

X 住宅および建設

49. 居住世帯の有無別住宅数・建物数

各年10月1日現在

年	住宅数										人が居住する以外の建物数			
	総数	居住世帯あり					居住世帯なし							
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり			総数	一時現在者のみ	空き家	建築中				
				総数	同居世帯一世帯	同居世帯二世帯								
昭和63年	142,290	127,820	126,270	1,560	...	...	14,470	830	13,120	520	350	...	...	...
平成5年	162,080	147,330	146,060	1,280	...	...	14,750	1,430	12,270	1,050	520	...	...	...

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

50. 住宅の種類・所有の関係別住宅数、建物・世帯の種類別建物数、世帯数、世帯人員

各年10月1日現在

年	住宅数又は人が居住する住宅以外の建物数	世帯数							同居世帯の建物に居る総数
		総数	主世帯				総数		
			1人世帯		2人以上の世帯				
			設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住			
昭和63年住宅総数	127,820	129,380	127,820	23,260	1,130	102,360	150	1,560	
人が居住する住宅以外の建物総数	350	420	...	...	...	...	...	420
平成5年住宅総数	147,330	148,610	147,330	29,920	690	113,170	-	1,280	
人が居住する住宅以外の建物総数	520	660	...	...	...	...	...	660

又は住宅以外住する世帯		世帯人員							同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		
普通世帯	準世帯	総数	総数	主世帯				総数	普通世帯	準世帯	
				1人世帯		2人以上の世帯					
				設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住	設備専用住宅に居住	設備共用住宅に居住				
520	1,040	392,520	389,660	23,260	1,130	362,730	390	2,860	1,620	1,240	
60	350	7,310	...	...	...	...	...	7,310	280	7,030
610	670	422,160	419,030	29,920	690	384,680	-	3,130	2,150	980	
150	510	18,060	...	...	...	...	...	18,060	320	17,730

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

51. 居住世帯の住宅の種類・構造

各年10月1日現在

年	住宅総数	木造			専用住宅	農林併用住宅	店舗その他の併用住宅
		防火木造	非木造				
昭和63年	127,820	36,340	51,350	40,130	122,080	180	5,570
平成5年	147,330	42,900	41,010	63,420	141,860	180	5,290

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

52. 設備状況別住宅数

各年10月1日現在

年	総数	台所		給水設備		便所			
		専用	共用	水道	水道 ではない	専用		共用	
						水洗	水洗でない	水洗	水洗でない
昭和63年	127,820	126,820	70	…	…	108,610	17,000	1,020	250
平成5年	147,330	143,410	360	…	…	134,410	8,680	480	210

浴室		設備専用		うち浴室あり		設備共用	うちすべて 共用
あり	なし	水洗	水洗でない	水洗	水洗でない		
120,950	5,940	108,610	17,000	105,380	15,510	1,280	70
140,250	3,530	134,410	8,680	131,720	8,060	690	360

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

53. 住宅の建て方別住宅数

各年10月1日現在

年	住宅総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
平成5年	147,330	68,740	2,520	75,350	720

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

54. 住宅の種類・所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員等

各年10月1日現在

年	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 あたり 居室数	1住宅 あたり 畳数	1住宅あた り延べ面積 (㎡)	1人 あたり 畳数	1室 あたり 人員
昭和63年								
住宅総数	127,820	129,380	392,520	4.17	25.87	70.48	8.41	0.74
持家	67,780	68,510	244,410	5.38	34.65	96.34	9.61	0.67
借家	59,110	59,940	145,950	2.78	15.82	40.83	6.41	0.89
専用住宅総数	122,080	123,550	371,620	4.14	25.63	68.61	8.40	0.74
持家	63,510	64,170	227,650	5.37	34.56	94.24	9.64	0.67
借家	57,640	58,470	141,820	2.78	15.79	40.37	6.42	0.89
農林併用住宅	180	180	840	6.60	47.60	145.89	10.00	0.72
店舗その他の併用住宅	5,570	5,650	20,070	4.81	30.54	108.77	8.47	0.75
持家	4,090	4,160	15,920	5.45	35.44	126.70	9.12	0.71
借家	1,470	1,470	4,140	3.02	16.84	58.67	5.97	0.93
平成5年								
住宅総数	147,330	148,610	422,160	4.15	26.59	72.70	9.14	0.70
持家	75,290	76,130	255,860	5.28	35.21	98.80	10.36	0.64
借家	68,480	68,920	162,550	2.89	17.10	44.01	7.20	0.82
専用住宅総数	141,860	143,050	403,430	4.11	26.29	70.94	9.11	0.70
持家	71,200	71,940	240,610	5.26	35.02	96.68	10.36	0.64
借家	67,260	67,700	159,230	2.89	17.06	43.69	7.20	0.82
農林併用住宅	180	180	860	8.11	59.61	182.23	12.18	0.60
店舗その他の併用住宅	5,290	5,390	17,870	5.02	33.31	116.53	9.66	0.69
持家	3,920	4,010	14,390	5.53	37.65	133.58	10.25	0.66
借家	1,220	1,220	3,330	3.40	19.40	61.90	7.13	0.80

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

55. 公団住宅建設の推移

この表は市内にある公団住宅の建設推移である。

平成10年1月1日現在

建設年月	団地名	種別	構造	戸数	備考
昭和33年11月	上木崎	賃貸	鉄筋 4 階	{ 2 K 48 2 DK 24	
33年12月	領家立野	〃	〃	{ 1 DK 32 2 DK 176	
34年10月	北浦和	〃	鉄筋 5 階	{ 2 DK 15 3 DK 1	1階・2階の一部会社
36年7月	浦和仲町	〃	〃	{ 1 DK 21 1 DK 188	1階・2階会社
37年4月 ~38年1月	南浦和	〃	鉄筋 4 階・5 階	{ 2 K 222 2 DK 370 3 K 328 3 DK 144	
37年9月	浦和領家	〃	鉄筋 5 階	{ 1 DK 24 2 DK 16	1階消防署・公民館
40年6~10月	田島	〃	〃	{ 1 DK 45 2 DK 932 3 K 720 3 DK 200	別に施設付住宅10戸
47年12月	浦和白幡	〃	鉄筋 1 1 階	{ 1 DK 131 2 DK 206	
55年8月	東浦和	分譲	鉄筋 5 階	3 LDK 310	
56年8月	浦和パークハイツ	〃	〃	{ 3 LDK 460 4 LDK 40	
59年4月	エステート浦和	〃	〃	{ 3 LDK 145 4 LDK 15	
62年7月	浦和別所ハイツ	賃貸	鉄筋 3 階・4 階・5 階	{ 1 LDK 10 2 LDK 49 3 LDK 144	
62年12月	南浦和第二	〃	鉄筋 9 階・10 階	{ 2 DK 8 3 DK 22 3 LDK 29	1階・2階会社
63年8月	武蔵浦和駅前 ハイッ	〃	鉄筋 9 階	{ 1 DK 18 2 DK 26 3 DK 44 3 LDK 6	
63年8月	南浦和第三	〃	鉄筋 5 階	{ 3 DK 8 3 LDK 32 3 DK 125	1階医院・郵便局
63年8月 ~元年3月	うらわイースト シティけやき街	〃	〃	{ 2 LDK 30 3 LDK 164 4 LDK 5	
63年12月 ~元年3月	うらわイースト シティかつら街	分譲	〃	{ 3 LDK 116 4 LDK 33	
平成2年3月	うらわイースト シティみずき街	〃	〃	{ 3 LDK 39 4 LDK 83 5 LDK 5	
2年12月 ~3年3月	うらわイースト シティかえで街	賃貸	鉄筋 3 階・4 階・5 階	{ 2 DK 16 2 LDK 24 3 DK 20 3 LDK 39 4 LDK 41	
4年3月	うらわイースト シティひのき街	〃	鉄筋 5 階	{ 3 LDK 20 4 LDK 10	
7年8月	コーポレート浦和 中島	〃	鉄筋 4 階・6 階 (一部 5 階)	{ 2 LDK 32 3 LDK 26	
8年8月	コーポレート浦和 別所	〃	鉄筋 7 階 (一部 4 階・6 階)	{ 1 LDK 13 2 LDK 31 3 LDK 8	
8年8月	コーポレート浦和 文蔵	〃	鉄筋 6 階 (一部 4 階・5 階)	{ 1 LDK 12 2 LDK 42 3 LDK 10	
8年8月	コーポレート浦和	〃	鉄筋 5 階 (一部 4 階)	{ 1 LDK 5 2 LDK 15 3 LDK 48	
8年12月	コーポレート浦和 中	〃	鉄筋 6 階 (一部 5 階)	{ 1 LDK 12 3 LDK 11	

資料：住宅・都市整備公団

56. 市営住宅建設の推移

平成10年1月1日現在

建設年度	団地名	種別	構造	戸数	備考
大正12年度	岸高常領坊領元別領原領	市単	木造平家	3	2戸
〃	〃	〃	〃	7	1戸
〃	〃	〃	〃	2	1戸
昭和23	町砂盤家ノ家	1種	〃	22	用途廃止
〃	〃	〃	〃	9	〃
24	領元別領原領	市単	〃	10	〃
〃	〃	〃	〃	10	3戸
25	〃	〃	〃	1	〃
〃	〃	1種	〃	30	用途廃止
〃	〃	1種	〃	10	〃
26	〃	1種	〃	20	用途廃止
〃	〃	2種	〃	10	〃
27	〃	1種	〃	15	〃
28	原坊	〃	簡木 耐造 2平	16	階家
〃	〃	〃	〃	8	〃
〃	〃	〃	〃	10	〃
30	道岸岸大道大	2種	簡木 耐造 2平	24	階家
32	〃	〃	〃	8	〃
〃	〃	〃	〃	6	6戸
〃	〃	〃	〃	14	4戸
33	〃	1種	中木 耐造 4平	24	用途廃止
34	〃	2種	〃	17	用途廃止
〃	〃	1種	中 耐 4	11	〃
35	〃	〃	〃	24	階
〃	〃	〃	〃	24	用途廃止
36	〃	〃	〃	24	〃
37	〃	〃	簡 耐 2	13	階
39	〃	2種	中 耐 4	15	階
40	〃	1種	〃	24	〃
〃	〃	2種	〃	24	〃
41	〃	2種	〃	24	〃
〃	〃	1種	〃	24	〃
42	原大	2市	簡木中 耐造耐 2平4	2	階家階
〃	〃	1種	〃	1	減失
〃	〃	2種	〃	24	〃
〃	〃	2種	〃	24	〃
43	〃	〃	〃	24	〃
44	〃	1種	中 耐 5	30	階
45	〃	〃	〃	30	〃
46	〃	〃	〃	30	〃
47	〃	〃	〃	30	〃
48	常盤	8丁	中中中 耐耐耐 3545	12	階階階
〃	〃	〃	〃	30	〃
49	常盤	8丁	中中中 耐耐耐 45	23	階階階
50	〃	〃	〃	25	〃
51	〃	〃	〃	25	〃
52	三	〃	中 耐 3	24	階
53	〃	〃	〃	24	〃
54	〃	〃	中 耐 5	25	階
55	領家	立野	〃	40	〃
56	〃	〃	中 耐 4	16	階
57	坊領	ノ家	〃	20	〃
58	〃	〃	〃	32	〃
59	〃	〃	〃	32	〃
60	〃	〃	中 耐 3	15	階
〃	〃	2種	〃	12	〃
61	原大	1種	中 耐 4	27	階
62	〃	〃	〃	24	〃
〃	〃	2種	〃	16	〃
平成2	〃	1種	〃	23	〃
3	〃	2種	〃	24	〃
5	〃	1種	中 耐 3	18	階
8	〃	1種	中 耐 4	34	階

資料：住宅課

57. 県営住宅建設の推移

この表は市内にある県営住宅の建設推移である。

平成10年1月1日現在

建設年度	団地名	種別	構造	建設戸数	備考	建設年度	団地名	種別	構造	建設戸数	備考
昭和25年度	北浦和	1	中鉄筋5階	24	建替で除却	昭和52年度	井沼方	1	中鉄筋5階	50	
26	〃	1	〃	24	〃	〃	辻	1	中鉄筋3階	12	
〃	瀬ヶ崎	引揚	木造平家	50	〃	〃	〃	2	〃	12	
27	〃	1	〃	12	〃	〃	瀬ヶ崎	1	〃	18	
28	〃	引揚	〃	14	〃	〃	〃	2	中鉄筋4階	24	
29	〃	2	〃	8	〃	〃	領家立野	1	中鉄筋3階	12	
〃	辻	1	〃	17	〃	〃	細野	1	中鉄筋5階	20	
〃	〃	2	〃	5	〃	〃	〃	2	〃	20	
30	瀬ヶ崎	2	〃	2	〃	53	〃	1	〃	30	
〃	領家立野	1	簡平	12	〃	〃	〃	2	〃	20	
〃	〃	2	〃	8	〃	〃	領家立野	1	中鉄筋3階	18	
32	細野	1	木造平家	20	〃	〃	瀬ヶ崎	1	中鉄筋4階	32	
〃	〃	2	〃	10	〃	〃	〃	2	〃	32	
〃	〃	1	簡平	12	〃	54	〃	1	中鉄筋3階	12	
〃	〃	2	〃	8	〃	〃	〃	2	〃	24	
33	井沼方	1	簡2	16	〃	60	さいの上	1	中鉄筋4.5階	36	
〃	〃	2	木造平家	10	〃	〃	〃	2	中鉄筋4.5階	20	
〃	〃	2	簡平	16	〃	63	常盤	1	中鉄筋5階	27	
34	〃	1	木造平家	12	〃	〃	〃	2	〃	20	
35	〃	2	〃	2	〃	平成3	大谷口	1	中鉄筋4階	11	
44	高層(針ヶ谷)	1	高鉄筋11階	200	〃	〃	原山	1	中鉄筋5階	30	
45	〃	1	高鉄筋12・14階	203	〃	4	〃	1	〃	48	
46	〃	1	〃	195	〃	6	北浦和	1	中鉄筋3~5階	27	
〃	第2高層(根岸)	1	高鉄筋14階	202	〃	7	南元宿	1	中鉄筋5階	30	
47	大久保	1	中鉄筋5階	370	〃	8	白鉄	2	中鉄筋5階	30	
〃	〃	2	〃	100	〃			-	中鉄筋5階	50	平10.10.1 入居予定
48	〃	2	〃	100	〃						
51	辻	1	中鉄筋4階	16	〃						
〃	井沼方	1	中鉄筋5階	30	〃						
〃	〃	2	中鉄筋4階	24	〃						

資料：埼玉県住宅建設課

注：公営住宅法改正により、平成8年度建設団地から種別が廃止された。

58. 下水道事業普及状況

各年3月31日現在

下水道計画	区分	普及状況			平成8年度普及率 (処理人口/行政人口)
		平成6年度	平成7年度	平成8年度	
認可面積 (ha)	4,312 処理区域面積	2,658	2,853	3,009	
行政人口 (人)	464,954 処理人口	282,892	300,800	316,800	68.1%

資料：下水道部工務一課

59. 道路現況

平成9年3月31日現在

区分	路線数(名)	総延長	実延長	路面内訳		幅員	道路台帳図 整備延長比率
				舗装道	砂利道		
		本 m	m	m	m	m	%
総市 県国	数	7,319	1,497,235	1,461,924	1,107,280	354,644	-
	道	7,293	1,383,892	1,366,112	1,011,468	354,644	75.1~0.1
	道	20	73,200	57,563	57,563	0	...
	道	1	5,253	5,253	5,253	0	...
	道	2	22,859	20,965	20,965	0	...
	道	1	4,503	4,503	4,503	0	81.6~42.5
	道	1	5,628	5,628	5,628	0	27.0~15.2
	道	1	1,900	1,900	1,900	0	62.0

資料：監理課、埼玉県浦和土木事務所、建設省大宮国道工事事務所、建設省北首都国道工事事務所

60. 市道路舗装状況

各年3月31日現在

年度	実延長	実面積	舗装延長	年間舗装延長	舗装率
	m	m ²	m	m	%
昭和62年度	1,340,832	5,932,004	957,565	8,112	71.4
63	1,345,021	6,014,044	969,352	11,787	72.1
平成元	1,344,921	6,047,983	976,552	7,200	72.6
2	1,349,573	6,094,269	982,866	6,314	72.8
3	1,353,321	6,143,016	994,408	11,542	73.4
4	1,362,115	6,253,040	1,002,320	7,912	73.6
5	1,362,228	6,304,387	1,002,331	5,089	73.6
6	1,363,909	6,343,855	1,005,522	3,191	73.7
7	1,366,198	6,375,259	1,009,047	3,525	73.9
8	1,366,112	6,468,400	1,011,468	2,421	74.0

資料：監理課

61. 都 市 公 園 数

(単位: ha)

各年4月1日現在

年	総 数		都 市 公 園									
			総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園		総 合 公 園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成5年	246	211.18	169	196.10	150	19.91	8	13.76	1	3.79	3	16.81
6	247	223.22	173	209.31	153	20.19	9	15.22	1	3.79	3	28.28
7	260	225.96	185	212.07	164	21.22	9	15.22	1	3.79	3	28.28
8	267	226.37	191	212.36	170	21.50	9	15.22	1	3.79	3	28.28
9	278	228.20	200	213.48	179	22.62	9	15.22	1	3.79	3	28.28

園						緑 道		児童遊園広場		民間児童遊園地	
運動公園(運動場を含む)		緑 地		歴 史 公 園		公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積						
3	27.15	4	114.68	-	-	9	5.45	12	3.37	58	6.45
3	27.15	4	114.68	-	-	9	5.45	10	2.30	55	6.16
3	27.15	4	114.68	1	1.74	9	5.45	12	2.46	54	5.98
3	27.15	4	114.68	1	1.74	9	5.45	12	2.46	55	6.10
3	27.15	4	114.68	1	1.74	11	6.00	13	2.70	54	6.02

資料: 公園課

62. 市 建 設 橋 梁 現 状

各年3月31日現在

区 分	平成5年		平成6年		平成7年		平成8年		平成9年	
	永久橋	木 橋	永久橋	木 橋	永久橋	木 橋	永久橋	木 橋	永久橋	木 橋
橋 梁 数	364	8	368	7	371	7	370	7	356	7
橋 長 (m)	2,579	56	2,635	44	2,785	44	2,782	44	2,747	44
面 積 (m ²)	14,903	117	15,447	91	18,458	91	18,453	91	18,170	91

資料: 監理課

63. 宅 地 造 成 事 業 用 地

平成9年3月31日現在

造 成 済 地				未 造 成 地			
地 区 名				地 区 名			
地 積 (m ²)				地 積 (m ²)			
駒大	前東	地 区	2,965.09	中 尾 北 地 区			1,482.00
大 中	尾 第 一 地 区	327.58	大 間 木 水 深 地 区			4,366.72	
中 尾 第 二 地 区	726.96	宿 (三 室) 地 区	1,918.00	井 沼 方 地 区		5,847.20	
辻 東 浦 和 第 一 土 地 区	1,299.00	大 門 第 二 地 区	1,278.00	東 浦 和 第 二 地 区		1,965.33	
西 町 堀 名 地 区	338.00	大 谷 口 太 田 窪 地 区	2,591.58	浦 和 南 部 地 区		1,077.00	
関 白 幡 山 地 区	232.00		297.00			2,076.00	
原 山 地 区	876.56					1,417.51	
計		12,849.77	計			2.40	

資料: 都市整備課