

### 第3節 さいたま市消防水利整備基準

平成 21 年 6 月 30 日 消防局長決裁  
(消防局 総務部 消防施設課 所管)

#### 1 目的

この基準は、さいたま市内の開発行為に関し、事業者が行う消防水利の整備について必要な事項を定めることにより、適切な消防活動を推進し、火災等の災害による被害の軽減を図ることを目的とする。

#### 2 消防水利整備の手続

##### (1) 協議

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号。以下「都計法」という。）第 32 条及びさいたま市開発行為の手続に関する条例（平成 20 年さいたま市条例第 54 号。以下「条例」という。）第 9 条の規定による消防水利の協議は、消防水利整備協議書（様式第 1 号）に、次に掲げる図面を添えて行うものとする。

##### ア 防火水そう整備の場合

- (ア) 案内図
- (イ) 配置図（防火水そうの位置及びマンホールの位置記入）
- (ウ) 構造図（有効水量計算記入）
- (エ) 型式認定証の写し（二次製品）
- (オ) 公共施設管理者が必要と認める図面

##### イ 消火栓整備の場合

- (ア) 案内図
- (イ) 配置図
- (ウ) 消火栓設置位置図
- (エ) 公共施設管理者が必要と認める図面

##### (2) 中間検査

ア 条例第 18 条の規定による中間検査を実施する場合は、さいたま市開発行為の手続に関する条例施行規則（平成 20 年さいたま市規則第 68 号。以下「規則」という。）第 12 条に規定する中間検査届出書を公共施設管理者に届け出て検査を実施するものとする。

イ 中間検査の結果の通知は、規則第 12 条に規定する工事検査結果通知書により行うものとする。

##### (3) 完成検査等

完成検査は都計法第 36 条第 1 項の規定により、完了検査は条例第 19 条第 1 項の規定により実施するものとする。

##### (4) 防火水そう及び防火水そう用地の寄附

ア この基準に基づき設置された防火水そう及び防火水そう用地（以下「防火水そう等」という。）のうち、都市計画法施行令（昭和 44 年政令第 158 号）第 25 条第 2 号及び第 4 号に規定する道路に接し、消防活動上支障がない場合は、原則本市に寄附することとし、次に掲げる条件によるものとする。

- (ア) 地積は、実測と登記面積とに差異がないこと。
- (イ) 地目は、雑種地とすること。
- (ウ) 所有権以外の権利は、抹消すること。
- (エ) 用地内は、簡易舗装等を行うこと。
- (オ) フェンス等による囲いを設け吸水活動に支障がないようにすること。
- (カ) (ア)から(オ)までの費用については、事業者負担とする。

イ 防火水そう等の寄附の届出は、規則第 15 条に規定する公共公益施設寄附届に規則別表第 10 に掲げる図書を添付して行うものとする。

(5) 自主管理

前 2. (4) による寄附を受けることができず、さいたま市長が防火水そうを管理することが困難であると認めた場合は、事業者による自主管理とする。

### 3 消防水利

消防水利は、消防水利の基準（昭和 39 年消防庁告示第 7 号。以下「水利基準」という。）に適合しなければならない。

(1) 消防水利の算定

開発区域の全域が既存の消防水利の有効範囲で包含することができない場合は、当該未包含部分を包含するために必要な消防水利を設置しなければならない。

(2) 有効範囲

消防水利の有効範囲は、下表のとおりとする。ただし、鉄道、河川、崖等で分断されている場合又は高速道路等で道路でのホース延長が困難な部分は、有効範囲に含まないものとする。

有効範囲（当該水利を中心とした円）	
商業・近隣商業地域	半径 100 メートル
工業・工業専用地域	
その他の用途地域	半径 120 メートル
用途地域が定められていない地域	

(3) 種別

開発区域に必要な消防水利は、防火水そう及び消火栓とする。

(4) 防火水そう技術基準

防火水そうの構造は、次のとおりとすること。

ア 防火水そうは、自重、上載荷重、土圧、内水圧、浮力、地震力その他の防火水そうに作用する荷重及び外力に対する強度及び耐久性を有し、かつ、漏水のおそれのないよう水密性を有する構造のものとし、設計上の技術的基準は、「耐震性貯水槽の技術指針」（平成 13 年 3 月総務省消防庁作成）に準拠するものとする。

イ 1基あたりの必要水量として、有効水量を40立方メートル以上となるようにすること。  
ウ 防火水そうの設置場所は、消防ポンプ自動車（全長8.1メートル、全幅2.5メートル）が容易に接近し、取水できる位置とし、積載しているポンプで円滑に取水できる落差（消防車の停車位置の地盤面から防火水そう水底まで）及び消防車の吸管の長さ（10メートル）を勘案して決定すること。（別図1）

エ 地盤面からの落差が4.5メートル以下であること。

オ 取水部分の水深が0.5メートル以上とし取水部分の広さは、一辺が0.6メートル以上又は直径が0.6メートル以上であること。

カ 吸管投入孔がある場合は、原則として円型とし、直径0.6メートル以上であること。

#### (5) 消火栓技術基準

ア 消火栓は、呼称65の口径を有するもので、直径150ミリメートル以上の配水管に設置すること。ただし、管網の一辺が180メートル以下となるように配管されている場合は、直径75ミリメートル以上とすることができる。

イ 消火栓は消防ポンプ車が容易に接近し、取水できる位置に設けること。

ウ 設置位置の状況に適した路面標示（黄線焼付塗装）を行うこと。（別図2）

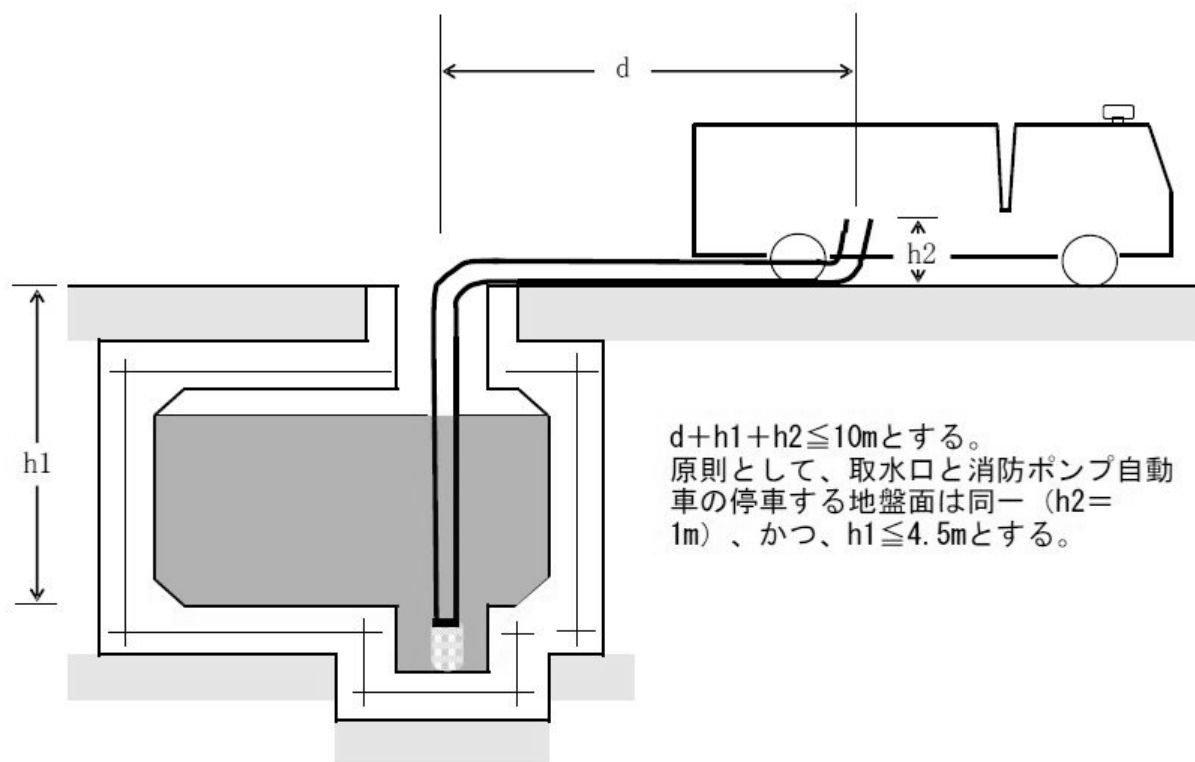
#### 4 適用日

この基準は、平成21年7月1日以後に行う消防水利の整備について適用する。


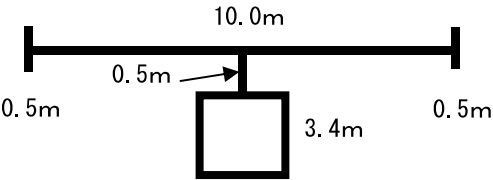
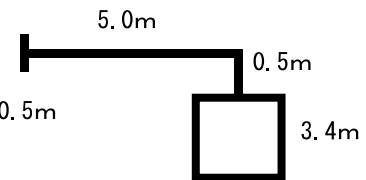
##### 附則

この基準は、令和3年4月1日以後に行う消防水利の整備について適用する。

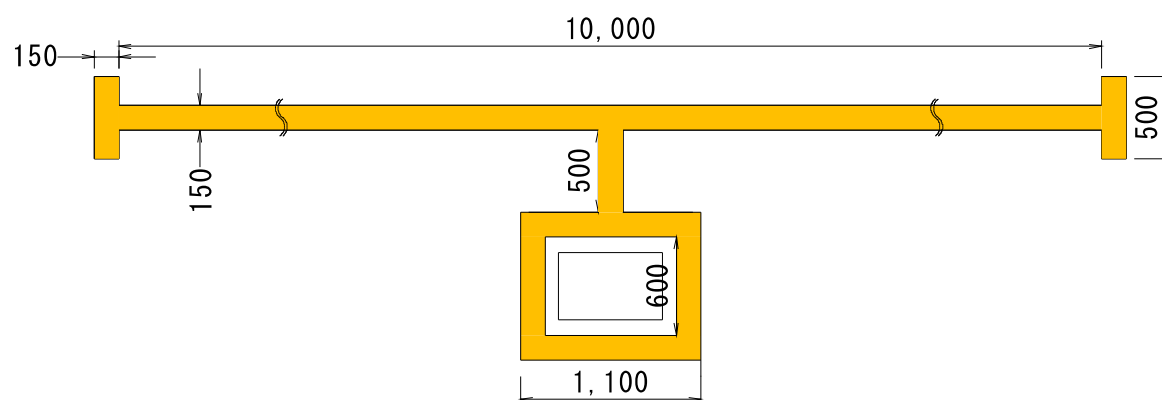
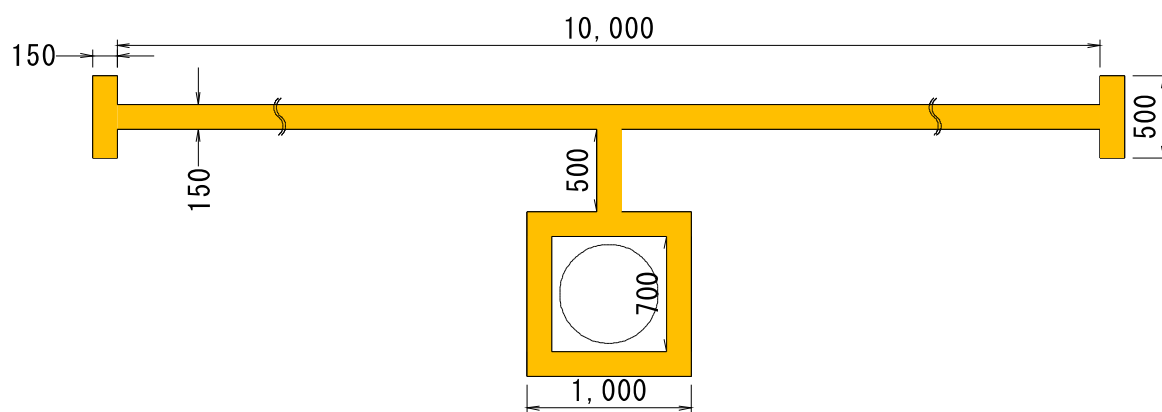
防 火 水 そ う の 設 置 場 所



## 消火栓用黄線焼付標示基本区分

区分	標 示 方 法	標示距離
1 (道路上)	 3.4m	3.4m
2 (歩道用)	 10.0m 0.5m 0.5m 3.4m 0.5m	14.9m
3 (交差点付近歩道用)	 5.0m 0.5m 0.5m 3.4m	9.4m

## 消火栓用黄線焼付標示のラインサイズ



〔単位：mm〕

様式第 1 号

消 防 水 利 整 備 協 議 書	
年    月    日	
<p>(あて先) 公共施設管理者                    さいたま市長</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">事業者                    住 所                    氏 名                    電 話</p> <p style="margin-top: 20px;">消防水利の整備について、次のとおり協議します。</p>	
開 発 場 所	用途地域 (            )
名 称	
開 発 目 的	
開 発 面 積	平方メートル
整 備 す る 消 防 水 利	
設 計 者	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>住 所</span> <span>電 話</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>氏 名</span> <span>担当者</span> </div>
施 工 者	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>住 所</span> <span>電 話</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>氏 名</span> <span>担当者</span> </div>
※備考	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1; min-width: 300px;"></div> <div style="flex: 0.5; min-width: 100px; text-align: center; padding: 5px;">※ 受 付 欄</div> </div>

※の欄は、記入しないこと。

## 「さいたま市消防水利整備基準」の主な改正点

令和6年4月1日に「都市計画法に基づく開発許可等手引書」に記載されております「さいたま市消防水利整備基準」の改正がございました。改正点につきましては次のとおりとなります。

### 1 さいたま市消防水利規程の一部改正に伴う改正

さいたま市消防水利規程の一部改正と併せ、常用漢字を使用していない箇所（本文・別図1）を常用漢字表記へ改正するもの。

「防火水そう」⇒ 「防火水槽」

### 2 消火栓用黄線焼付標示の改正（別図2）

消火栓の路面等への黄線標示について、路面等の標示方法を改正するもの。

### 3 消防水利整備協議書の押印等の見直し（様式第1号）

現行の消防水利整備協議書では事業者から署名もしくは押印を求めていたが、窓口オンライン化のため廃止するもの。併せて副本受領の確認についても同様の理由で廃止するもの。

以上