

さいたま市告示第 1 2 7 3 号

さいたま市市営住宅条例（平成 1 3 年さいたま市条例第 2 6 7 号）第 4 条第 1 項に規定する市営住宅入居者募集を次のとおり実施するので、同条第 2 項第 3 号の規定により告示する。

令和 8 年 8 月 1 日

さいたま市長 清 水 勇 人

1 募集住宅

別紙のとおり

2 入居資格

(1) 申込みできる方は、以下のすべての要件を満たしている必要があります。

ア 現に同居し、又は同居しようとする 3 親等以内の親族（事実上婚姻関係にある方及び婚約者を含む。）又は児童福祉法上の規定により里親に委託されている児童若しくはさいたま市パートナーシップ宣誓制度においてパートナーシップ宣誓を行ったパートナーシップ関係の相手方（以下「親族等」という。）があること（単身住宅を除く）

イ 市内に住所又は勤務場所を有していること

ウ 地方税に滞納がないこと

エ 申込者又は同居親族等が暴力団員でないこと

オ 現に住宅に困窮していることが明らかなこと

カ 世帯全員の収入の総額が条例で定める基準内であること

3 申込み方法

(1) 募集案内の配布場所

ア 市役所住宅政策課

イ 各区役所くらし応援室

ウ 各支所

エ 各市民の窓口

オ 岩槻南部・北部公民館

カ 埼玉県住宅供給公社（市町村営住宅課、大宮支所、岩槻支所、住まい相談プラザ）

(2) 申込期間 令和 8 年 8 月 1 日（土）から令和 8 年 8 月 2 1 日（金）

(3) 申込先 埼玉県住宅供給公社市町村営住宅課

(4) 申込方法 郵送又は電子申請届出サービス（https://apply.e-tumo.jp/city-saitama-u/offer/offerList_detail?tempSeq=122164）

4 選考方法の概要

公開抽選による 抽選日：令和 8 年 9 月 1 0 日（木）

5 入居時期

令和 8 年 1 1 月 2 1 日（土）以降

6 連絡先

(1) 担当 さいたま市役所建設局建築行政部住宅政策課住宅整備係

(2) 電 話 0 4 8 (8 2 9) 1 5 2 1
F A X 0 4 8 (8 2 9) 1 9 8 2

市営住宅募集一覧 (空 家)

一般住宅 ※単身者の方は申込みできません。

No.	住宅名	間取り ※注1	募集 戸数	家賃(円) (予定)	竣工 年度	建物 階数	所在地	浴槽 ※注2	E V ※注3	P ※注3	交通機関	前回 倍率 (倍)
1	【新築】 馬宮住宅 ① ※注4 ※注5	2DK (48.7㎡)	5 (1・2階)	23,600 ～ 46,400	R8	4階建	西区飯田新田400	有	有	有	JR京浜東北線大宮駅西口から 西武バス25分「馬宮団地」 下車徒歩5分	-
2	【新築】 馬宮住宅 ② ※注4 ※注5	2DK (48.7㎡)	5 (3・4階)	23,600 ～ 46,400	R8	4階建	西区飯田新田400	有	有	有	JR京浜東北線大宮駅西口から 西武バス25分「馬宮団地」 下車徒歩5分	-
3	峰岸住宅 A棟 ※注4	3DK (61.6㎡)	1 (5階)	25,400 ～ 49,900	H5	5階建	西区大字峰岸 68番地	有	無	無	JR川越線指扇駅から東武バス 平方行き10分 「峰岸団地」下車徒歩3分	0.0
4	植水住宅	3K (56.8㎡)	1 (1階)	21,800 ～ 42,800	S56	3階建	西区大字佐知川 1123番地1	有	無	無	JR大宮駅西1口から 西武バス指扇駅行き17分 「市営住宅前」下車徒歩3分	1.0
5	奈良住宅	3K (43.3㎡)	1 (1階)	14,800 ～ 27,200	S49	5階建	北区奈良町 134番地1	有	無	無	JR宮原駅西口から 東武バス別所団地循環11分 「保育園前」下車徒歩3分	2.5
6	砂住宅	3K (54.1㎡)	1 (4階)	20,400 ～ 40,000	S54	4階建	見沼区東大宮 2丁目49番地8	有	無	無	JR宇都宮線東大宮駅西口 徒歩9分	0.0
7	春岡住宅	3DK (63.4㎡)	1 (4階)	27,000 ～ 53,000	S63	5階建	見沼区大字小深作 262番地1	有	無	無	東武野田線七里駅 徒歩14分	1.5
8	領家立野団地	3DK (61.7㎡)	1 (2階)	24,500 ～ 48,100	S57	4階建	浦和区領家 7丁目20番16号	有	無	無	JR京浜東北線北浦和駅東口から 国際興業バス与野駅東口行き9分 「上木崎」下車徒歩3分	2.0
9	領家大東団地	3DK (61.7㎡)	1 (4階)	25,200 ～ 49,500	S60	4階建	浦和区大東 2丁目12番1号	有	無	無	JR京浜東北線北浦和駅東口から 東武バス東新井団地行き10分 「皇山道」下車徒歩7分	9.0
10	大谷口細野 団地 ① ※注4	3DK (62.7㎡)	2 (2・3階)	28,900 ～ 56,700	H7	3階建	南区大字大谷口 1176番地4	有	無	有	JR浦和駅東口から 国際興業バス南浦和駅 西口行き15分 「細野」下車徒歩7分	6.0
11	美幸町住宅 ※注4	2UDK (40.2㎡)	1 (1階)	12,800 ～ 25,100	S45	4階建	岩槻区美幸町 2番15号	有	無	有	東武野田線岩槻駅 西口徒歩18分	0.0

一般住宅 (3人以上世帯) ※3人以上の世帯のみ申込みができます。

No.	住宅名	間取り ※注1	募集 戸数	家賃(円) (予定)	竣工 年度	建物 階数	所在地	浴槽 ※注2	E V ※注3	P ※注3	交通機関	前回 倍率 (倍)
12	【新築】 馬宮住宅 ③ ※注4 ※注5	3DK (59.1㎡)	1 (2階)	28,700 ～ 56,300	R8	4階建	西区飯田新田400	有	有	有	JR京浜東北線大宮駅西口から 西武バス25分「馬宮団地」 下車徒歩5分	-
13	【新築】 馬宮住宅 ④ ※注4 ※注5	3DK (59.1㎡)	2 (3・4階)	28,700 ～ 56,300	R8	4階建	西区飯田新田400	有	有	有	JR京浜東北線大宮駅西口から 西武バス25分「馬宮団地」 下車徒歩5分	-
14	大谷口細野 団地 ② ※注4	3DK (72.5㎡)	1 (4階)	34,500 ～ 67,700	H9	4階建	南区大字大谷口 1176番地1	有	無	有	JR浦和駅東口から 国際興業バス南浦和駅 西口行き15分 「細野」下車徒歩7分	0.0
15	大谷口細野 団地 ③ ※注4	3LDK (72.5㎡)	1 (4階)	34,500 ～ 67,700	H9	4階建	南区大字大谷口 1176番地1	有	無	有	JR浦和駅東口から 国際興業バス南浦和駅 西口行き15分 「細野」下車徒歩7分	3.5

若者夫婦・子育て世帯向け住宅 **※若者夫婦・子育て世帯のみ申込みができます。**

No.	住宅名	間取り ※注1	募集 戸数	家賃(円) (予定)	竣工 年度	建物 階数	所在地	浴槽 ※注2	E V ※注3	P ※注3	交通機関	前回 倍率 (倍)
16	【新築】 馬宮住宅 ⑤ ※注4 ※注5	2DK (48.7㎡)	1 (1階)	23,600 ～ 46,400	R8	4階建	西区飯田新田400	有	有	有	JR京浜東北線大宮駅西口から 西武バス25分「馬宮団地」 下車徒歩5分	－
17	【新築】 馬宮住宅 ⑥ ※注4 ※注5	3DK (59.1㎡)	2 (2・3階)	28,700 ～ 56,300	R8	4階建	西区飯田新田400	有	有	有	JR京浜東北線大宮駅西口から 西武バス25分「馬宮団地」 下車徒歩5分	－
18	春野団地 ※注4	2DK (50.1㎡)	1 (7階)	25,400 ～ 49,900	H20	8階建	見沼区春野 2丁目3番3号	有	有	有	JR宇都宮線東大宮駅から 国際興業バス アーノンミらいい行き15分 「西三番街」下車徒歩2分	1.0

単身住宅 **※2人以上の世帯は申込みできません。**

No.	住宅名	間取り ※注1	募集 戸数	家賃(円) (予定)	竣工 年度	建物 階数	所在地	浴槽 ※注2	E V ※注3	P ※注3	交通機関	前回 倍率 (倍)
19	【新築】 馬宮住宅 ⑦ ※注4 ※注5	1DK (39.3㎡)	11 (1・2階)	19,100 ～ 37,400	R8	4階建	西区飯田新田400	有	有	有	JR京浜東北線大宮駅西口から 西武バス25分「馬宮団地」 下車徒歩5分	－
20	【新築】 馬宮住宅 ⑧ ※注4 ※注5	1DK (39.3㎡)	7 (3・4階)	19,100 ～ 37,400	R8	4階建	西区飯田新田400	有	有	有	JR京浜東北線大宮駅西口から 西武バス25分「馬宮団地」 下車徒歩5分	－
21	浮谷住宅 (中層) ※注4	2UDK (44.4㎡)	1 (3階)	13,000 ～ 25,500	S47	5階建	岩槻区大字浮谷 2042番地1	有	無	無	東武野田線岩槻駅東口から 国際興業バス東川口駅行き9分 「浮谷」下車徒歩9分	2.5

車イス住宅(一般) **※単身者は申込みできません。**

No.	住宅名	間取り ※注1	募集 戸数	家賃(円) (予定)	竣工 年度	建物 階数	所在地	浴槽 ※注2	E V ※注3	P ※注3	交通機関	前回 倍率 (倍)
22	【新築】 馬宮住宅 ⑨ ※注4 ※注5	2DK (59.1㎡)	1 (1階)	23,600 ～ 46,400	R8	4階建	西区飯田新田400	有	有	有	JR京浜東北線大宮駅西口から 西武バス25分「馬宮団地」 下車徒歩5分	－

※注1 間取りの2UDKの「U」はユーティリティルーム(納戸などに使用できる多目的室)のことです。

※注2 すべての住宅に風呂釜と浴槽が設置してあります。

※注3 EVはエレベーター、Pは駐車場の略です。

駐車場の設置が無い団地で、車を所有している方はご自分で近くの民間駐車場を契約してください。

なお駐車場が設置されている住宅でも、空区画が無い場合があります。

※注4 下記の住宅の共益費は市が徴収しています。今年度の共益費の額は下表のとおりです。

(共益費の額は毎年度4月に変わる可能性があります)

住宅名	浮谷住宅(中層)	峰岸住宅(A棟)	春野団地	大谷口細野団地	美幸町住宅	馬宮住宅
共益費額	3,630 円	2,880 円	1,630 円	1,370 円	1,180 円	4,390 円

※注5 工事の進捗状況により、入居日が変更となる可能性があります。

※ 借り上げ市営住宅(西本郷住宅)(本郷町団地)⇒今回募集なし

西本郷住宅・本郷町団地は、さいたま市が、公営住宅法の規定に基づき下表の期間満了日まで独立行政法人都市再生機構から借上げ、入居者に転貸する借上げ市営住宅です。借上げ期間満了後は住宅を明渡していただきます。なお、明渡しにあたっては、原則として金銭の補償はいたしません。

また、借上げ住宅においては、月々の共益費を

住宅の家賃とあわせて、さいたま市が徴収しており、

現在の共益費額は右表のとおりです。

(共益費の額は毎年度4月に変わる可能性があります)

住宅名	借上げ期間満了日	共益費額
西本郷住宅	令和11年3月31日	4,100 円
本郷町団地	令和15年3月31日	5,200 円

注意事項

- ・申込みにあたっては、現地及び周辺環境を事前にご確認のうえ、申込み団地を選定してください。
- ・一部住宅を除き、市営住宅にはインターネット接続の環境が整備されておりません。
- ・照明・エアコン・ガスレンジ等の設備はありません。入居者の負担で設置してください。
- ・さいたま市では、洪水による被害の発生に備え、国・埼玉県が管理する河川について、水防法の規定に基づき、洪水ハザードマップを作成しています。また、さいたま市内水ハザードマップも作成していますので、申込前にご確認ください。

<https://www.city.saitama.jp/001/011/015/002/003/index.html>