



報道機関 各位

記者発表資料

令和2年10月12日（月）

問い合わせ先：大宮駅東口まちづくり事務所

所長：佐藤 久弥

担当：小林、大沼

電話：048-646-3289

## さいたま市初の公共施設リノベーション！

### 旧大宮図書館施設活用事業

#### オーミヤ コモン ライブラリー OMIYA COMMON LIBRARYと基本協定書を締結します

大宮駅東口公共施設再編の一環として取り組んでいる「旧大宮図書館施設活用事業」の優先交渉権者と基本協定書を締結します。

つきましては、下記のとおり基本協定書への調印式を開催いたしますのでお知らせいたします。

#### 記

- |           |        |                                                                                                            |
|-----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 調印式    | 日 時    | 令和2年10月26日（月）10：00～10：15                                                                                   |
|           | 場 所    | さいたま市役所本庁舎4階市長室                                                                                            |
| 2. 事業概要   |        | 令和元年5月に移転した旧大宮図書館を民間事業者に貸付し、再利用を図ります。令和2年2月に事業者公募を開始し、8月に優先交渉権者が決定しました。                                    |
|           | 事業期間   | 10年間                                                                                                       |
|           | 契約方式   | 定期賃貸借契約                                                                                                    |
|           | 選定方式   | 公募型プロポーザル                                                                                                  |
| 3. 優先交渉権者 | グループ名： | オーミヤ コモン ライブラリー<br><b>OMIYA COMMON LIBRARY</b> （以下、「OCL」という。）                                              |
|           | 構成員：   | 戸田建設株式会社関東支店（事業主体：代表企業）<br>株式会社キャンプサイト（設計・タウンマネジメント）<br>バイクロア実行委員会（イベント・コミュニティづくり）<br>戸田ビルパートナーズ株式会社（建物管理） |
| 4. その他    |        | 調印式終了後、OCLが別室にてご質問にお答えいたします。                                                                               |



## 【OMIYA COMMON LIBRARY グループのコンセプト】

これからの大宮の新しいライフスタイルを形成する拠点として、①大宮と氷川参道の賑わい創出・集客のための観光拠点、②地域産業の活性化を支える地域ビジネス拠点、③大宮ブランド形成の核となる情報発信拠点、以上3つの役割を旧大宮図書館で実現します。

これらの拠点を形成する上で、コミュニティーづくりを10年間かけて行い、施設運営においては、タウンマネジメントの発想により、魅力の維持に努め、大宮ブランドを広げていきます。



### 【施設構成】

- 1F－大宮ブランド発信 イベントスペース、飲食店、物販店舗等
- 2F－地域ビジネス活性 コワーキング・オフィス、保育施設
- 3F－観光拠点 さいたま観光国際協会、オフィス、屋上テラス
- B1－活動拠点 スタジオ等

(※今後の協議・調整により変更になる場合があります。)



イベント時の外部空間の活用イメージ（資料提供：OMIYA COMMON LIBRARY）