

様式第2号(第7条関係)

会議の開催結果

1 会議の名称	令和6年度第5回さいたま市建築審査会
2 会議の開催日時	令和6年11月22日(金曜日) 14時30分から15時00分まで
3 会議の開催場所	埼玉県勤労者福祉センター ときわ会館 中ホール
4 出席者名	馬橋隆紀会長、白石加代子委員、 吉沢浩之委員、白石明委員、伊藤史子委員、 篠原厚子委員、遠藤博久委員 (7名)
5 欠席者名	
6 議題及び公開又は非公開の別	別紙による
7 非公開の理由	さいたま市建築審査会運営規程第5条第1号に 該当するため
8 傍聴者の数	0人
9 審議した内容	別紙による
10 問合せ先	建設局 建築部 建築総務課 管理係 電話番号 048-829-1538
11 その他	さいたま市附属機関等の会議の公開に関する要 綱第8条第2項ただし書の規定により、議事概 要を公表します

1 議題

(1) 第19号議案

法第43条第2項第2号の規定による許可申請に対する同意

(2) 第20号議案

法第43条第2項第2号の規定による許可の報告

2 審議の結果

第19号議案

同 意

第20号議案

了 承

3 公開・非公開の別

非公開 : 第19号議案から第20号議案

(さいたま市建築審査会運営規程第5条第1号に該当するため)

以 上

建築審査会要旨

会議名	令和6年度第5回さいたま市建築審査会
開催日時	令和6年11月22日(金) 14:30~15:00
開催場所	埼玉県勤労者福祉センター ときわ会館 中ホール
出席委員	馬橋隆紀
	白石加代子
	吉沢浩之
	白石明
	伊藤史子
	篠原厚子
	遠藤博久

1 案 件

(1) 第19号議案

法第43条第2項第2号の規定による許可申請に対する同意

(2) 第20号議案

法第43条第2項第2号の規定による許可の報告

2 公開・非公開の別

非公開 : 第19号議案から第20号議案

(さいたま市建築審査会運営規程第5条第1号に該当するため)

3 傍聴人の数

0 人

4 議事録の署名について

・白石加代子委員及び篠原委員に決定

(次項あり)

5 審議内容

(1) 第19号議案

- 建築審査会 延べ床面積が大きいため、包括同意基準に該当しないということか。
- 特定行政庁 そうなります。
- 建築審査会 延べ床面積以外は包括同意基準に該当しているのか。
- 特定行政庁 そうなります。
- 建築審査会 協定通路北側の平成4年、平成7年の許可・確認の状況について、どうい
う状況か。
- 特定行政庁 許可制度前であるため、接道については建築主事の裁量で当時の法第43
条第1項ただし書きの規定が適用されており、建築確認がなされておしま
す。
- 建築審査会 延べ床面積が200㎡を超えた際に留意する点が増えるか。
- 特定行政庁 避難経路や排煙等について、確認事項が増加します。
- 建築審査会 それらについては、支障がないのか。
- 特定行政庁 支障ありません。

(同意)

(2) 第20号議案

- 建築審査会 協定通路に越境物がある物件については、何が越境しているのか。
- 特定行政庁 建物の屋根と地盤レベルの土間、花壇等が越境しています。

(了承)

以上