 (令和7年2月7日追加)																																																																																																																						
12	市民総合賠償補償保険制度	市が加入する賠償責任保険と補償保険に関する情報	守秘義務誓約書提出者へのみ提供 (令和7年2月7日追加)																																																																																																																						

資料3 様式集

No	該当箇所						項目	旧	新
	頁	第1	1	(1)	ア	a			
1	2	第1	2	(2)		提案書における留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 提案内容は、明確かつ具体的に記載し、必要に応じて図、表、写真、スケッチ等を利用する等、分かりやすさ、見やすさに配慮すること。</li> <li>・ 使用する言語は日本語、単位は計量法（平成4年法律第51号）に定めるもの、通貨単位は日本円、時刻は日本標準時とすること。</li> <li>・ 造語や略語は、専門用語や一般用語を用いて初出の個所に定義を記載すること。</li> <li>・ 他の様式や補足資料を参照する場合は、参照する書類・ページを記載すること。</li> <li>・ 「消費税及び地方消費税」について、税率は10%で計算すること。</li> <li>・ 電子データを作成するアプリケーションソフトは、原則としてMicrosoft Word又はMicrosoft Excel（いずれもWindows対応）とするが、Microsoft Word以外のソフトを使用する場合は、PDF形式での保存・提出も可とする（テキストや画像のコピーを有効な設定とすること）。</li> <li>・ Microsoft Excelで作成する様式は、関数、計算式等を残した状態で提出すること。</li> <li>・ 設計図書類は、作成するアプリケーションソフトを限定しないが、提出するデータはPDF形式とすること。ただし、外観透視図及び内観透視図は、JPEG形式（高解像度）も併せて提出すること。</li> <li>・ 二次審査（事業者提案）に関する提出書類について、企業名は「第2-6 二次審査（事業者提案）に関する提出書類」の(1)及び(2)に示す書類にのみ記入し、「第2-6 二次審査（事業者提案）に関する提出書類」の(3)から(10)に示す書類（正本・副本）には原則として代表企業、構成企業及び協力企業等の企業名及び企業を類推できる記載（ロゴマークの使用など）は行わないこと。</li> <li>・ 各書類の所定の欄に、本市より送付された入札参加資格確認通知書に記載された提案受付番号を記載すること。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 提案内容は、明確かつ具体的に記載し、必要に応じて図、表、写真、スケッチ等を利用する等、分かりやすさ、見やすさに配慮すること。</li> <li>・ 使用する言語は日本語、単位は計量法（平成4年法律第51号）に定めるもの、通貨単位は日本円、時刻は日本標準時とすること。</li> <li>・ 造語や略語は、専門用語や一般用語を用いて初出の個所に定義を記載すること。</li> <li>・ 他の様式や補足資料を参照する場合は、参照する書類・ページを記載すること。</li> <li>・ 「消費税及び地方消費税」について、税率は10%で計算すること。</li> <li>・ 電子データを作成するアプリケーションソフトは、原則としてMicrosoft Word又はMicrosoft Excel（いずれもWindows対応）とするが、Microsoft Word以外のソフトを使用する場合は、PDF形式での保存・提出も可とする（テキストや画像のコピーを有効な設定とすること）。</li> <li>・ Microsoft Excelで作成する様式は、関数、計算式等を残した状態で提出すること。</li> <li>・ 設計図書類は、作成するアプリケーションソフトを限定しないが、提出するデータはPDF形式とすること。ただし、外観透視図及び内観透視図は、JPEG形式（高解像度）も併せて提出すること。</li> <li>・ 二次審査（事業者提案）に関する提出書類について、企業名は「第2-6 二次審査（事業者提案）に関する提出書類」の(1)及び(2)に示す書類にのみ記入し、<b>「第2-6 二次審査（事業者提案）に関する提出書類」の(3)から(10)に示す書類（正本・副本）には原則として代表企業、構成企業及び協力企業等の企業名及び企業を類推できる記載（ロゴマークの使用など）は行わないこと。「第2-6 二次審査（事業者提案）に関する提出書類」の(3)から(10)に示す書類（正本・副本）において代表企業、構成企業及び協力企業等について記載する場合には、設計企業A、建設企業B等に置き換えるものとし、その対応表（任意様式）をそれぞれの正本の最初のページに綴じ込むこと。</b></li> <li>・ 各書類の所定の欄に、本市より送付された入札参加資格確認通知書に記載された提案受付番号を記載すること。</li> </ul>	

2	7	第2	6	(4)	施設計画に関する提案書類	<p>(4) 施設計画に関する提案書類 (正本1部・副本15部・電子データ)</p> <p>様式9-1から様式9-19までを作成すること。</p> <p>上記は、「施設整備に関する提案書類」と一括して1分冊 (A3判横長縦じ) とし、提出すること。</p> <p>A3判の様式は、A3ファイルに折りたたみずらに綴じること。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>様式番号</th> <th>提出書類の名称</th> <th>形式</th> <th>書式</th> <th>枚数</th> <th>サイズ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>様式9-1</td><td>施設計画に関する提案書類 (表紙)</td><td>指定</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-2</td><td>施設計画のコンセプトに関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-3</td><td>配置・動線計画に関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-4</td><td>意匠・景観計画に関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-5</td><td>諸室計画に関する提案書 (各機能連携)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-6</td><td>諸室計画に関する提案書 (庁舎機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-7</td><td>諸室計画に関する提案書 (図書館機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-8</td><td>諸室計画に関する提案書 (公民館機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-9</td><td>諸室計画に関する提案書 (産業文化センター機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-10</td><td>諸室計画に関する提案書 (児童センター機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-11</td><td>諸室計画に関する提案書 (老人福祉センター機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-12</td><td>諸室計画に関する提案書 (プール機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-13</td><td>諸室計画に関する提案書 (コモンスペース・共有機能 (屋内))</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-14</td><td>諸室計画に関する提案書 (利便施設)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-15</td><td>諸室計画に関する提案書 (外構)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-16</td><td>諸室計画に関する提案書 (駐車場・駐輪場)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-17</td><td>防災性・安全性に関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-18</td><td>環境への配慮に関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-19</td><td>経済性への配慮に関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> </tbody> </table>	様式番号	提出書類の名称	形式	書式	枚数	サイズ	様式9-1	施設計画に関する提案書類 (表紙)	指定	MS-Word	1枚	A3横	様式9-2	施設計画のコンセプトに関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横	様式9-3	配置・動線計画に関する提案書	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-4	意匠・景観計画に関する提案書	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-5	諸室計画に関する提案書 (各機能連携)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-6	諸室計画に関する提案書 (庁舎機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-7	諸室計画に関する提案書 (図書館機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-8	諸室計画に関する提案書 (公民館機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-9	諸室計画に関する提案書 (産業文化センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-10	諸室計画に関する提案書 (児童センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-11	諸室計画に関する提案書 (老人福祉センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-12	諸室計画に関する提案書 (プール機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-13	諸室計画に関する提案書 (コモンスペース・共有機能 (屋内))	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-14	諸室計画に関する提案書 (利便施設)	任意	MS-Word	1枚	A3横	様式9-15	諸室計画に関する提案書 (外構)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-16	諸室計画に関する提案書 (駐車場・駐輪場)	任意	MS-Word	1枚	A3横	様式9-17	防災性・安全性に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横	様式9-18	環境への配慮に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横	様式9-19	経済性への配慮に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横	<p>(4) 施設計画に関する提案書類 (正本1部・副本15部・電子データ)</p> <p>様式9-1から様式9-19までを作成すること。</p> <p>上記は、「施設整備に関する提案書類」と一括して1分冊 (A3判横長縦じ) とし、提出すること。</p> <p>A3判の様式は、A3ファイルに折りたたみずらに綴じること。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>様式番号</th> <th>提出書類の名称</th> <th>形式</th> <th>書式</th> <th>枚数</th> <th>サイズ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>様式9-1</td><td>施設計画に関する提案書類 (表紙)</td><td>指定</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-2</td><td>施設計画のコンセプトに関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-3</td><td>配置・動線計画に関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-4</td><td>意匠・景観計画に関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-5</td><td>諸室計画に関する提案書 (各機能連携)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-6</td><td>諸室計画に関する提案書 (庁舎機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-7</td><td>諸室計画に関する提案書 (図書館機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-8</td><td>諸室計画に関する提案書 (公民館機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-9</td><td>諸室計画に関する提案書 (産業文化センター機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-10</td><td>諸室計画に関する提案書 (児童センター機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-11</td><td>諸室計画に関する提案書 (老人福祉センター機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-12</td><td>諸室計画に関する提案書 (プール機能)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-13</td><td>諸室計画に関する提案書 (コモンスペース・共有機能 (屋内))</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-14</td><td>諸室計画に関する提案書 (利便施設)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-15</td><td>諸室計画に関する提案書 (外構)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>2枚以内</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-16</td><td>諸室計画に関する提案書 (駐車場・駐輪場)</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-17</td><td>防災性・安全性に関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-18</td><td>環境への配慮に関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> <tr><td>様式9-19</td><td>経済性への配慮に関する提案書</td><td>任意</td><td>MS-Word</td><td>1枚</td><td>A3横</td></tr> </tbody> </table>	様式番号	提出書類の名称	形式	書式	枚数	サイズ	様式9-1	施設計画に関する提案書類 (表紙)	指定	MS-Word	1枚	A3横	様式9-2	施設計画のコンセプトに関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横	様式9-3	配置・動線計画に関する提案書	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-4	意匠・景観計画に関する提案書	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-5	諸室計画に関する提案書 (各機能連携)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-6	諸室計画に関する提案書 (庁舎機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-7	諸室計画に関する提案書 (図書館機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-8	諸室計画に関する提案書 (公民館機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-9	諸室計画に関する提案書 (産業文化センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-10	諸室計画に関する提案書 (児童センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-11	諸室計画に関する提案書 (老人福祉センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-12	諸室計画に関する提案書 (プール機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-13	諸室計画に関する提案書 (コモンスペース・共有機能 (屋内))	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-14	諸室計画に関する提案書 (利便施設)	任意	MS-Word	1枚	A3横	様式9-15	諸室計画に関する提案書 (外構)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横	様式9-16	諸室計画に関する提案書 (駐車場・駐輪場)	任意	MS-Word	1枚	A3横	様式9-17	防災性・安全性に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横	様式9-18	環境への配慮に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横	様式9-19	経済性への配慮に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横
様式番号	提出書類の名称	形式	書式	枚数	サイズ																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-1	施設計画に関する提案書類 (表紙)	指定	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-2	施設計画のコンセプトに関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-3	配置・動線計画に関する提案書	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-4	意匠・景観計画に関する提案書	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-5	諸室計画に関する提案書 (各機能連携)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-6	諸室計画に関する提案書 (庁舎機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-7	諸室計画に関する提案書 (図書館機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-8	諸室計画に関する提案書 (公民館機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-9	諸室計画に関する提案書 (産業文化センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-10	諸室計画に関する提案書 (児童センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-11	諸室計画に関する提案書 (老人福祉センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-12	諸室計画に関する提案書 (プール機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-13	諸室計画に関する提案書 (コモンスペース・共有機能 (屋内))	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-14	諸室計画に関する提案書 (利便施設)	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-15	諸室計画に関する提案書 (外構)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-16	諸室計画に関する提案書 (駐車場・駐輪場)	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-17	防災性・安全性に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-18	環境への配慮に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-19	経済性への配慮に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式番号	提出書類の名称	形式	書式	枚数	サイズ																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-1	施設計画に関する提案書類 (表紙)	指定	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-2	施設計画のコンセプトに関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-3	配置・動線計画に関する提案書	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-4	意匠・景観計画に関する提案書	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-5	諸室計画に関する提案書 (各機能連携)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-6	諸室計画に関する提案書 (庁舎機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-7	諸室計画に関する提案書 (図書館機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-8	諸室計画に関する提案書 (公民館機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-9	諸室計画に関する提案書 (産業文化センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-10	諸室計画に関する提案書 (児童センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-11	諸室計画に関する提案書 (老人福祉センター機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-12	諸室計画に関する提案書 (プール機能)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-13	諸室計画に関する提案書 (コモンスペース・共有機能 (屋内))	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-14	諸室計画に関する提案書 (利便施設)	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-15	諸室計画に関する提案書 (外構)	任意	MS-Word	2枚以内	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-16	諸室計画に関する提案書 (駐車場・駐輪場)	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-17	防災性・安全性に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-18	環境への配慮に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
様式9-19	経済性への配慮に関する提案書	任意	MS-Word	1枚	A3横																																																																																																																																																																																																																																																		
3					様式 2-1 官民対話参加 申込書	(略) ※参加人数の上限は15名とします。	(略) <u>(削除)</u>																																																																																																																																																																																																																																																
4					様式 4-4 競争入札参加 申込兼資格確認申請書	6 入札参加者の構成 (役割分担)	<u>5-6</u> 入札参加者の構成 (役割分担)																																																																																																																																																																																																																																																
5					様式 4-7 設計業務を行 う者の参加資格要件につ いて	(略) (適宜) (c)に記載の場合、一級建築士事務所登録通知書※写し	(略) (適宜) (ae)に記載の場合、一級建築士事務所登録通知書※写し																																																																																																																																																																																																																																																
6					様式 8-5 資金調達計 画	(略) ※2 出資者名及び金融機関名については具体名を記載すること。	(略) ※2 出資者名については <b>設計企業A、建設企業B等に置き換えて記載し、及び</b> 金融機関名については具体名を記載すること。																																																																																																																																																																																																																																																
7					様式 8-21 利用料金につ いて	(略) <u>(追加)</u>	(略) ※4 <b>消費税及び地方消費税を含めた額を記入すること。</b>																																																																																																																																																																																																																																																



## 資料5 事業契約書(案)

No	該当箇所						項目	旧	新
	頁	第1	1	(1)	ア	a			
1	17	第6	第1				(業務計画書) 第54条	5 事業者が発注者の事前の承諾を得て業務計画書の変更の変更を行う場合、当該変更により事業者に追加費用が発生したときは、事業者が当該費用を負担する。	5 事業者が発注者の事前の承諾を得て業務計画書の変更の変更を行う場合、当該変更により事業者に追加費用が発生したときは、事業者が当該費用を負担する。
2	30	第11					(秘密保持) 第105条	2 事業者は、本業務の遂行以外の目的で秘密情報を使用してはならない。	2 <b>発注者及び</b> 事業者は、本業務の遂行以外の目的で秘密情報を使用してはならない。
3	49	別紙5	4	(1)	ア	a	ア 着工前の改定 a. 改定の対象となるサービス購入料	本事業が提案書提出から工事完成まで長期間を要すること及び近年建築資材が高騰していること等から物価変動を勘案し、サービス購入料A及びサービス購入料Bを構成する設計・建設業務費のうち建設工事費の提案額について見直しを請求することができるものとする。 なお、建設工事費は、設計費及び工事監理費を除いた建設工事に係る直接工事費及び共通費など直接工事施工に必要となる経費とし（建築工事、電気設備工事、空気調和換気設備工事、給排水衛生設備工事、昇降機設備工事等各種工事を含む。）、解体工事費は含まないものとする。	本事業が提案書提出から工事完成まで長期間を要すること及び近年建築資材が高騰していること等から物価変動を勘案し、サービス購入料A及びサービス購入料Bを構成する設計・建設業務費のうち建設工事費の提案額について見直しを請求することができるものとする。 なお、建設工事費は、設計費及び工事監理費を除いた建設工事に係る直接工事費及び共通費など直接工事施工に必要となる経費とし（建築工事、電気設備工事、空気調和換気設備工事、給排水衛生設備工事、昇降機設備工事等各種工事を含む。）、解体工事費は <b>含むまな</b> いものとする。
4	50	別紙5	4	(1)	イ	a	イ 建設期間中の改定 （施設供用開始前の改定） a. 改定の対象となるサービス購入料	本事業が提案書提出から工事完成まで長期間を要すること及び近年建築資材が高騰していること等から物価変動を勘案し、サービス購入料A及びサービス購入料Bを構成する設計・建設業務費のうち建設工事費の提案額について見直しを請求することができるものとする。 なお、建設工事費は、設計費及び工事監理費を除いた建設工事に係る直接工事費及び共通費など直接工事施工に必要となる経費とし（建築工事、電気設備工事、空気調和換気設備工事、給排水衛生設備工事、昇降機設備工事等各種工事を含む。）、解体工事費は含まないものとする。	本事業が提案書提出から工事完成まで長期間を要すること及び近年建築資材が高騰していること等から物価変動を勘案し、サービス購入料A及びサービス購入料Bを構成する設計・建設業務費のうち建設工事費の提案額について見直しを請求することができるものとする。 なお、建設工事費は、設計費及び工事監理費を除いた建設工事に係る直接工事費及び共通費など直接工事施工に必要となる経費とし（建築工事、電気設備工事、空気調和換気設備工事、給排水衛生設備工事、昇降機設備工事等各種工事を含む。）、解体工事費は <b>含むまな</b> いものとする。

## 別紙

No	対象資料	旧	新
1	別紙9_諸室諸元表		<u>(一部修正：詳細は省略)</u>

## 付属資料

No	対象資料	旧	新
1	付属資料11_建物総合損害共済業務規程	<u>(新規：詳細は省略)</u>	
2	付属資料12_市民総合賠償補償保険制度	<u>(新規：詳細は省略)</u>	