

# 16 住宅・建設

1 居住世帯の有無（5区分）別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭和63年	132,200	118,410	117,650	760	13,790	1,330	11,510	950	280
平成5年	152,880	136,740	135,780	960	16,140	1,930	12,900	1,320	480

(住宅統計調査)

2 住宅の種類（3区分）、住宅の所有の関係（2区分）別住宅数、世帯数、世帯人員等

各年10月1日現在

年次	住宅数	世帯数	世帯人員	1当住宅居室数	1当住宅数	1住宅当延べ面積(m <sup>2</sup> )	1当たり数	1当たり室人員
昭和63年								
住宅総数(1)	118,410	119,200	380,820	4.49	28.18	77.97	8.75	0.72
持家	72,490	72,930	264,640	5.51	35.87	100.91	9.82	0.66
借家	45,300	45,650	114,880	2.86	15.89	41.27	6.26	0.89
専用住宅(1)	113,230	113,980	362,050	4.45	27.88	75.48	8.70	0.72
持家	68,340	68,750	248,730	5.49	35.72	98.19	9.81	0.66
借家	44,330	44,670	112,180	2.85	15.80	40.47	6.24	0.89
農林業併用住宅(1)	60	60	310	7.25	58.25	211.20	10.59	0.76
店舗等併用住宅(1)	5,120	5,160	18,460	5.22	34.53	132.03	9.54	0.69
持家	4,090	4,120	15,600	5.70	37.97	144.81	9.95	0.67
借家	970	980	2,700	3.19	19.97	77.93	7.15	0.88
平成5年								
住宅総数(1)	136,740	137,700	411,460	4.54	29.18	80.19	9.65	0.67
持家	81,660	82,250	282,090	5.52	36.68	103.48	10.62	0.63
借家	53,620	53,990	127,030	3.05	17.74	44.73	7.49	0.78
専用住宅(1)	131,170	132,120	391,880	4.50	28.91	78.28	9.63	0.67
持家	76,970	77,550	264,800	5.51	36.61	101.57	10.64	0.62
借家	52,810	53,180	125,000	3.04	17.70	44.33	7.48	0.78
農林業併用住宅(1)	20	20	20	5.00	29.00	69.30	29.00	0.20
店舗等併用住宅(1)	5,550	5,560	19,560	5.33	35.37	125.40	10.04	0.66
持家	4,670	4,680	17,270	5.66	37.92	134.98	10.25	0.65
借家	810	810	2,030	3.41	20.67	70.31	8.27	0.73

(注) (1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(住宅統計調査)

### 3 住宅の種類（3区分）・構造（3区分）、建築の時期（8区分）別住宅数

各年10月1日現在

年次	住宅総数 (1)	住宅の種類			構造		
		専用住宅	農林業 併用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火住宅	非木造
昭和63年	118,410	113,230	60	5,120	48,790	37,090	32,540
平成5年	136,740	131,170	20	5,550	42,960	45,140	48,640
終戦前	1,740	1,370	-	370	1,220	520	-
終戦時～昭和35年	5,640	5,320	20	310	3,610	1,180	850
昭和36年～昭和45年	19,510	18,020	-	1,480	9,670	4,850	4,990
昭和46年～昭和50年	19,900	19,020	-	890	8,410	7,440	4,060
昭和51年～昭和55年	25,480	24,580	-	890	7,370	9,870	8,240
昭和56年～昭和60年	20,320	19,460	-	860	5,860	6,670	7,800
昭和61年～平成2年	26,980	26,520	-	450	4,520	8,970	13,490
平成3年～平成5年9月	15,270	15,060	-	210	1,660	4,980	8,630

(注) (1) 建築の時期「不詳」を含む。

(住宅統計調査)

### 4 設備状況別住宅数

各年10月1日現在

年次	総数	台所		便所				浴室	
		専用	共用	専用		共用		あり	なし
				水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない		
昭和63年	118,410	117,580	210	98,980	17,810	620	370	114,680	3,100
平成5年	136,740	134,580	700	125,990	8,130	1,160	-	132,470	2,810

年次	洗面所		設備専用				設備共用	
	あり	なし	水洗	水洗ではない	うち浴室あり		うちすべて共	
					水洗	水洗ではない		
昭和63年	...	...	98,980	17,810	97,590	16,730	990	210
平成5年	113,950	21,330	125,840	8,130	124,380	7,810	1,310	540

(住宅統計調査)

## 5 県営・市営住宅管理戸数

各年3月31日現在

年次	総数	県 営 住 宅			市 営 住 宅				
		総数	第1種住宅	第2種住宅	総数	第1種住宅	第2種住宅	改良住宅	店舗
平成3年	5,041	4,104	3,112	992	952	426	511	12	3
4	5,070	4,133	3,144	989	952	426	611	12	3
5	5,289	4,354	3,281	1,073	950	426	509	12	3
6	5,312	4,378	3,297	1,081	949	426	508	12	3
7	5,385	4,436	3,335	1,101	949	426	508	12	3

(埼玉県住宅都市部住宅管理課、市・住宅課)

## 6 建築確認申請件数

年 度	総 数	住 宅	共同住宅	工 場	事務所・倉庫・店舗	その他の建築物	建築設備	工作物
平成2年度	3,491	2,480	446	22	282	99	110	52
3	3,281	2,302	397	22	322	70	115	53
4	3,597	2,514	527	20	258	100	114	64
5	3,808	2,901	494	19	189	51	114	40
6	3,957	3,226	284	16	233	53	90	55

(建築審査課)

## 7 着工建築物構造別建築物数及び床面積

単位：床面積㎡

年 度	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成2年度	3,395	898,994	2,211	272,506	25	46,408
3	3,149	968,360	2,023	245,083	26	95,916
4	3,379	864,003	2,192	271,148	22	63,391
5	3,606	844,109	2,534	304,625	11	25,090
6	3,893	782,896	2,847	328,380	16	52,336

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
166	274,524	979	301,782	3	312	11	3,462
145	232,998	936	392,586	3	60	16	1,717
132	225,058	1,023	302,504	1	177	9	1,725
138	247,811	918	266,371	1	48	4	164
124	186,267	903	215,828	2	67	1	18

(建設省「建築統計年報」)

## 8 課税家屋の概況

### (1) 木造家屋

各年1月1日現在、単位：床面積㎡

種 別	平成5年		平成6年		平成7年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	93,009	8,179,024	92,969	8,294,035	93,297	8,448,221
専 用 住 宅	72,918	6,572,821	73,073	6,672,371	73,626	6,817,586
共同住宅・寄宿舍	3,313	533,062	3,423	561,827	3,496	582,802
併 用 住 宅	5,120	529,241	5,069	528,823	5,002	525,258
農 家 住 宅	647	69,895	622	66,953	602	64,565
普通旅館・料亭等	39	4,918	39	4,918	37	4,554
ホテル・簡易旅館等	55	8,257	55	8,257	54	8,052
事務所・銀行	575	46,813	585	47,055	595	48,124
店 舗	979	66,317	965	65,358	958	64,614
劇 場 ・ 映 画 館	-	-	-	-	-	-
公 衆 浴 場	12	1,902	8	1,442	8	1,522
病 院	40	6,925	37	6,374	36	6,088
工 場	327	49,263	311	46,632	306	45,931
倉 庫	666	38,677	660	38,172	655	37,939
土 蔵	83	2,533	83	2,537	80	2,437
付 属 家	8,235	248,400	8,039	243,316	7,842	238,749

(資産税課)

### (2) 木造以外の家屋

各年1月1日現在、単位：床面積㎡

種 別	平成5年		平成6年		平成7年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	21,720	7,918,656	22,592	8,438,165	23,456	8,849,401
事業所・店舗・百貨店	3,699	2,240,829	3,832	2,389,021	3,920	2,436,985
住宅・アパート	11,786	3,569,674	12,461	3,833,148	13,180	4,178,230
ホテル・病院	129	142,537	130	144,105	129	146,656
劇場・娯楽場用等の ホ ー ル 型 建 物	22	58,115	21	57,933	18	55,217
銀 行	32	39,759	32	39,759	32	39,420
工 場 ・ 倉 庫	4,839	1,763,100	4,866	1,842,380	4,887	1,860,043
市 場	10	10,941	10	10,941	10	10,941
そ の 他	1,203	93,701	1,240	120,878	1,280	121,909

(資産税課)

9 都市計画区域等の状況

平成7年10月13日現在

項 目		名 称	面 積 (ha)	構 成 比 (%)		
都 市 計 画 区 域			8,891	100.0		
市街化区域・市街化調整区域		市 街 化 区 域	4,761	53.5		
		市 街 化 調 整 区 域	4,130	46.5		
地 域	※ 用 途 地 域	総 数	4,969.2	55.9		
		第1種低層住居専用地域	635	7.1		
		第2種低層住居専用地域	1.3	0.0		
		第1種中高層住居専用地域	929.2	10.5		
		第2種中高層住居専用地域	759.2	8.5		
		第1種住居地域	1,270.2	14.3		
		第2種住居地域	414.2	4.7		
		準住居地域	117.2	1.3		
		近隣商業地域	119.6	1.3		
		商業地域	142.2	1.6		
		準工業地域	379.6	4.3		
		工業地域	134.7	1.5		
		工業専用地域	66.8	0.8		
		地 区	防火地域・準防火地域	防 火 地 域	92.5	
				準 防 火 地 域	186.7	
			風 致 地 区	284		
荒川近郊緑地保全区域	605					
高度利用地区	高度利用地区 (A地区) 高度利用地区 (B地区) 高度利用地区 (C地区)		2.7 4.4 2.1			
特 定 街 区	大宮駅前桜木町特定街区	2.2				
地 区 計 画	総 数		286	3.2		
	大宮駅前桜木町地区計画		14.8			
	東大宮駅周辺地区計画		71.3			
	土呂駅周辺地区計画		51.2			
	宮原駅東口周辺地区計画		38.6			
	ファミリータウン東大宮地区計画		11.9			
	ア-バンみらい 東大宮地区計画		38.5			
	大宮鐘塚地区計画		2.1			
	宮原駅西口周辺地区計画		46.5			
	土呂南地区計画		11.1			
再 開 発 地 区 計 画	さいたま新都心地区再開発地区計画		31.9	0.4		

(注) ※暫定逆線引地区 138ha (用途指定あり) を含む。

(都市計画課)

## 10 公園・緑地等の状況

各年4月1日現在、単位：面積ha

年次	総数		児童公園		近隣公園		総合公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成3年	291	153.79	107	31.61	5	8.70	1	2.40
4	304	162.55	108	31.83	6	9.37	1	7.50
5	319	166.92	109	32.08	6	9.57	1	10.00
6	335	175.43	110	32.28	7	12.85	1	10.00
7	354	180.20	116	33.50	7	12.85	1	10.00

緑地		運動公園		児童遊園		墓園		広域公園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
6	10.69	1	10.99	169	14.39	1	17.71	1	57.30
15	15.05	1	10.99	171	12.80	1	17.71	1	57.30
18	15.53	1	10.99	182	13.74	1	17.71	1	57.30
20	16.06	1	15.15	194	14.08	1	17.71	1	57.30
30	21.25	1	15.15	197	12.44	1	17.71	1	57.30

(公園課、みどり課)

## 11 下水道普及状況

各年度末現在

年度	処理区域 面積 (ha)	水洗化可能		水洗化		普及率 (%)	敷設延長 (m)
		戸数	人口	戸数	人口		
平成2年度	2,642.20	72,976	215,781	51,668	165,337	53.4	643,735
3	2,759.50	76,906	227,643	56,916	178,716	55.7	683,200
4	2,888.10	81,124	240,126	64,241	194,007	57.9	713,837
5	2,974.10	86,167	255,053	70,442	212,735	60.8	745,426
6	3,051.10	89,240	264,150	75,985	229,475	62.1	776,635

(業務課、下水道課)

## 12 市道の幅員別状況

各年4月1日現在

区 分	総 数	1. 5 m未満	1. 5 m以上 4. 5 m未満	4. 5 m以上 6. 5 m未満	6. 5 m以上
		平成4年 延長(m) 面積(m <sup>2</sup> )	1,499,828 7,141,831	37,010 37,645	771,495 2,505,488
5 延長 面積	1,505,962 7,222,252	36,884 37,416	770,666 2,506,847	482,419 2,637,524	215,993 2,040,465
6 延長 面積	1,509,334 7,256,605	36,683 37,241	770,259 2,511,056	484,195 2,649,861	218,197 2,058,447
7 延長 面積	1,513,233 7,290,640	36,550 37,053	771,207 2,515,735	485,188 2,655,532	220,288 2,082,320

(土木総務課)

## 13 土地区画整理事業

平成8年1月1日現在

事 業 名	事業主体	施行面積	施行期間	施行状況
大 宮 北 部	大 宮 市	115.9 ha	S 18 ~ S 27	施行済
大 宮 復 興	組 合	6.1	S 21 ~ S 24	施行済
大 宮 市 宮 原 南 部	組 合	38.9	S 29 ~ S 33	施行済
大 宮 市 宮 原 2 丁 目	組 合	64.2	S 31 ~ S 37	施行済
大 宮 市 西 本 郷	組 合	91.2	S 31 ~ S 40	施行済
大 宮 工 業 地 帯 開 発 呂	埼 玉 県	111.6	S 35 ~ S 37	施行済
土 砂 ( 第 1 工 区 )	大 宮 市	92.9	S 37 ~ S 46	施行済
大 宮 市 北 部	組 合	120.7	S 38 ~ S 44	施行済
土 砂 ( 第 3 工 区 )	大 宮 市	210.0	S 39 ~ S 48	施行済
宮 原 4 丁 目	大 宮 市	57.3	S 41 ~ S 47	施行済
大 宮 駅 前 西 口 地 区	大 宮 市	55.2	S 43 ~ S 48	施行済
深 作 東 部	大 宮 市	6.9	S 44 ~ H 2	施行済
大 宮 駅 西 口 第 二	大 宮 市	77.8	S 46 ~ S 61	施行済
土 砂 ( 第 2 工 区 )	大 宮 市	9.5	S 57 ~ H 2	施行済
深 作 西 部	大 宮 市	66.7	S 46 ~ H 7	施行中
大 宮 市 丸 ヶ 崎	大 宮 市	72.1	S 46 ~ H 9	施行中
さ い た ま 新 都 心	組 合	29.1	H 元 ~ H 8	施行中
土 呂 農 住	住 都 公 団	47.4(市域26.3)	H 3 ~ H 17	施行中
風 渡 野 南	組 合	11.1	H 4 ~ H 9	施行中
別 所 ・ 西 宮 下	組 合	13.6	H 5 ~ H 12	施行中
蓮 沼 下	組 合	2.6(市域0.8)	H 5 ~ H 9	施行中
大 宮 駅 西 口 第 四	組 合	23.5	H 6 ~ H 15	施行中
大 台 ・ 一 ノ 久 保	大 宮 市	9.7	H 7 ~ H 15	施行中
大 和 田	組 合	16.0	H 7 ~ H 13	施行中
大 南 部	組 合	50.6	H 7 ~ H 18	施行中
内 野 本 郷	大 宮 市	46.9		計 画 中
	大 宮 市	54.2		計 画 中