

# 16 住宅・建設

1 居住世帯の有無（5区分）別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あり			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭和58年	113,360	104,420	103,760	660	8,950	980	7,450	520	660
63	132,200	118,410	117,650	760	13,790	1,330	11,510	950	280

(住宅統計調査)

2 住宅の種類（3区分）、住宅の所有の関係（2区分）別住宅数、世帯数、世帯人員等

各年10月1日現在

年次	住宅数	世帯数	世帯人員	1当住宅の居室数	1当住宅の住人数	1住宅当たり延べ面積(m <sup>2</sup> )	1当人の数	1当りの室人数
昭和58年								
住宅総数(1)	104,420	105,080	356,270	4.33	25.77	74.49	7.55	0.79
持家	65,260	65,550	245,990	5.25	32.33	94.43	8.58	0.72
借家	39,140	39,510	110,250	2.79	14.83	41.24	5.27	1.01
専用住宅(1)	98,080	98,660	332,250	4.32	25.59	72.00	7.55	0.78
持家	59,980	60,200	225,210	5.28	32.45	91.95	8.64	0.71
借家	38,080	38,440	107,010	2.79	14.79	40.58	5.26	1.01
農林業併用住宅(1)	60	60	210	5.75	41.13	135.30	10.97	0.65
店舗等併用住宅(1)	6,280	6,360	23,820	4.57	28.51	112.80	7.52	0.83
持家	5,230	5,290	20,570	4.92	30.93	122.42	7.86	0.80
借家	1,060	1,070	3,240	2.85	16.52	65.13	5.37	1.08
昭和63年								
住宅総数(1)	118,410	119,200	380,820	4.49	28.18	77.97	8.75	0.72
持家	72,490	72,930	264,640	5.51	35.87	100.91	9.82	0.66
借家	45,300	45,650	114,880	2.86	15.89	41.27	6.26	0.89
専用住宅(1)	113,230	113,980	362,050	4.45	27.88	75.48	8.70	0.72
持家	68,340	68,750	248,730	5.49	35.72	98.19	9.81	0.66
借家	44,330	44,670	112,180	2.85	15.80	40.47	6.24	0.89
農林業併用住宅(1)	60	60	310	7.25	58.25	211.20	10.59	0.76
店舗等併用住宅(1)	5,120	5,160	18,460	5.22	34.53	132.03	9.54	0.69
持家	4,090	4,120	15,600	5.70	37.97	144.81	9.95	0.67
借家	970	980	2,700	3.19	19.97	77.93	7.15	0.88

(注) (1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(住宅統計調査)

### 3 住宅の種類（3区分）・構造（3区分）、建築の時期（7区分）別住宅数

各年10月1日現在

年次	住宅総数 (1)	住宅の種類			構造		
		専用住宅	農林業 併用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火住宅	非木造
昭和58年	104,420	98,080	60	6,280	49,310	30,960	24,150
昭和63年	118,410	113,230	60	5,120	48,790	37,090	32,540
終戦前	1,700	1,460	10	230	1,580	130	-
終戦時～昭和35年	7,060	6,560	-	500	5,040	1,050	970
昭和36年～昭和45年	26,180	25,010	-	1,170	14,950	5,370	5,860
昭和46年～昭和50年	25,650	24,690	-	960	12,120	8,390	5,140
昭和51年～昭和55年	21,500	20,690	-	810	8,120	8,350	5,020
昭和56年～昭和60年	21,680	20,570	40	1,060	4,150	8,140	9,380
昭和61年～昭和63年9月	13,900	13,570	-	330	2,540	5,460	5,910

(注) (1) 建築の時期「不詳」を含む。

(住宅統計調査)

### 4 設備状況別住宅数

各年10月1日現在

年次	総数	台所		給水設備		便所			
		専用	共用	水道	水道 ではない	専用		共用	
						水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない
昭和58年	104,420	104,330	70	99,870	4,540	78,000	25,030	1,020	350
63	118,410	117,580	210	...	...	98,980	17,810	620	370

年次	浴室		設備専用				設備共用	
	あり	なし	水洗	水洗ではない	うち浴室あり		うちすべて 共用	
					水洗	水洗ではない		
昭和58年	99,100	5,300	77,960	25,030	75,060	23,690	1,420	30
63	114,680	3,100	98,980	17,810	97,590	16,730	990	210

(住宅統計調査)

## 5 県営・市営住宅管理戸数

各年3月31日現在

年次	総数	県営住宅			市営住宅		
		総数	第1種住宅	第2種住宅	総数	第1種住宅	第2種住宅
平成元年	4,896	4,001	3,051	950	895	396	499
2	5,036	4,099	3,118	981	937	426	511
3	5,041	4,104	3,112	992	937	426	511
4	5,070	4,133	3,144	989	937	426	511
5	5,271	4,354	3,281	1,073	917	426	491

(埼玉県住宅都市部住宅管理課、市・住宅課)

## 6 建築確認申請件数

年度	総数	住宅	共同住宅	工場	事務所・倉庫・店舗	その他の建築物	建築設備	工作物
昭和63年度	3,657	2,398	613	9	338	153	86	60
平成元年度	3,585	2,499	548	21	236	107	118	56
2	3,491	2,480	446	22	282	99	110	52
3	3,281	2,302	397	22	322	70	115	53
4	3,597	2,514	527	20	258	100	114	64

(建築審査課)

## 7 着工建築物構造別建築物数及び床面積

単位：床面積㎡

年度	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
昭和63年度	3,465	744,432	2,264	259,550	35	70,831
平成元年度	3,528	841,485	2,310	271,984	23	61,298
2	3,395	898,994	2,211	272,506	25	46,408
3	3,149	968,360	2,023	245,083	26	95,916
4	3,379	864,003	2,192	271,148	22	63,391

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
197	175,690	957	235,951	6	214	6	2,196
172	194,064	1,012	313,505	7	311	4	323
166	274,524	979	301,782	3	312	11	3,462
145	232,998	936	392,586	3	60	16	1,717
132	225,058	1,023	302,504	1	177	9	1,725

(建設省「建築統計年報」)

## 8 課税家屋の概況

### (1) 木造家屋

各年1月1日現在、単位：床面積㎡

種 別	平成 3 年		平成 4 年		平成 5 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	91,401	8,047,140	94,390	8,144,012	93,009	8,179,024
専 用 住 宅	72,207	6,419,444	73,589	6,520,279	72,918	6,572,821
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	3,148	499,902	3,261	519,788	3,313	533,062
併 用 住 宅	4,985	555,894	5,242	536,130	5,120	529,241
農 家 住 宅	748	89,689	726	76,167	647	69,895
普 通 旅 館 ・ 料 亭 等	36	4,871	40	4,948	39	4,918
ホ テ ル ・ 簡 易 旅 館 等	61	9,897	59	8,886	55	8,257
事 務 所 ・ 銀 行	459	41,256	539	44,861	575	46,813
店 舗	787	69,889	1,024	68,443	979	66,317
劇 場 ・ 映 画 館	-	-	-	-	-	-
公 衆 浴 場	14	2,830	15	2,398	12	1,902
病 院	37	6,700	41	6,788	40	6,925
工 場	305	51,432	338	51,302	327	49,263
倉 庫	611	38,610	696	40,102	666	38,677
土 蔵	87	2,728	85	2,647	83	2,533
付 属 家	7,916	253,998	8,735	261,273	8,235	248,400

(資産税課)

### (2) 木造以外の家屋

各年1月1日現在、単位：床面積㎡

種 別	平成 3 年		平成 4 年		平成 5 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	19,802	7,094,926	20,391	7,536,341	21,720	7,918,656
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	3,278	1,994,069	3,511	2,133,279	3,699	2,240,829
住 宅 ・ ア パ ー ト	10,512	3,066,620	10,705	3,335,423	11,786	3,569,674
ホ テ ル ・ 病 院	131	146,309	129	143,831	129	142,537
劇 場 娛 楽 場 用 等 の ホ ー ル 型 建 物	22	62,973	23	58,311	22	58,115
銀 行	27	28,981	30	38,832	32	39,759
工 場 ・ 倉 庫	4,677	1,692,021	4,800	1,721,935	4,839	1,763,100
市 場	7	10,439	10	10,941	10	10,941
そ の 他	1,148	93,507	1,183	93,789	1,203	93,701

(資産税課)

# 9 都市計画区域等の状況

平成5年10月8日現在

項 目		名 称	面 積(ha)	構成比(%)		
都 市 計 画 区 域			8,891	100.0		
市街化区域・市街化調整区域		市 街 化 区 域	4,761	53.5		
		市 街 化 調 整 区 域	4,130	46.5		
		総 数	4,839	54.4		
地 域	用 途 地 域 ※	第 1 種 住 居 専 用 地 域	653	7.3		
		第 2 種 住 居 専 用 地 域	1,365	15.4		
		住 居 地 域	1,997	22.5		
		近 隣 商 業 地 域	116	1.3		
		商 業 地 域	137	1.5		
		準 工 業 地 域	362	4.1		
		工 業 地 域	145	1.6		
		工 業 専 用 地 域	64	0.7		
		地 区	防 火 地 域 ・ 準 防 火 地 域	防 火 地 域	87.4	1.0
				準 防 火 地 域	186.7	2.1
				風 致 地 区	284	3.2
		地 区	荒川近郊緑地保全区域	荒川近郊緑地保全区域	605	6.8
高度利用地区 (A地区)	2.7					
高度利用地区 (B地区)	4.4					
高度利用地区 (C地区)	2.1					
特 定 街 区	大宮駅前桜木町特定街区			2.2		
地 区 計 画		総 数	230.5	2.6		
		大宮駅前桜木町地区計画	16.9			
		東大宮駅周辺地区計画	71.3			
		土呂駅周辺地区計画	51.2			
		宮原駅東口周辺地区計画	38.6			
		ファミリータウン東大宮地区計画	11.9			
		ア-バンみらい 東大宮地区計画	38.5			
		大宮鐘塚地区計画	2.1			

(注) ※暫定逆線引地区 138ha (用途指定あり) を含む。

(都市計画課)

## 10 公園・緑地等の状況

各年4月1日現在、単位：面積ha

年次	総数		児童公園		近隣公園		総合公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成元年	271	133.76	105	30.97	5	8.70	-	-
2	276	134.85	107	31.61	5	8.70	-	-
3	291	153.79	107	31.61	5	8.70	1	2.40
4	304	162.55	108	31.83	6	9.37	1	7.50
5	319	166.92	109	32.08	6	9.57	1	10.00

緑地		運動公園		児童遊園		墓園		広域公園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
4	10.04	1	10.99	154	13.16	1	2.60	1	57.30
6	10.69	1	10.99	155	12.96	1	2.60	1	57.30
6	10.69	1	10.99	169	14.39	1	17.71	1	57.30
15	15.05	1	10.99	171	12.80	1	17.71	1	57.30
18	15.53	1	10.99	182	13.74	1	17.71	1	57.30

(公園課、みどり課)

## 11 下水道普及状況

各年度末現在

年度	処理区域 面積 (ha)	水洗化可能		水洗化		普及率 (%)	敷設延長 (m)
		戸数	人口	戸数	人口		
昭和63年度	2,370.71	65,158	192,810	47,678	158,616	49.2	557,597
平成元年度	2,510.41	67,435	199,642	48,340	160,668	50.3	600,293
2	2,642.20	72,976	215,781	51,668	165,337	53.4	643,735
3	2,759.50	76,906	227,643	56,916	178,716	55.7	683,200
4	2,888.10	81,124	240,126	64,241	194,007	57.9	713,837

(業務課、下水道課)

## 12 市道の幅員別状況

各年4月1日現在

区 分	総 数	1. 5m未満	1. 5m以上 4. 5m未満	4. 5m以上 6. 5m未満	6. 5m以上
平成2年 延長(m)	1,465,823	37,902	772,237	453,961	201,723
面積(m <sup>2</sup> )	6,879,395	38,718	2,490,007	2,477,480	1,873,190
3 延長	1,477,705	37,294	768,920	462,544	208,947
面積	7,004,585	37,980	2,488,640	2,524,945	1,953,020
4 延長	1,499,828	37,010	771,495	478,452	212,871
面積	7,141,831	37,645	2,505,488	2,613,548	1,985,150
5 延長	1,505,962	36,884	770,666	482,419	215,993
面積	7,222,252	37,416	2,506,847	2,637,524	2,040,465

(道路管理課)

## 13 土地区画整理事業

平成6年1月1日現在

事 業 名	事業主体	施行面積	施行期間	施行状況
大宮駅前西口地区	大宮市	6.9 ha	S 44 ~ H 2	施行済
大宮駅西口第2	大宮市	9.5	S 57 ~ H 2	施行済
砂(第2工区)	大宮市	66.7	S 46 ~	施行中
深作西部	大宮市	72.1	S 46 ~ H 9	施行中
大宮市宮原南部	組 合	39.0	S 29 ~ S 33	施行済
大宮市宮原2丁目	組 合	64.2	S 31 ~ S 37	施行済
大宮市西本郷	組 合	91.3	S 31 ~ S 40	施行済
大宮市北部	組 合	210.0	S 39 ~ S 48	施行済
大宮工業地帯開発	埼 玉 県	111.6	S 35 ~ S 37	施行済
大宮北部	大宮市	115.9	S 18 ~ S 28	施行済
大宮復興	組 合	6.1	S 21 ~ S 25	施行済
土呂	大宮市	92.9	S 37 ~ S 46	施行済
砂(第1工区)	大宮市	120.7	S 38 ~ S 44	施行済
砂(第3工区)	大宮市	57.3	S 41 ~ S 47	施行済
宮原4丁目	大宮市	55.2	S 43 ~ S 48	施行済
深作東部	大宮市	77.8	S 46 ~ S 61	施行済
南野本郷	大宮市	46.9		計画中
内野本郷	大宮市	54.2		計画中
丸ヶ崎	組 合	29.1	H 元 ~ H 8	施行中
土呂農住	組 合	11.1	H 4 ~ H 9	施行中
風渡野南	組 合	13.6	H 5 ~ H 12	施行中
別所・西宮下	組 合	2.6	H 5 ~ H 9	施行中
大宮駅西口第4	大宮市	9.7		計画中

(区画整理第一課)