

さいたま市告示第1204号

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第5条第1項の規定により、次のとおり大規模小売店舗の新設の届出がされましたので、その概要等を同法第5条第3項の規定に基づき公告します。

令和7年7月18日

さいたま市長 清水 勇 人

1 届出の概要

- (1) 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称 （仮称）浦和沼影商業施設計画
所在地 さいたま市南区沼影1丁目185ほか12筆
- (2) 大規模小売店舗を設置する者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名
名 称 ロッテ不動産株式会社
代表者氏名 代表取締役 橋本 浩成
住 所 東京都新宿区西新宿三丁目20番2号
- (3) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名
名 称 株式会社ヤオコー
代表者氏名 代表取締役 川野 澄人
住 所 埼玉県川越市新宿町一丁目10番地1
外は未定
- (4) 大規模小売店舗の新設をする日
令和8年7月1日
- (5) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
3,318㎡
- (6) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

ア 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
駐車場（1階ピロティ）	122台
合計	122台

イ 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
駐輪場（1階西側平面）	184台
合計	184台

ウ 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
荷さばき施設（1階東側）	343.26㎡
合 計	343㎡

※合計の値は小数点以下四捨五入

エ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
廃棄物保管施設①	8.976㎡

廃棄物保管施設②	0. 4 6 2 m ³
廃棄物保管施設③	0. 3 4 7 m ³
廃棄物保管施設④	8. 9 7 6 m ³
廃棄物保管施設⑤	1. 3 8 6 m ³
廃棄物保管施設⑥	1. 8 4 3 m ³
合 計	2 2 m ³

※合計の値は小数点以下四捨五入

(7) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

ア 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

午前8時00分～午後9時45分

イ 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前7時45分～午後10時00分

ウ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

区 分	出入口の数
駐車場出入口1（敷地南側）	1箇所
駐車場出口2（敷地北側）	1箇所
合 計	2箇所

エ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

位 置	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設	午前6時00分～午後10時00分

2 届出年月日

令和7年7月15日

3 届出及び添付書類の縦覧期間

令和7年7月18日から令和7年11月18日まで。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。

4 届出及び添付書類の縦覧場所

届出及び添付書類は、さいたま市ホームページにおいて閲覧できます。

<https://www.city.saitama.lg.jp/005/002/010/008/p121053.html>

トップページ > 事業者向けの情報 > 環境・産業・企業立地 > 産業支援 > 大規模小売店舗立地法
> 令和7年度大規模小売店舗立地法に基づく届出の概要（法第6条第1項受理分を除く）

5 この公告に係る大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、この公告の日から4箇月以内に、さいたま市長に対し、意見書の提出によりこれを述べるすることができます。

(1) 意見書の提出期間

令和7年7月18日から令和7年11月18日まで。

(2) 意見書の提出先

さいたま市役所経済局商工観光部商業振興課

郵便番号 330-9588

住所 さいたま市浦和区常盤6丁目4番4号

電話 048（829）1364

FAX 048（829）1944