

さいたま市告示第1444号

さいたま市立小・中・特別支援学校空調設備整備・更新事業アドバイザー業務について、次のとおり、当該業務に関する企画提案書の提出を招請します。

令和 8年 9月 7日

さいたま市長 清水 勇人

1 企画提案書の招請に付する事項

(1) 件名

さいたま市立小・中・特別支援学校空調設備整備・更新事業アドバイザー業務

(2) 履行場所

さいたま市浦和区常盤六丁目4番4号

(3) 業務概要

さいたま市立小・中・特別支援学校空調設備整備・更新事業の実施にあたり、事業の円滑な推進に向けた、アドバイザー業務を行うもの。

(4) 履行期間

契約締結日から令和11年3月31日まで

(5) 予算の上限額

本プロポーザルの予算上限額は37,884,000円（消費税及び地方消費税を含む。）とする。

2 企画提案書の提出者の資格に関する事項

企画提案書の提出を希望する者は、次の全ての要件を満たしていなければならない。

- (1) 本招請日において、令和7・8年度さいたま市競争入札参加資格者名簿（物品等）に、業務「催物等、その他の業務（その他の業務）」又は、業務「集計・調査、企画研究、計画策定業務」で掲載されているものであること。

- (2) 次のいずれにも該当しない者であること。

ア 特別な理由がある場合を除き、契約を締結する能力を有しない者、破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者

イ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項の規定により、さいたま市の一般競争入札に参加させないこととされた者

- (3) 本招請日から最優秀提案者特定の日までの間、さいたま市物品購入等及び委託業務業者入札参加停止要綱（平成19年さいたま市制定）による入札参加停止の措置（以下、「入札参加停止」という。）又はさいたま市の締結する契約からの暴力団排除措置に関する要綱（平成13年さいたま市制定）による入札参加除外の措置（以下、「入札参加除外」という。）を受けている期間がない者であること。

- (4) 最優秀提案者の特定の日において、会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、更生手続開始の決定がなされている者はこの限りでない。

- (5) 最優秀提案者の特定の日において、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、再生手続開始の決定がなされている者は

この限りでない。

- (6) 中小企業等協同組合法（昭和 24 年法律第 181 号）に基づく事業協同組合及び企業組合並びに中小企業団体の組織に関する法律（昭和 32 年法律第 185 号）に基づく協同組合にあつては、その組合員が、共同企業体の構成員、単体企業の別を問わず、本招請に参加していないこと。
- (7) 地方公共団体と平成 28 年度以降に PPP 手法(PFI)を対象とするアドバイザー（発注支援業務）又は導入可能性調査業務を元請で契約し、これを誠実に履行した実績を有する者であること。

3 企画提案に係る実施要領等の交付

(1) 交付方法

さいたま市ホームページからダウンロード

<https://www.city.saitama.lg.jp/005/001/017/012/p133334.html>

(2) 交付期間

本招請日から令和 8 年 9 月 18 日（金）午後 4 時まで

4 参加意思の表明手続き

企画提案書の提出を希望する者は、次のとおり参加意思の表明手続きを行うこと。

(1) 提出書類

参加意思表明書 1 部

(2) 提出期間

本招請日から令和 8 年 9 月 18 日（金）まで（さいたま市の休日を定める条例（平成 13 年さいたま市条例第 2 号）第 1 条第 1 項に規定する休日（以下「休日」という。）を除く午前 9 時から正午まで及び午後 1 時から午後 4 時まで）

(3) 提出場所

さいたま市浦和区常盤六丁目 4 番 4 号　さいたま市教育委員会事務局管理部学校施設整備課
担当 整備係　電話　048（829）1642

(4) 提出方法

持参

5 質問の受付及び回答

企画提案書を提出しようとする者は、企画提案に関する事項について、書面により次のとおり質問することができる。

(1) 受付期間

令和 8 年 9 月 7 日（月）から　令和 8 年 9 月 18 日（金）午後 4 時まで

(2) 受付方法

ア 電子メールで受け付ける。詳細は実施要領による。

メールアドレス　gakko-shisetsu-seibi@city.saitama.lg.jp

イ 電子メール送信後、速やかに電話にて到達確認を行うこと。

ウ 提出先・到達確認に関する問い合わせ先

4(3)に同じ

(3) 質問に対する回答予定日

令和 8 年 9 月 30 日（水）までに行う。

(4) 回答方法

さいたま市ホームページ上に、質問及び回答を公表する。

<https://www.city.saitama.lg.jp/005/001/017/012/p133334.html>

6 企画提案書等の提出

(1) 提出書類

- ア 企画提案書（書面 8 部（正本 1 部、副本 7 部）部及びPDF形式の電子データを格納したDVD-R）
- イ 見積書

(2) 提出期間

本招請日から令和 8 年 1 0 月 9 日（金）まで（休日を除く午前 9 時から正午まで及び午後 1 時から午後 4 時まで）

(3) 提出場所

4 (3)に同じ

(4) 提出方法

持参もしくは郵送

(5) 無効となる企画提案書

次の企画提案書は、無効とする。

- ア 2 に定める資格条件を満たさなくなった者が提出した企画提案書
- イ 虚偽の記載をした企画提案書
- ウ 審査の公平性を害する行為を行った者が提出した企画提案書
- エ 1 (5)に示す額を上回る額を見積書に記載した者が提出した企画提案書
- オ プレゼンテーションに参加しなかった者が提出した企画提案書

7 業者決定の方法

業者の決定にあたっては、さいたま市立小・中・特別支援学校空調設備整備・更新事業アドバイザー業務事業者選定委員会において書類審査を行い決定する。なお、審査方法等詳細については、実施要領を参照すること。

8 その他

- (1) 最優秀提案者特定の日翌日から契約締結日までの間に、入札参加停止又は入札参加除外を受けている期間がある者は、最優秀提案者の特定を取り消されることがある。
- (2) 本調達において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とすること。
- (3) この企画提案書の提出等に係る一切の経費は、提案者の負担とする。
- (4) 提出された企画提案書等は、返却しない。
- (5) 企画提案の審査結果は、企画提案の具体的内容を除き、公表する。
- (6) 詳細は、実施要領による。
- (7) さいたま市小・中・特別支援学校空調設備整備・更新事業 PFI 等導入可能性調査業務の報告書については、さいたま市ホームページ上に公開している。

<https://www.city.saitama.lg.jp/003/002/001/p132122.html>

- (8) 4 (1)による参加意識表明書の提出後、本件への参加を辞退する場合は、すみやかに辞退届（様式 4）を 4 (3)に同じ場所に持参又は電子メールで提出すること。

※電子メールで提出する場合は、速やかに電話にて到達確認を行うこと。

(9) スライド条項

本契約は、複数年にわたる業務委託契約におけるスライド条項（賃金及び物価の変動に基づく契約金額の変更）を適用する契約である。

9 連絡先

さいたま市浦和区常盤六丁目 4 番 4 号

さいたま市教育委員会事務局管理部学校施設整備課

電話 048（829）1642

FAX 048（829）1989