

# 土 木 ・ 建 設

## 1. 住宅の所有関係別世帯数の推移

各年10月1日現在

住宅の所有関係	昭和45年	昭和50年	昭和55年	昭和60年	平成2年
世帯数合計	17,003	20,632	21,738	22,428	26,405
(世帯数)					
持ち家	9,265	11,104	12,605	12,840	14,158
公的借家1)	495	584	620	634	627
民営借家	5,338	6,561	6,102	6,348	8,601
給与住宅	1,721	2,227	2,254	2,344	2,651
間借り	184	156	157	262	368
(構成比)					
持ち家	54.5%	53.8%	58.0%	57.2%	53.6%
公的借家1)	2.9%	2.8%	2.9%	2.8%	2.4%
民営借家	31.4%	31.8%	28.1%	28.3%	32.6%
給与住宅	10.1%	10.8%	10.4%	10.5%	10.0%
間借り	1.1%	0.8%	0.7%	1.2%	1.4%

\* 昭和45年～55年は住宅に住む普通世帯、昭和60年以降は住宅に住む一般世帯の数値。

\*1) 公営・公団・公社の借家を表す。

資料：国勢調査

## 2. 住宅の所有関係別、世帯人員・1世帯当たりの状況（住宅に住む一般世帯）

平成2年10月1日現在

住宅の所有者	世帯人数	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 室 数	1世帯当たり 延べ面積( )	1人当たり 延べ面積( )
合 計	76,640	2.90	3.93	67.00	23.10
持ち家	47,663	3.37	5.00	91.30	27.10
公的借家	1,847	2.95	3.11	42.70	14.50
民営借家	17,865	2.08	2.45	35.10	16.90
給与住宅	8,584	3.24	3.52	51.70	16.00
間借り	681	1.85	1.75	28.40	15.30

資料：国勢調査

### 3. 敷地に接している道路の幅員別住宅数

昭和63年10月1日現在

総 数	敷地に接している道路の幅員						道路に接して いない
	総 数	幅員2m 未 満	2~4m	4~6m	6~10m	10m以上	
24,930	23,490	1,380	6,440	9,520	5,230	910	1,440

資料：住宅統計調査（標本調査による推計値）

### 4. 昭和59年以降に建築された持ち家の取得方法別世帯数

昭和63年10月1日現在

総 数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新 築 (立て替 えを除く)	立て替え	相続 ・ 贈与	その他
	総 数	公団・公 社など	民 間					
2,120	1,000	—	1,000	20	440	610	10	40

資料：住宅統計調査（標本調査による推計値）

### 5. 建築確認申請件数及び申請面積

面積の単位m<sup>2</sup>

年 度	総 数	住 宅	共同住宅	工 場	事務所・店舗	その他
(件 数)						
平成 3	482	313	95	5	31	38
4	450	289	95	5	25	36
	515	338	106	4	25	38
(面 積)	537	400	73	4	19	4
平成 3	134,874.7	38,628.7	45,524.3	2,075.2	11,908.9	36,737.6
4	100,357.3	36,509.1	46,128.4	4,852.0	6,092.0	6,775.9
5	123,777.4	41,292.5	57,440.2	2,203.9	6,127.1	16,713.6
6	124,777.2	48,627.6	58,281.0	2,131.2	5,186.3	10,488.1

資料：建築課

### 6. 都市計画区域及び用途地域

平成6年4月1日現在

区 域	面 積 h a	構 成 比		
市 域	828	100.0%		
都市計画区域	828	100.0%		
市外化区域	750	90.6%		
第1種住居専用地域	114	13.8%	用 途 地 域	
第2種住居専用地域	185	22.3%		
住居地域	243	29.4%		
近隣商業地域	23	2.8%		
商業地域	36	4.4%		
準工業地域	131	15.8%		
工業地域	11	1.3%		
無指定	7	0.8%		
市街化調整区域	78	9.4%		

資料：都市計画課

### 7. 市道状況の推移

各年3月末日現在

年	路線数	実延長 (m) A	幅 員 別 実 延 長			舗装済 延長m B	舗装率 B/A
			3.5m未満	3.5m以上 5.5m未満	5.5m以上		
昭 和 62	632	164,035	44,930	95,296	23,809	12,714	93.1%
63	640	166,105	44,325	97,662	24,118	155,080	93.4%
平 成 元	690	161,577	23,042	123,951	14,584	155,027	95.9%
2	689	160,740	22,770	123,313	14,657	156,414	97.3%
3	689	160,709	22,607	123,463	14,639	156,384	97.3%
4	689	160,709	22,607	123,463	14,639	156,383	97.3%
5	690	161,261	22,416	123,185	15,660	156,936	97.3%
6	700	161,139	22,185	123,177	15,777	156,859	97.3%

資料：道路治水課（道路施設現況調書）

### 8. 下水道（汚水）普及状況

年 度	処理区域 面積 h a	総人口 A	処理区域 内人口B	普及率 B/A	処理区域 内水洗化 人口 C	水洗化率 C/B
昭和 58	798.6	71,307	70,452	98.8%	66,985	95.1%
59	789.6	70,895	70,080	98.9%	68,176	97.3%
60	789.6	70,925	70,367	99.2%	68,289	97.0%
61	798.6	72,819	72,231	99.2%	70,558	97.7%
62	798.6	74,347	73,798	99.3%	71,992	97.6%
63	798.6	76,046	75,516	99.3%	74,239	98.3%
平成 元	798.6	77,628	77,160	99.4%	75,664	98.1%
2	798.6	79,125	78,654	99.4%	77,428	98.4%
3	798.6	80,230	79,790	99.5%	78,710	98.6%
4	798.6	81,096	80,673	99.5%	79,805	98.9%
5	798.6	81,444	81,023	99.5%	80,387	99.2%

資料：下水道課

### 9. 開発指導要綱に係わる開発事業の状況

年 度	面積の単位m <sup>2</sup>					
	総 計			5 戸 以 上 の 共 同 住 宅		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
昭和 61	132	1,816	108,973.62	92	1,774	73,792.34
62	127	1,481	170,438.44	90	1,431	52,337.07
63	68	1,524	74,025.15	53	1,505	49,077.46
平成 元	80	1,211	150,063.14	46	1,094	46,123.76
2	62	950	47,479.28	39	650	18,701.30
3	54	925	88,116.01	26	394	17,082.80
4	54	965	72,636.00	35	708	36,489.00
5	73	952	95,732.54	51	904	41,739.80

年 度	事 務 所 ・ 店 舗 等			駐 車 場 等		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
昭和 61	12	2	16,913.43	8	...	14,052.65
62	17	2	20,337.49	2	...	5,175.34
63	12	7	20,499.35	1	...	1,084.70
平成 元	24	116	60,544.88	4	...	11,614.72
2	14	299	10,798.92	5	...	14,367.02
3	23	531	25,048.87	3	...	7,972.73
4	6	230	9,330.00	7	...	13,409.00
5	13	21	36,378.30	1	...	1,467.50

資料：建築課

## 9. 開発指導要綱に係わる開発事業の状況つづき

年 度	宅 地 造 成			公 共 施 設		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
昭和 61	2	12	1,604.94	...	...	...
62	3	27	4,798.94	3	...	84,319.35
63	...	...	...	2	12	3,636.64
平成 元	2	...	2,975.31	3	...	28,382.37
2	...	...	...	3	...	3,496.56
3	...	...	...	2	...	38,011.61
4	2	26	10,498	1	...	1,029.00
5	1	13	2,614.57	1	...	1,829.02

年 度	専 用 住 宅			そ の 他		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
昭和 61	9	10	904.63	9	18	1,705.63
62	4	5	1,108.57	8	16	2,361.68
63	...	...	...	...	...	...
平成 元	1	1	422.1	...	...	...
2	1	1	115.48	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	1	1	180	2	...	1,701
5	1	1	736.40	3	...	9,351.83

資料：建築課

## 10. 転用目的別農地転用の推移

年 間	転用件数 合 計	転用面積 合計( $m^2$ )	面積の単位 $m^2$					
			住 宅 地		商 店 ・ 工 場		そ の 他	
			件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
昭和 61	154	55,983	110	36,163	9	3,356	35	16,464
62	207	81,379	137	45,305	23	13,927	47	22,147
63	128	52,083	80	28,295	6	3,271	42	20,517
平成 元	150	62,750	89	35,305	11	5,050	50	22,395
2	118	39,730	89	25,509	2	1,070	27	13,151
3	120	48,163	68	21,233	8	3,285	44	23,644
4	161	73,359	81	34,710	14	7,558	66	31,091
5	133	60,346	90	39,794	4	1,412	39	19,140
6	110	47,554	60	27,271	6	2,154	44	18,129

資料：農業委員会

1 1 . 地 価 公 示 価 格 の 推 移

標準地の所在 (住居表示)	各年1月1日現在		
	昭 和 6 2 年 公示価格 (円)	昭 和 6 3 年 公示価格 (円)	平 成 元 年 公示価格 (円)
鈴 谷 5 - 1 1 - 2 5	198,000	409,000	409,000
本 町 西 3 - 2 - 1 8	188,000	367,000	367,000
大 戸 4 - 7 - 1 2	254,000	576,000	576,000
下 落 合 4 - 3 - 1 0	222,000	425,000	425,000
円 阿 弥 4 - 1 - 2 9	163,000	219,000	219,000
本 町 東 6 - 5 - 9	...	344,000	344,000
本 町 西 1 - 1 3 - 1 2	270,000	552,000	552,000
上 峰 3 - 1 4 - 2 0	180,000	338,000	338,000
下 落 合 2 - 4 - 1 6	251,000	560,000	560,000

標準地の所在 (住居表示)	平 成 2 年	平 成 3 年	平 成 4 年
	公示価格 (円)	公示価格 (円)	公示価格 (円)
鈴 谷 5 - 1 1 - 2 5	409,000	450,000	425,000
本 町 西 3 - 2 - 1 8	367,000	402,000	380,000
大 戸 4 - 7 - 1 2	576,000	638,000	600,000
下 落 合 4 - 3 - 1 0	425,000	466,000	444,000
円 阿 弥 4 - 1 - 2 9	226,000	250,000	250,000
本 町 東 6 - 5 - 9	355,000	390,000	365,000
本 町 西 1 - 1 3 - 1 2	560,000	627,000	592,000
上 峰 3 - 1 4 - 2 0	338,000	389,000	370,000
下 落 合 2 - 4 - 1 6	560,000	620,000	589,000

標準地の所在 (住居表示)	平 成 5 年		平 成 6 年	
	公示価格 (円)	平成4=100 とする指数	公示価格 (円)	平成4=100 とする指数
鈴 谷 5 - 1 1 - 2 5	361,000	84.9	325,000	76.5
本 町 西 3 - 2 - 1 8	327,000	86.1	306,000	80.5
大 戸 4 - 7 - 1 2	504,000	84.0	433,000	72.2
下 落 合 4 - 3 - 1 0	377,000	84.9	339,000	76.4
円 阿 弥 4 - 1 - 2 9	225,000	90.0	218,000	87.2
本 町 東 6 - 5 - 9	315,000	86.3	295,000	80.8
本 町 西 1 - 1 3 - 1 2	498,000	84.1	432,000	73.0
上 峰 3 - 1 4 - 2 0	322,000	87.0	300,000	81.1
下 落 合 2 - 4 - 1 6	495,000	84.0	426,000	72.3

\* 1 当 た り の 価 格 。

資 料 : 都 市 整 備 課

## 1 2 . 都市計画公園の現況

平成6年4月1日現在

公園名称	種別	計画決定 面積 h a	開設面積 h a	開設率	開設年月日
上落合公園	街区公園	0.70	0.70	100%	昭和51年 8月30日
大戸公園	街区公園	0.78	0.78	100%	昭和62年 4月 1日
鈴谷西公園	街区公園	0.45	0.45	100%	昭和62年 4月 1日
鈴谷東公園	街区公園	0.49	0.49	100%	昭和61年 4月 1日
八王子北児童公園	街区公園	0.05	0.05	100%	昭和60年12月28日
八王子公園	近隣公園	3.70	3.70	100%	平成 5年 4月 1日
中央公園	総合公園	8.10	1.38	17%	昭和 6年 4月 1日
与野公園	地区公園	5.79	5.10	88%	平成 5年 4月 1日
合 計		20.06	12.65	63%	
市民1人当たり開設都市公園面積 市面積に占める開設都市公園面積		1.55 1.53%	(都市公園面積計/H6.4.1現在総人口)		

資料：都市整備課

## 1 3 . 児童遊園地の概況

平成6年4月1日現在

名称	所在地	面積	名称	所在地	面積
合計	35箇所	19,585	上 峰 西	上峰2丁目209-1	525
			白 山 神 社	八王子2丁目960 (境内)	403
大 和 町	本町東4丁目594-39	764	浅 間 神 社	八王子517 (境内)	880
氷 川 神 社	本町東6丁目 (境内)	400	八 王 子	八王子2丁目620	130
タ ツ ミ	本町東1丁目92-1	545	円 阿 弥	円阿弥5丁目479	300
上 町	本町東4丁目666	842	落 合	下落合7丁目724-1	420
関 東 団 地	上落合1,229	400	後 原	上落合889-20	253
鴻 沼	下落合7丁目238付近	680	八 王 子 南	八王子3丁目11-1	615
市 庁 舎 前	下落合5丁目142	561	大 戸 南	大戸1丁目1156-1、1157-1	1,051
向 原	下落合1,138-1	148	宮 原	桜丘1丁目1836-2	496
不 動 尊	下落合7丁目703 (境内)	274	本 村	下落合5丁目557-1	83
稲 荷 町	下落合3丁目882	1,117	大 戸 電 建	大戸2丁目1198-3	162
中 里	中里46	519	上 町 北	本町東6丁目991-2	105
二 度 栗 山	中里186-1 (境内)	1,500	八 幡	上落合1177-4	285
大 戸	大戸3丁目1,082-1 (境内)	1,800	小 井 戸	鈴谷9丁目386付近	608
鈴 谷	鈴谷8丁目172 (境内)	500	本 村 西	上落合4丁目356-6	320
か や の 木	鈴谷4丁目1,083-1 (境内)	1,001	神 明	上落合426付近	534
高 沼	鈴谷9丁目215	879	下 落 合 公 園	下落合1074	485
上 峰 東	上峰4丁目495の西側	450			

\*鈴谷児童遊園地は平成6年5月24日、八王子児童遊園地は平成6年10月28日、それぞれ廃園した。  
又、かやの木児童遊園地は平成7年1月8日休園、下落合公園は平成6年3月10日設置した。