

# 16 住宅・建設

# 1 居住世帯の有無（5区分）別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
平成5年	152,880	136,740	135,780	960	16,140	1,930	12,900	1,320	480
平成10年	175,160	155,060	152,640	2,420	20,100	650	19,120	330	360

(住宅統計調査)

# 2 住宅の種類（3区分）、住宅の所有の関係（2区分）別住宅数、世帯数、世帯人員等

各年10月1日現在

年次	住宅数	世帯数	世帯人員	1当住宅の 居室数	1当住宅の 住人数	1当住宅の 延床面積(m <sup>2</sup> )	1当人の 人数	1当人の 室数
平成5年								
住宅総数(1)	136,740	137,700	411,460	4.54	29.18	80.19	9.65	0.67
持家	81,660	82,250	282,090	5.52	36.68	103.48	10.62	0.63
借家	53,620	53,990	127,030	3.05	17.74	44.73	7.49	0.78
専用住宅(1)	131,170	132,120	391,880	4.50	28.91	78.28	9.63	0.67
持家	76,970	77,550	264,800	5.51	36.61	101.57	10.64	0.62
借家	52,810	53,180	125,000	3.04	17.70	44.33	7.48	0.78
農林業併用住宅(1)	20	20	20	5.00	29.00	69.30	29.00	0.20
店舗等併用住宅(1)	5,550	5,560	19,560	5.33	35.37	125.40	10.04	0.66
持家	4,670	4,680	17,270	5.66	37.92	134.98	10.25	0.65
借家	810	810	2,030	3.41	20.67	70.31	8.27	0.73
平成10年								
住宅総数(1)	155,060	157,720	440,160	4.49	29.84	82.28	10.46	0.64
持家	91,130	93,170	296,170	5.45	37.19	105.20	11.44	0.60
借家	59,530	60,040	133,600	3.01	18.59	47.20	8.28	0.74
専用住宅(1)	149,410	151,980	422,480	4.46	29.59	80.68	10.41	0.64
持家	86,520	88,500	280,760	5.43	37.07	103.53	11.42	0.60
借家	58,580	59,050	131,460	3.01	18.54	46.92	8.26	0.75
農林業併用住宅(1)	130	130	600	9.09	65.64	184.44	13.67	0.53
店舗等併用住宅(1)	5,520	5,610	17,080	5.22	35.78	122.89	11.47	0.60
持家	4,500	4,550	14,870	5.63	38.81	135.30	11.74	0.59
借家	960	990	2,150	3.27	21.52	64.41	9.58	0.69

(注) (1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(住宅統計調査)

### 3 住宅の種類（3区分）・構造（3区分）、建築の時期（6区分）別住宅数

各年10月1日現在

年次	住宅総数 (1)	住宅の種類			構造		
		専用住宅	農林業 併用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火住宅	非木造
平成5年	136,740	131,170	20	5,550	42,960	45,140	48,640
平成10年	155,060	149,410	130	5,520	12,260	76,990	65,810
終戦前	870	830	20	20	600	260	-
終戦時～昭和45年	20,080	18,690	70	1,330	5,320	9,530	5,240
昭和46年～昭和55年	38,780	37,040	30	1,710	2,780	24,300	11,700
昭和56年～平成2年	45,180	43,880	-	1,310	1,930	22,580	20,670
平成3年～平成7年	31,740	31,010	-	720	730	12,360	18,640
平成8年～平成10年9月	13,210	12,870	-	340	420	5,920	6,870

(注) (1) 建築の時期「不詳」を含む。

(2) 平成10年より建築時期の区分変更。

(住宅統計調査)

### 4 設備状況別住宅数

各年10月1日現在

年次	総数	台所			便所			
		専用		共用	専用		共用	
		1か所	2か所以上		水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない
平成5年	136,740	134,580		700	125,990	8,130	1,160	-
平成10年	155,060	144,090	6,370	200	145,590	4,890	150	40

年次	浴室		洗面所		設備専用			
	あり	なし	あり	なし	水洗		水洗ではない	
					1か所	2か所以上	1か所	2か所以上
平成5年	132,470	2,810	113,950	21,330	125,840		8,130	
平成10年	149,480	1,180	131,900	18,760	105,740	39,840	4,260	610

年次	設備専用 (うち浴室あり)				設備共用	
	水洗		水洗ではない		うちすべて 共用	
	1か所	2か所以上	1か所	2か所以上		
平成5年	124,380		7,810		1,310	540
平成10年	105,090	39,800	3,830	610	200	190

(注) 平成10年より「1か所」「2か所以上」の区分新設。(住宅統計調査)

## 5 県営・市営住宅管理戸数

各年3月31日現在

年次	総数	県営住宅			市営住宅				
		総数	第1種住宅	第2種住宅	総数	第1種住宅	第2種住宅	改良住宅	店舗
平成7年	5,385	4,436	3,335	1,101	949	426	508	12	3
8	5,525	4,568	3,415	1,153	957	426	516	12	3
9	5,495	4,538	3,385	1,153	957	426	516	12	3
10	5,491	4,538	4,538		953	938		12	3
11	5,483	4,538	4,538		945	930		12	3

(注) 平成10年から種別変更

(埼玉県住宅都市部住宅管理課、市・住宅課)

## 6 建築確認申請件数

年度	総数	住宅	共同住宅	工場	事務所・倉庫・店舗	その他の建築物	建築設備	工作物
平成6年度	3,957	3,226	284	16	233	53	90	55
7	3,564	2,929	213	17	205	59	96	45
8	4,131	3,449	184	16	226	70	110	76
9	3,322	2,712	203	16	178	52	120	41
10	3,150	2,604	202	16	140	41	95	52

(建築審査課)

## 7 着工建築物構造別建築物数及び床面積

単位：床面積㎡

年度	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成6年度	3,893	782,896	2,847	328,380	16	52,336
7	3,376	711,758	2,430	273,438	14	63,476
8	3,917	868,470	2,863	327,071	8	156,652
9	3,289	754,580	2,356	265,873	16	100,362
10	2,974	591,092	2,119	244,421	5	15,171

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
124	186,267	903	215,828	2	67	1	18
100	144,040	827	229,900	1	15	4	889
114	152,099	919	231,816	4	222	9	610
100	167,092	811	220,634	3	87	3	532
102	120,061	742	210,986	2	163	4	290

(建設省「建築統計年報」)

## 8 課税家屋の概況

### (1) 木造家屋

各年1月1日現在、単位：床面積㎡

種 別	平成9年		平成10年		平成11年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	93,897	8,708,261	94,447	8,840,887	94,602	8,942,643
専用住宅	74,776	7,109,895	75,621	7,259,513	76,095	7,376,690
共同住宅・寄宿舍	3,481	586,316	3,429	581,195	3,387	577,142
併用住宅	4,848	513,472	4,771	508,562	4,718	505,582
農家住宅	555	59,759	553	57,171	518	55,707
旅館・料亭・ホテル等	83	11,761	81	11,331	76	10,403
事務所	620	50,173	624	53,243	633	51,858
銀行	1	379	1	379	1	379
店舗	949	63,789	944	62,109	933	63,588
公衆浴場	6	1,063	6	1,063	6	1,063
病院・映画館等	39	6,371	36	5,977	35	5,928
工場	276	34,720	282	35,501	268	33,938
倉庫	661	39,306	652	37,674	663	38,377
土蔵	79	2,391	80	2,430	79	2,381
付属家	7,524	228,866	7,367	224,739	7,190	219,607

(資産税課)

### (2) 木造以外の家屋

各年1月1日現在、単位：床面積㎡

種 別	平成9年		平成10年		平成11年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	24,961	9,549,182	25,756	9,848,966	26,399	10,049,529
事務所	2,534	1,543,646	2,627	1,596,059	2,637	1,626,381
店舗	1,537	864,331	1,546	873,119	1,609	815,090
百貨店	43	165,111	43	165,111	40	247,244
銀行	51	51,017	51	51,017	54	52,337
住宅・アパート	14,427	4,722,635	15,089	4,960,800	15,679	5,134,581
ホテル・病院	132	150,351	138	155,915	141	164,349
工場	829	581,134	833	584,306	720	542,482
倉庫	4,035	1,281,446	4,016	1,268,380	4,075	1,253,949
市場	11	10,952	11	10,952	13	18,569
その他の	1,362	178,559	1,402	183,307	1,431	194,547

(資産税課)

9 都市計画区域等の状況

平成12年 1月18日現在

項 目		名 称	面 積(ha)	構成比(%)	
都 市 計 画 区 域			8,937	100.0	
市街化区域・市街化調整区域		市 街 化 区 域 市 街 化 調 整 区 域	5,041 3,896	56.4 43.6	
地 域 ・ 地 区	※ 用 途 地 域	総 数	5,098.7	57.1	
		第1種低層住居専用地域	757.8	8.5	
		第2種低層住居専用地域	1.3	0.0	
		第1種中高層住居専用地域	935.3	10.5	
		第2種中高層住居専用地域	759.8	8.5	
		第1種住居地域	1,275.6	14.3	
		第2種住居地域	414.2	4.6	
		準住居地域	118.2	1.3	
		隣商業地域	127.1	1.4	
		商業地域	156.1	1.7	
		準工業地域	379.4	4.2	
		工業専用地域	107.1	1.2	
		工業専用地域	66.8	0.7	
		防 火 地 域	防火地域・準防火地域	防 火 地 域 準 防 火 地 域	123.9 186.7
	風 致 地 区			284	3.2
	荒川近郊緑地保全区域			605	6.8
	高 度 利 用 地 区		高度利用地区(A地区)		2.7
		高度利用地区(B地区)		4.4	0.0
		高度利用地区(C地区)		2.1	0.0
	特 定 街 区	大宮駅前桜木町特定街区		2.2	0.0
地 区 計 画	総 数		393.2	4.4	
	大宮駅前桜木町地区		14.8		
	東大宮駅周辺地区		71.3		
	土呂駅周辺地区		51.2		
	宮原駅東口周辺地区		38.6		
	ファミリータウン東大宮地区		11.9		
	アーバンみらい東大宮地区		38.5		
	大宮鐘塚地区		2.1		
	宮原駅西口周辺地区		46.5		
	土呂南地区		11.1		
	島町地区		13.9		
	丸ヶ崎地区		29.1		
	吉敷町西地区		1.8		
	別所・西宮下地区		1.0		
	南中丸山崎地区		2.5		
	北部拠点宮原地区		31.4		
風渡野南地区		13.6			
大宮深作地区		13.9			
再 開 発 地 区 計 画	さいたま新都心地区再開発地区		31.9	0.4	

(注) ※暫定逆線引地区 118ha (用途指定あり)を含む。

(都市計画課)

# 10 公園・緑地等の状況

各年4月1日現在、単位：面積ha

年次	総数		街区公園		近隣公園		総合公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成7年	354	180.20	116	33.50	7	12.85	1	10.00
8	367	182.56	117	33.64	8	13.28	1	10.00
9	386	183.14	119	33.92	8	13.28	1	10.00
10	398	191.63	120	34.08	8	14.74	1	10.00
11	404	191.86	121	34.21	8	14.74	1	10.00

緑地		運動公園		児童遊園		墓園		広域公園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
30	21.25	1	15.15	197	12.44	1	17.71	1	57.30
32	21.82	1	15.15	206	13.66	1	17.71	1	57.30
33	22.02	1	15.15	222	13.76	1	17.71	1	57.30
34	22.42	1	15.15	232	14.07	1	23.87	1	57.30
34	22.42	1	15.15	237	14.17	1	23.87	1	57.30

(公園課)

# 11 下水道普及状況

各年3月31日現在

年度	処理区域 面積 (ha)	水洗化可能		水洗化		普及率 (%)	敷設延長 (m)
		戸数	人口	戸数	人口		
平成6年度	3,051.1	89,240	264,150	75,985	229,475	62.1	776,635
7	3,134.3	94,148	278,678	81,784	246,988	64.6	798,601
8	3,205.7	97,880	289,730	84,525	255,265	66.5	822,976
9	3,261.5	101,205	299,560	88,814	268,218	68.2	841,112
10	3,309.7	104,364	308,057	93,574	281,023	69.3	860,876

(業務課)

12 市道の幅員別状況

各年4月1日現在

区 分	総 数	1. 5 m未満	1. 5 m以上 4. 5 m未満	4. 5 m以上 6. 5 m未満	6. 5 m以上
平成8年 延長(m)	1,517,080	36,177	770,955	487,571	222,377
面積(m <sup>2</sup> )	7,335,613	36,726	2,522,621	2,669,546	2,106,720
9 延長	1,540,818	32,735	770,475	506,454	231,154
面積	7,520,425	33,345	2,532,008	2,774,843	2,180,229
10 延長	1,552,609	32,606	772,533	511,864	235,606
面積	7,614,542	33,278	2,546,800	2,803,665	2,230,799
11 延長	1,562,793	32,538	775,421	516,317	238,517
面積	7,683,613	33,217	2,558,385	2,829,116	2,262,895

(土木総務課)

13 土地区画整理事業

平成12年1月1日現在

事 業 名	事業主体	施行面積 (ha)	施行期間 (年度)	施行状況
大 宮 北 部	大 宮 市	115.9	S 18 ~ S 27	施行済
大 宮 復 興	組 合	6.1	S 21 ~ S 25	施行済
大 宮 原 南 部	組 合	38.9	S 29 ~ S 33	施行済
宮 原 2 丁 目	組 合	64.2	S 31 ~ S 37	施行済
西 本 郷	組 合	91.2	S 31 ~ S 40	施行済
大 宮 工 業 地 帯 開 発 呂	埼 玉 県	111.6	S 35 ~ S 37	施行済
大 土 砂 ( 第 1 工 区 )	大 宮 市	92.9	S 36 ~ S 46	施行済
大 宮 市 北 部	組 合	120.7	S 37 ~ S 44	施行済
大 土 砂 ( 第 3 工 区 )	大 宮 市	210.0	S 38 ~ S 48	施行済
大 宮 市 北 部	組 合	57.3	S 41 ~ S 47	施行済
宮 原 4 丁 目	大 宮 市	55.2	S 43 ~ S 48	施行済
大 宮 駅 前 西 口 地 区	大 宮 市	6.9	S 43 ~ H 2	施行済
深 作 東 部	大 宮 市	77.8	S 46 ~ S 61	施行済
大 宮 駅 西 口 第 二	大 宮 市	9.5	S 57 ~ H 2	施行済
大 土 砂 ( 第 2 工 区 )	大 宮 市	66.7	S 45 ~ H 7	施行済
深 作 西 部	大 宮 市	72.1	S 46 ~ H 14	施行中
丸 ヶ 崎	組 合	29.1	H 元 ~ H 13	施行中
さ い た ま 新 都 心	*1都 市 公 団	47.4(市域26.3)	H 3 ~ H 19	施行中
土 呂 農 住	組 合	11.1	H 4 ~ H 14	施行中
風 渡 野 南	組 合	13.6	H 5 ~ H 15	施行中
別 所 ・ 西 宮 下	組 合	2.6(市域 0.7)	H 5 ~ H 12	施行中
蓮 沼 下	組 合	23.5	H 6 ~ H 15	施行中
大 宮 駅 西 口 第 四	大 宮 市	9.7	H 7 ~ H 20	施行中
大 台 ・ 一 ノ 久 保	組 合	16.0	H 7 ~ H 16	施行中
大 和 田	組 合	50.6	H 7 ~ H 18	施行中
島 町 東 部	組 合	9.5	H 8 ~ H 12	施行中
大 宮 深 作	*2供 給 公 社	13.9	H 9 ~ H 12	施行中
南 中 丸 山 崎	組 合	2.5	H 9 ~ H 13	施行中
北 部 抛 点 宮 原	大 宮 市	31.7	H 10 ~ H 19	施行中
大 宮 西 部	*1都 市 公 団	115.5	H 10 ~ H 28	施行中
南 部	大 宮 市	46.9		計 画 中
内 野 本 郷	大 宮 市	54.2		計 画 中

(注) \*1は都市基盤整備公団、\*2は埼玉県住宅供給公社の略称。

(区画整理計画課)