

| | |
|----------------------|-------------------|
| 項目 | 各種事務事業の取扱い - 住宅事業 |
| 住宅事業は、さいたま市の制度に統一する。 | |

主な項目とその取扱い

| | |
|----------------|--------------------|
| 市営住宅の入居 | さいたま市の制度に統一する。 |
| 住宅マスタープラン | 合併後、さいたま市の計画に統一する。 |
| 公営住宅ストック総合活用計画 | 合併後、さいたま市の計画に統一する。 |

議案第 29 号関係（各種事務事業の取扱い - 住宅事業）

| 現 況 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|---|----|----|--------|-----|---------|-------|-------|---------|------|-------|---------|------|-------|---------|--------------|-------|--|---|-------|--|---|----|----|----|-------|-----|-------|------|-----|----------|------|-----|----------|-------|-----|---------|-----------|-------|--|---|-------|--|
| さいたま市 | | 岩槻市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>1 市営住宅の入居</p> <p>(1) 募集方法 「市報さいたま」及び「さいたま市ホームページ」に掲載～告示～募集案内の配布</p> <p>(2) 募集手続 郵送受付(1か月)～公開抽選～資格審査～実態調査(一部)～入居者選考委員会</p> <p>(3) 入居に関する事務は埼玉県住宅供給公社に管理委託</p> <p>(4) 入居資格</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市内在住か在勤 ・納税義務を果たしていること。 ・同居しているか又は同居しようとする親族（婚約者を含む。）があること。 ・住宅に困窮していることが明らかなこと。 ・世帯の収入が基準以内であること。 <p>市営住宅の状況（平成16年4月1日現在）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>戸数</th> <th>規格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>領家大東団地</td> <td>9 1</td> <td>鉄筋3・4階建</td> </tr> <tr> <td>辻水深団地</td> <td>3 4 2</td> <td>鉄筋4・5階建</td> </tr> <tr> <td>馬宮住宅</td> <td>2 1 6</td> <td>鉄筋4・5階建</td> </tr> <tr> <td>奈良住宅</td> <td>1 0 0</td> <td>鉄筋3～5階建</td> </tr> <tr> <td>他29 住宅・団地</td> <td>1,525</td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>2,274</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | 名称 | 戸数 | 規格 | 領家大東団地 | 9 1 | 鉄筋3・4階建 | 辻水深団地 | 3 4 2 | 鉄筋4・5階建 | 馬宮住宅 | 2 1 6 | 鉄筋4・5階建 | 奈良住宅 | 1 0 0 | 鉄筋3～5階建 | 他29 住宅・団地 | 1,525 | | 計 | 2,274 | | <p>1 市営住宅の入居</p> <p>(1) 募集方法 住宅別空家待ち登録制による公募 「広報いわつき」に掲載～募集案内の配布</p> <p>(2) 募集手続 受付～書類審査～登録順位の通知</p> <p>(3) 入居資格</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市内在住 ・同居しているか又は同居しようとする親族（婚約者を含む。）があること。 ・住宅に困窮していることが明らかなこと。 ・世帯全員の総収入が基準の範囲内であること。 <p>市営住宅の状況（平成16年4月1日現在）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>戸数</th> <th>規格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>諏訪山住宅</td> <td>1 5</td> <td>木造平家建</td> </tr> <tr> <td>黒谷住宅</td> <td>3 0</td> <td>簡易耐火2階建他</td> </tr> <tr> <td>浮谷住宅</td> <td>7 0</td> <td>中層耐火5階建他</td> </tr> <tr> <td>美幸町住宅</td> <td>2 4</td> <td>中層耐火4階建</td> </tr> <tr> <td>他12 住宅</td> <td>1 3 4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>2 7 3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 名称 | 戸数 | 規格 | 諏訪山住宅 | 1 5 | 木造平家建 | 黒谷住宅 | 3 0 | 簡易耐火2階建他 | 浮谷住宅 | 7 0 | 中層耐火5階建他 | 美幸町住宅 | 2 4 | 中層耐火4階建 | 他12 住宅 | 1 3 4 | | 計 | 2 7 3 | |
| 名称 | 戸数 | 規格 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 領家大東団地 | 9 1 | 鉄筋3・4階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 辻水深団地 | 3 4 2 | 鉄筋4・5階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 馬宮住宅 | 2 1 6 | 鉄筋4・5階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 奈良住宅 | 1 0 0 | 鉄筋3～5階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 他29 住宅・団地 | 1,525 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 2,274 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名称 | 戸数 | 規格 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 諏訪山住宅 | 1 5 | 木造平家建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 黒谷住宅 | 3 0 | 簡易耐火2階建他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 浮谷住宅 | 7 0 | 中層耐火5階建他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 美幸町住宅 | 2 4 | 中層耐火4階建 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 他12 住宅 | 1 3 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計 | 2 7 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>(5) 家賃設定方法 公営住宅法施行令第2条に基づき算定される。(市町村立地係数 1.05)</p> <p>2 住宅政策推進計画 目的：住宅マスタープランを基幹政策とした地域活性化に資する住宅及び住環境の施策の確立を図る。</p> | | <p>(4) 家賃設定方法 公営住宅法施行令第2条に基づき算定される。(市町村立地係数 0.90)</p> <p>2 住宅政策推進計画 目的：住宅政策の基本的な方向について総合的に示し、都市計画、高齢者・障害者福祉、地域活性化、教育・文化の振興など住宅を中心とした市民生活に関する諸政策を有機的に結びつけ、良好な地域社会の形成を総合的に推進する。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 現 況 | |
|---|--|
| さいたま市 | 岩槻市 |
| <ul style="list-style-type: none"> (1) 住宅マスタープラン （策定年次：平成 15 年度） (2) 公営住宅ストック総合活用計画 （策定年次：平成 14 年度） | <ul style="list-style-type: none"> (1) 住宅マスタープラン （策定年次：平成 9 年度） (2) 市営住宅ストック総合活用計画 （策定年次：平成 13 年度） |