さいたま市告示第１７８５号

さいたま市市営住宅条例（平成１３年さいたま市条例第２６７号）第４条第１項に規定する市営住宅入居者募集を次のとおり実施するので、同条第２項第３号の規定により告示する。

令和７年１２月１日

さいたま市長　清　水　勇　人

１　募集住宅

別紙のとおり

２　入居資格

⑴　申込みできる方は、以下のすべての要件を満たしている必要があります。

ア　現に同居し、又は同居しようとする３親等以内の親族（事実上婚姻関係にある方及び婚約者を含む。）又は児童福祉法上の規定により里親に委託されている児童若しくはさいたま市パートナーシップ宣誓制度においてパートナーシップ宣誓を行ったパートナーシップ関係の相手方（以下「親族等」という。）があること（単身住宅を除く）

イ　市内に住所又は勤務場所を有していること

ウ　地方税に滞納がないこと

エ　申込者又は同居親族等が暴力団員でないこと

オ　現に住宅に困窮していることが明らかなこと

カ　世帯全員の収入の総額が条例で定める基準内であること

３　申込み方法

⑴　募集案内の配布場所

ア　市役所住宅政策課

イ　各区役所くらし応援室

ウ　各支所

エ　各市民の窓口

オ　岩槻南部・北部公民館

カ　埼玉県住宅供給公社（市町村営住宅課、大宮支所、岩槻支所、住まい相談プラザ）

⑵　申込期間　令和７年１２月１日（月）から令和７年１２月２１日（日）

⑶　申込先　　埼玉県住宅供給公社市町村営住宅課

⑷　申込方法　郵送又は電子申請届出サービス（https://apply.e-tumo.jp/city-saitama-u/offer/offerList_detail?tempSeq=106073）

４　選考方法の概要

公開抽選による　　抽選日：令和８年１月１５日（木）

５　入居時期

令和８年３月２１日（土）以降

６　連絡先

⑴　担当　　さいたま市役所建設局建築部住宅政策課住宅整備係

⑵　電話　　０４８（８２９）１５２１
　　ＦＡＸ　０４８（８２９）１９８２

市営住宅募集一覧

（空 家）

一般住宅　※単身者の方は申込みできません。

No.	住宅名	間取り ※注1	募集戸数	家賃(円) (予定)	竣工 年度	建物 階数	所在地	浴槽 ※注2	ＥＶ ※注3	P ※注3	交通機関	前回倍率 (倍)
1	峰岸住宅 A棟 ※注5	3DK (61.6㎡)	1 (5階)	25,500 ～ 50,000	H5	5階建	西区峰岸 68番地	有	無	無	JR川越線指扇駅から東武バス平方行き10分、「峰岸団地」下車徒歩3分	1.0
2	植水住宅	3K (56.8㎡)	2 (1階)	21,800 ～ 42,700	S56	3階建	西区佐知川 1123番地1	有	無	無	JR大宮駅西口から西武バス指扇駅行き17分、「市営住宅前」下車徒歩3分	0.5
3	今羽住宅	3K (43.3㎡)	2 (1・4階)	14,300 ～ 26,600	S47	5階建	北区今羽町 244番地2	有	無	無	埼玉新都市交通線吉野原駅徒歩5分	0.3
4	蓮沼住宅	3K (54.4㎡)	2 (2階)	19,200 ～ 37,700	S51	5階建	見沼区蓮沼 1059番地	有	無	無	東武野田線七里駅徒歩9分	0.5
5	関東住宅	2UDK (38.4㎡)	1 (4階)	10,800 ～ 21,200	S44	4階建	中央区上落合 3丁目13番地4号　他	有	無	無	JR埼京線北与野駅徒歩9分	6.0
6	小村田住宅	2DK (34.4㎡)	1 (1階)	11,200 ～ 22,100	S45	4階建	中央区本町東 7丁目14番6号	有	無	無	JR埼京線北与野駅徒歩14分	4.0
7	上町住宅	2UDK (40.9㎡)	1 (4階)	13,700 ～ 26,900	S47	4階建	中央区本町西 3丁目9番1号　他	有	無	無	JR埼京線北与野駅徒歩18分	9.0
8	宮前住宅	2UDK (47.5㎡)	1 (1階)	16,100 ～ 31,600	S48	4階建	中央区桜丘 1丁目2番8号　他	有	無	無	JR埼京線与野本町駅徒歩14分	6.0
9	神田団地	3DK (53.6㎡)	1 (4階)	19,000 ～ 37,400	S51	5階建	桜区神田 517番地	有	無	無	JR京浜東北線北浦和駅西口から国際興業バスさいたま新都心駅西口行き10分、「天王前」下車徒歩4分	11.0
10	常盤8丁目 団地①	2UDK (46.7㎡)	1 (1階)	16,500 ～ 32,300	S50	3階建	浦和区常盤 8丁目4番4号	有	無	無	JR京浜東北線北浦和駅西口徒歩14分	4.0
11	常盤8丁目 団地②	3DK (53.9㎡)	1 (1階)	19,300 ～ 38,000	S50	3階建	浦和区常盤 8丁目4番4号	有	無	無	JR京浜東北線北浦和駅西口徒歩14分	21.0
12	領家立野団地	3DK (61.7㎡)	1 (2階)	24,500 ～ 48,100	S57	4階建	浦和区領家 7丁目20番16号	有	無	無	JR京浜東北線北浦和駅東口から国際興業バス与野駅東口行き9分、「上木崎」下車徒歩3分	8.0
13	領家大東団地	3DK (54.9㎡)	1 (1階)	22,700 ～ 44,600	S61	3階建	浦和区大東 2丁目12番1号	有	無	無	JR京浜東北線北浦和駅東口から東武バス東新井団地行き10分、「皇山道」下車徒歩7分	3.0
14	辻団地	3DK (58.7㎡)	1 (2階)	22,700 ～ 44,600	S55	5階建	南区辻 7丁目4番4号	有	無	無	JR埼京線北戸田駅徒歩15分	6.0
15	大谷口細野団地 ※5	3DK (72.5㎡)	1 (2階)	34,500 ～ 67,800	H9	3階建	南区大谷口 1176番地1　他	有	無	有	JR浦和駅東口から国際興業バス南浦和駅西口行き15分、「細野」下車徒歩7分	5.5
16	南浦和団地①	2DK (51.4㎡)	1 (3階)	26,200 ～ 51,500	H15	7階建	南区南浦和 3丁目50番8号	有	有	有	JR京浜東北線南浦和駅東口徒歩10分	38.5
17	南浦和団地②	3DK (61.4㎡)	1 (7階)	31,300 ～ 61,600	H15	7階建	南区南浦和 3丁目50番8号	有	有	有	JR京浜東北線南浦和駅東口徒歩10分	121.0
18	道祖土戸崎 団地①	3DK (63.9㎡)	1 (3階)	34,700 ～ 68,100	R2	5階建	緑区道祖土 1丁目26番18号	有	有	有	JR京浜東北線北浦和駅東口から東武バスさいたま市立病院行き6分、「市営アパート」下車徒歩2分	-
19	三室団地	3DK (56.6㎡)	1 (1階)	21,100 ～ 41,400	S54	3階建	緑区三室 197番地3	有	無	無	JR京浜東北線北浦和駅東口から東武バス東新井団地行き10分、「山崎」下車徒歩7分	5.0
20	坊ノ在家団地	3DK (61.7㎡)	1 (3階)	25,000 ～ 49,100	S58	4階建	緑区原山 4丁目6番25号	有	無	無	JR浦和駅東口から国際興業バス東浦和駅行き10分、「原山三丁目」下車徒歩2分	11.0
21	浮谷住宅 A棟 ※5	2LDK (56.1㎡)	1 (3階)	26,100 ～ 59,200	H26	5階建	岩槻区浮谷 2042番地1	有	有	有	東武野田線岩槻駅東口から国際興業バス東川口駅行き9分、「浮谷」下車徒歩9分	8.0
22	浮谷住宅 B棟 ※5	2LDK (56.2㎡)	1 (4階)	26,800 ～ 52,700	R3	5階建	岩槻区浮谷 2042番地1	有	有	有	東武野田線岩槻駅東口から国際興業バス東川口駅行き9分、「浮谷」下車徒歩9分	6.0

一般住宅（3人以上世帯） ※3人以上の世帯のみ申込みができます。

No.	住宅名	間取り ※注1	募集戸数	家賃（円） （予定）	竣工 年度	建物 階数	所在地	浴槽 ※注2	ＥＶ ※注3	Ｐ ※注3	交通機関	前回倍率 （倍）
23	峰岸住宅 D棟① ※5	3LDK （70.5㎡）	1 （5階）	32,600 ～ 65,300	H29	5階建	西区峰岸 68番地	有	有	有	JR川越線指扇駅から東武バス平方行き10分、「峰岸団地」下車徒歩3分	5.0
24	天沼住宅	3DK （65.5㎡）	1 （3階）	32,200 ～ 63,200	H12	3階建	大宮区天沼町 1丁目223番地	有	無	有	JR大宮駅東口徒歩17分	10.0
25	高砂団地①	3LDK （68.4㎡）	1 （3階）	34,100 ～ 67,000	H11	3階建	浦和区高砂 4丁目12番5号	有	無	有	JR浦和駅西口から徒歩15分 JR埼京線中浦和駅から徒歩13分	24.0
26	東町1住宅	3DK （65.7㎡）	1 （3階）	27,500 ～ 54,100	S62	3階建	岩槻区東町 1丁目5番12号	有	無	無	東武野田線岩槻駅東口徒歩11分	1.0

若者夫婦・子育て世帯向け住宅 ※若者夫婦・子育て世帯のみ申込みができます。

No.	住宅名	間取り ※注1	募集戸数	家賃（円） （予定）	竣工 年度	建物 階数	所在地	浴槽 ※注2	ＥＶ ※注3	Ｐ ※注3	交通機関	前回倍率 （倍）
27	奈良住宅	3K （43.3㎡）	2 （2・3階）	14,800 ～ 26,500	S49	5階建	北区奈良町 134番地1	有	無	無	JR宮原駅西口から東武バス宮原駅西口行き10分、「保育園前」下車徒歩3分	-
28	春野団地① ※5	2DK （50.1㎡）	3 （2・3・7階）	25,300 ～ 49,600	H18	7・8階建	見沼区春野 2丁目3番地1　他	有	有	有	JR宇都宮線東大宮駅から国際興業バスアーバンみらい行き15分「西三番街」下車徒歩2分	-

単身住宅 ※2人以上の世帯は申込みできません。

No.	住宅名	間取り ※注1	募集戸数	家賃（円） （予定）	竣工 年度	建物 階数	所在地	浴槽 ※注2	ＥＶ ※注3	Ｐ ※注3	交通機関	前回倍率 （倍）
29	峰岸住宅 D棟② ※5	1DK （38.3㎡）	1 （1階）	18,000 ～ 35,400	H29	5階建	西区峰岸 68番地	有	有	有	JR川越線指扇駅から東武バス平方行き10分、「峰岸団地」下車徒歩3分	23.0
30	本郷町団地① ※注4	1DK （42.1㎡）	1 （8階）	21,000 ～ 41,200	H14	10階建	北区本郷町 971番地	有	有	有	埼玉新都市交通線東宮原駅徒歩10分	81.0
31	春野団地② ※5	1LDK （40.4㎡）	1 （8階）	20,500 ～ 40,400	H18	8階建	見沼区春野 2丁目3番地1　他	有	有	有	JR宇都宮線東大宮駅から国際興業バスアーバンみらい行き15分「西三番街」下車徒歩2分	58.5
32	高砂団地②	1DK （34.0㎡）	1 （1階）	16,900 ～ 33,300	H11	3階建	浦和区高砂 4丁目12番5号	有	無	有	JR浦和駅西口から徒歩15分 JR埼京線中浦和駅から徒歩13分	96.0
33	道祖土戸崎 団地②	1DK （40.2㎡）	1 （1階）	21,800 ～ 42,800	R2	5階建	緑区道祖土 1丁目26番18号	有	有	有	JR京浜東北線北浦和駅東口から東武バスさいたま市立病院行き6分、「市営アパート」下車徒歩2分	63.0

車イス住宅(一般) ※単身者の方は申込みできません。12ページをご確認ください。

No.	住宅名	間取り ※注1	募集戸数	家賃（円） （予定）	竣工 年度	建物 階数	所在地	浴槽 ※注2	ＥＶ ※注3	Ｐ ※注3	交通機関	前回倍率 （倍）
34	本郷町団地② ※注4	2DK （60.1㎡）	1 （1階）	30,000 ～ 58,900	H14	10階建	北区本郷町 971番地	有	有	有	埼玉新都市交通線東宮原駅徒歩10分	0.0

※注1　間取りの2UDKの「U」はユーティリティルーム（納戸などに使用できる多目的室）のことです。
※注2　すべての住宅に風呂釜と浴槽が設置してあります。
※注3　EVはエレベーター、Pは駐車場の略です。駐車場の設置が無い団地で、車を所有している方はご自分で近くの民間駐車場を契約してください。なお駐車場が設置されている住宅でも、空区画が無い場合があります。

※注4　借り上げ市営住宅（西本郷町住宅）（本郷町団地）
西本郷住宅・本郷町団地は、さいたま市が、公営住宅法の規定に基づき下表の期間満了日まで独立行政法人都市再生機構から借上げ、入居者に転貸する借上げ市営住宅です。
借上げ期間満了後は住宅を明渡していただきます。なお、明渡しにあたっては、原則として金銭の補償はいたしません。
また、借上げ住宅においては、月々の共益費を住宅の家賃とあわせて、さいたま市が徴収しており、現在の共益費額は右表のとおりです。
（共益費の額は毎年度4月に変わる可能性があります）

住宅名	借上げ期間満了日	共益費額
西本郷住宅	令和11年3月31日	4，100 円
本郷町団地	令和15年3月31日	3，700 円

※注5　下記の住宅の共益費は市が徴収しています。今年度の共益費の額は下表のとおりです。
（共益費の額は毎年度4月に変わる可能性があります）

住宅名	浮谷住宅中層	浮谷住宅A棟	浮谷住宅B棟	春野団地	峰岸住宅A棟	峰岸住宅BCD棟	大谷口細野団地	美幸町住宅	龍門寺住宅
共益費額	3,630 円	5,270 円	4,720 円	1,630 円	2,880 円	1,430 円	1,370 円	1,180 円	3,110 円

注意事項

- 申込みにあたっては、現地及び周辺環境を事前にご確認のうえ、申込み団地を選定してください。
- 一部住宅を除き、市営住宅にはインターネット接続の環境が整備されておりません。
- 照明・エアコン・ガスレンジ等の設備はありません。入居者の負担で設置してください。
- さいたま市では、洪水による被害の発生に備え、国・埼玉県が管理する河川について、水防法の規定に基づき、洪水ハザードマップを作成しています。また、さいたま市内水ハザードマップも作成していますので、申込前にご確認ください。
  https://www.city.saitama.lg.jp/001/011/015/002/003/index.html