

# 15 住宅・建設

## 1 居住世帯の有無（5区分）別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭和 63年	27,800	24,930	24,820	110	2,870	90	2,650	130	120
平成 5年	32,130	28,210	28,120	90	3,920	300	3,080	540	80

資料：住宅統計調査

## 2 住宅の種類（3区分）、住宅の所有の関係（2区分）別住宅数、世帯数、世帯人員等

各年10月1日現在

年	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居室数	1住宅当たり 畳数	1住宅当 たり延べ 面積(m <sup>2</sup> )	1人 当たり 数	1室 当たり 人員
昭和 63 年								
住宅総数(1)	24,930	25,030	73,070	4.08	24.94	68.59	8.50	0.72
持家	13,400	13,490	45,710	5.22	33.51	94.75	9.83	0.65
借家	11,480	11,500	27,310	2.75	14.93	38.06	6.28	0.87
専用住宅(1)	23,190	23,290	67,480	4.05	24.69	65.92	8.48	0.72
持家	12,390	12,480	41,850	5.18	33.15	90.71	9.82	0.65
借家	10,760	10,770	25,590	2.75	14.94	37.37	6.28	0.86
店舗等併用住宅(1)	1,730	1,740	5,590	4.43	28.28	104.39	8.76	0.73
持家	1,010	1,010	3,860	5.68	37.90	144.25	9.92	0.67
借家	720	730	1,720	2.68	14.76	48.31	6.15	0.90
平成 5 年								
住宅総数(1)	28,210	28,300	79,420	4.06	25.90	71.99	9.16	0.70
持家	15,320	15,370	49,770	5.02	33.35	95.19	10.26	0.65
借家	12,670	12,710	29,360	2.90	16.91	43.95	7.30	0.80
専用住宅(1)	27,110	27,190	75,840	4.03	25.66	70.05	9.13	0.70
持家	14,510	14,540	46,990	5.01	33.23	92.95	10.26	0.65
借家	12,380	12,430	28,550	2.88	16.79	43.23	7.28	0.80
店舗等併用住宅(1)	1,100	1,110	3,580	4.79	31.95	119.59	9.81	0.68
持家	810	820	2,780	5.21	35.45	135.22	10.36	0.68
借家	290	290	800	3.59	22.05	75.36	7.90	0.78

(注) 住宅の所有の関係「不詳」を含む

資料：住宅統計調査

## 3 住宅の種類(3区分)・構造(3区分)、建築の時期(8区分)別住宅数

各年10月1日現在

年	住宅総数 (1)	住宅の種類		構造		
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火住宅	非木造
昭和63年	24,930	23,190	1,730	9,460	7,310	8,160
平成5年	28,210	27,110	1,100	4,340	10,970	12,910
終戦前	360	300	60	250	90	10
終戦時～昭和35年	1,500	1,410	90	770	450	280
昭和36年～昭和45年	3,360	3,200	150	1,320	1,500	540
昭和46年～昭和50年	4,110	3,890	230	930	1,930	1,250
昭和51年～昭和55年	3,470	4,210	160	400	1,930	2,040
昭和56年～昭和60年	2,410	2,300	120	220	1,610	580
昭和61年～平成2年	6,740	6,580	160	210	2,120	4,410
平成3年～平成5年9月	4,500	4,400	100	20	960	3,520

(注) (1)建築の時期「不詳」を含む

資料：住宅統計調査

## 4 設備状況別住宅数

各年10月1日現在

年	総数 (1)	台所		便所			浴室	
		専用	共用	専用		共用	あり	なし
				水洗	水洗ではない			
昭和63年	24,930	24,760	120	23,990	460	430	22,650	2,230
平成5年	28,210	27,960	30	27,610	130	250	26,630	1,360
年	洗面所		設備専用				設備共用	
	あり	なし	水洗	水洗ではない	うち浴室あり		うちすべて 共用	
		水洗			水洗ではない			
昭和63年	...	...	24,000	450	22,280	340	440	110
平成5年	22,720	5,270	27,610	130	26,500	110	250	30

(注) (1)設備状況「不詳」を含む

資料：住宅統計調査

## 5 都市計画区域及び用途地域

平成11年4月1日現在 単位：面積ha

区 域	面 積	構 成 比
市域	829	100.0%
都市計画区域	829	100.0%
市街化区域	750	90.5%
市街化調整区域	79	9.5%
用途地域	750.0	100.0%
第1種低層住宅専用地域	97.7	13.0%
第2種低層住宅専用地域	16.3	2.2%
第1種中高層住宅専用地域	152.0	20.3%
第2種中高層住宅専用地域	29.5	3.9%
第1種住居地域	200.6	26.8%
第2種住居地域	16.6	2.2%
準住居地域	29.0	3.9%
近隣商業地域	23.2	3.1%
商業地域	36.8	4.9%
準工業地域	130.7	17.4%
工業地域	10.6	1.4%
無指定	7.0	0.9%

資料：都市計画課

## 6 都市計画公園の状況

平成11年4月1日現在 単位：面積ha

公園名称	種 別	計画決定 面 積	開設面積	開 設 率	開設年月日
合 計		20.09	12.65	63%	
上落合公園	街区公園	0.70	0.70	100%	昭和51年 8月30日
大戸公園	街区公園	0.78	0.78	100%	昭和62年 4月 1日
鈴谷西公園	街区公園	0.48	0.45	94%	昭和62年 4月 1日
鈴谷東公園	街区公園	0.49	0.49	100%	昭和61年 4月 1日
八王子北児童公園	街区公園	0.05	0.05	100%	昭和60年12月28日
八王子公園	近隣公園	3.70	3.70	100%	平成 5年 4月 1日
中央公園	総合公園	8.10	1.38	17%	平成 6年 4月 1日
与野公園	地区公園	5.79	5.10	88%	平成 5年 4月 1日
		市民1人当たり開設都市計画公園面積	1.54㎡/人		
		市面積に占める開設都市計画公園面積	1.53%		

(注) (1) 都市計画公園面積計/総人口 (平成11年4月1日現在)

資料：まちづくり課

## 7 児童遊園地の状況

平成11年4月1日現在 単位：面積㎡

名称	所在地	面積	名称	所在地	面積
合計	29箇所	16,916	白山神社	八王子2丁目960(境内)	403
			浅間神社	八王子1丁目517(境内)	880
大和町	本町東4丁目594-39	764	円阿弥	円阿弥5丁目479	300
水川神社	本町東6丁目(境内)	400	落合	下落合7丁目724-1	420
タツミ	本町東1丁目92-1	545	後原	上落合9丁目899-20	253
上町	本町東4丁目666	842	八王子南	八王子3丁目11-1	615
関東団地	上落合3丁目1,229-1	400	大戸南	大戸1丁目1,156-1,1,157-1	1,051
市庁舎前	下落合5丁目142	561	宮前	桜丘1丁目1,836-2	496
向原	新中里5丁目1,138-1	148	本村パッコ広場	下落合5丁目557-1	83
稲荷町	下落合3丁目882	1,117	大戸電建	大戸2丁目1,198-3	162
中里	新中里5丁目46	519	上町北	本町東6丁目991-2	105
二度栗山	新中里3丁目186-1(境内)	1,500	八幡	上落合3丁目1,177-4	285
大戸	大戸3丁目1,082-1(境内)	1,800	小井戸	鈴谷9丁目386	608
高沼	鈴谷9丁目215	879	本村西	下落合4丁目356-6	320
上峰東	上峰4丁目495の西側	450	下落合公園	下落合1,074-1	485
上峰西	上峰2丁目209-1	525			

資料：まちづくり課

## 8 地価公示価格の推移

各年1月1日現在 単位：千円

標準地 公示の所在 (住居表示)	平成6年		平成7年		平成8年		平成9年		平成10年		平成11年	
	公示 価格	前年比	公示 価格	前年比	公示 価格	前年比	公示 価格	前年比	公示 価格	前年比	公示 価格	前年比
下落合2-4-16	426	△13.9%	406	△4.7%	374	△7.9%	348	△7.0%	327	△6.0%	305	△6.7%
鈴谷5-11-25	325	△10.0%	320	△1.5%	306	△4.4%	290	△5.2%	278	△4.1%	263	△5.4%
本町西3-2-18	306	△6.4%	302	△1.3%	290	△4.0%	278	△4.1%	267	△4.0%	253	△5.2%
大戸4-7-12	433	△14.1%	411	△5.1%	380	△7.5%	353	△7.1%	330	△6.5%	308	△6.7%
下落合4-3-10	339	△10.1%	333	△1.8%	318	△4.5%	304	△4.4%	293	△3.6%	276	△5.8%
円阿弥4-1-29	218	△3.1%	214	△1.8%	208	△2.8%	204	△1.9%	201	△1.5%	197	△2.0%
本町東6-5-9	295	△6.3%	291	△1.4%	280	△3.8%	270	△3.6%	261	△3.3%	247	△5.4%
本町西1-13-12	432	△13.3%	409	△5.3%	380	△7.1%	353	△7.1%	330	△6.5%	306	△7.3%
上峰3-14-20	300	△6.8%	296	△1.3%	282	△4.7%	271	△3.9%	262	△3.3%	251	△4.2%

(注) 1㎡当たりの価格

資料：用地課

## 9 建築確認申請件数及び面積

単位：面積㎡

年度 (件数)	総数	住宅	共同住宅	工場	事務所・店舗	その他
平成5	511	338	106	4	25	38
6	500	400	73	4	19	4
7	564	472	37	7	23	25
8	528	444	29	1	24	30
9	402	289	34	1	26	52
10	496	384	47	4	38	23
(面積)						
平成5	123,777.3	41,292.5	57,440.2	2,203.9	6,127.1	16,713.6
6	124,714.2	48,627.6	58,281.0	2,131.2	5,186.3	10,488.1
7	110,848.6	56,366.3	24,139.4	3,805.5	6,587.3	19,950.1
8	85,477.0	52,449.5	16,027.8	315.5	5,917.6	10,766.6
9	98,663.3	33,120.3	28,205.2	500.6	8,000.5	28,836.7
10	296,019.7	47,870.3	110,240.2	4,605.3	105,294.3	28,009.6

資料：建築課

## 10 開発指導要綱に係わる開発事業の状況

単位：面積㎡

年度	総計			集合住宅・共同住宅		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
平成5	71	939	94,117.42	51	904	41,739.80
6	48	795	57,917.19	34	664	31,674.06
7	41	530	102,008.39	19	476	25,843.16
8	27	355	107,159.47	10	338	15,341.13
9	39	875	113,208.84	20	856	33,429.02
10	39	1,257	421,505.18	27	1,235	44,853.34
年度	事務所・店舗等			駐車場等		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
平成5	13	21	36,378.30	1	-	1,467.50
6	9	3	11,620.86	1	-	2,111.00
7	7	-	9,699.93	4	-	5,782.20
8	9	-	16,175.54	-	-	-
9	10	-	17,581.56	-	-	-
10	8	2	22,685.35	-	-	-
年度	住宅造成			公共施設		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
平成5	1	13	2,614.57	1	-	1,829.02
6	1	10	1,275.88	-	-	-
7	5	54	7,387.32	4	-	48,445.94
8	2	16	1,891.82	2	-	47,703.94
9	2	17	2,559.09	4	-	52,230.99
10	1	19	2,331.14	2	-	351,440.78
年度	専用住宅			その他		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
平成5	1	1	736.40	3	-	9,351.83
6	1	1	985.68	2	117	10,249.71
7	-	-	-	2	-	4,849.84
8	1	1	171.96	3	-	25,875.08
9	2	2	716.28	1	-	6,691.90
10	1	1	194.57	-	-	-

資料：建築課

## 11 下水道普及状況

年 度	処理区域 面積 (ha)	処理区域内 人 口 a	普及率 (1)	処理区域内 水洗化人口 b	水洗化率 b/a
平 成 5	798.6	81,023	99.5%	80,387	99.2%
6	798.6	81,086	99.5%	80,446	99.2%
7	798.6	81,404	99.5%	80,942	99.4%
8	798.6	81,605	99.5%	81,123	99.4%
9	798.6	81,017	99.5%	81,537	99.4%
10	798.6	81,780	99.5%	81,477	99.6%

(注) (1) 処理区域内人口/総人口 (各年度末人口)

資料：下水道河川課

## 12 市道状況

各年3月31日現在

年	路線数	実延長 (m) a	幅員別実延長			舗装済 延長(m) b	舗装率 b/a
			3.5m未満	3.5m以上 5.5m未満	5.5m以上		
平 成 5	690	161,261	22,416	123,185	15,660	156,936	97.3%
6	...	...	...	...	...	...	...
7	700	161,139	22,185	123,177	15,777	156,859	97.3%
8	705	161,328	22,165	123,777	15,386	156,978	97.3%
9	707	161,329	21,874	123,847	15,608	157,168	97.4%
10	707	161,354	21,218	123,844	16,292	157,450	97.5%

資料：道路課 (道路施設現況調査)