

様式第2号(第7条関係)

会議の開催結果

1 会議の名称	令和5年度第7回さいたま市建築審査会
2 会議の開催日時	令和6年3月11日(月曜日) 14時00分 から14時50分まで
3 会議の開催場所	埼玉県勤労者福祉センターときわ会館 502会議室
4 出席者名	馬橋隆紀会長、大塚嘉一委員、吉沢浩之委員、 能見正委員、伊藤史子委員、篠原厚子委員、 遠藤博久委員 (7名)
5 欠席者名	
6 議題及び公開又は非公開の別	別紙による
7 非公開の理由	さいたま市建築審査会運営規程第5条第1号に 該当するため
8 傍聴者の数	0人
9 審議した内容	別紙による
10 問合せ先	建設局 建築部 建築総務課 管理係 電話番号 048-829-1538
11 その他	さいたま市附属機関等の会議の公開に関する要 綱第8条第2項ただし書の規定により、議事概 要を公表します

1 議題

- (1) 第35号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可申請に対する同意
- (2) 第36号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可の報告
- (3) 第37号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可の報告
- (4) 第38号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可の報告
- (5) 第39号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可の報告
- (6) 第40号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可の報告

2 審議の結果

第35号議案	同	意
第36号議案～第40号議案	了	承

3 公開・非公開の別

非公開 : 第35号議案から第40号議案
(さいたま市建築審査会運営規程第5条第1号に該当するため)

以上

建築審査会要旨

会議名	令和5年度第7回さいたま市建築審査会
開催日時	令和6年3月11日(月) 14:00~14:50
開催場所	埼玉県勤労者福祉センターときわ会館 502会議室
出席委員	馬橋隆紀
	大塚嘉一
	吉沢浩之
	能見正
	伊藤史子
	篠原厚子
	遠藤博久

1 案 件

- (1) 第35号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可申請に対する同意
- (2) 第36号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可の報告
- (3) 第37号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可の報告
- (4) 第38号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可の報告
- (5) 第39号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可の報告
- (6) 第40号議案
法第43条第2項第2号の規定による許可の報告

2 公開・非公開の別

非公開 : 第35号議案から第40号議案
(さいたま市建築審査会運営規程第5条第1号に該当するため)

3 傍聴人の数

0 人

4 議事録の署名について

・大塚委員及び遠藤委員に決定

(次項あり)

5 審議内容

(1) 第35号議案

建築審査会 令和5年5月に許可している案件は包括同意基準であるが、本件は個別許可となった理由は。

特定行政庁 3階建ての計画で4mの幅員が確保されていない箇所があるため。

建築審査会 令和5年5月に許可した土地の状況は。

特定行政庁 現地は依然更地の状況。

建築審査会 誓約書の提出がある2者はそれぞれどういった立場の者か。

特定行政庁 今回の計画の建築主及び、通路部分、建築敷地の土地所有者。

(同意)

(2) 第36号議案

建築審査会 位置指定道路に付随した転回広場の位置づけは。許可基準上必須のものか。

特定行政庁 なくても許可基準は満たしていると認識。付加的に整備されたもの。

建築審査会 位置指定道路とする指導はしたか

特定行政庁 通路内に電柱があるため、現状では位置指定道路できない。

(了承)

(3) 第37号議案

(了承)

(4) 第38号議案

特定行政庁 位置指定道路北側の接道状況は

建築審査会 区画整理により道路整備され、法第42条第1項第2号道路に接続している

特定行政庁 位置指定道路にはできないのか。

建築審査会 道路形態は位置指定道路の基準に適合しているものの、通路内に一部分筆未了の土地があることや、通路内に電柱があることなどもあり位置指定化できない。

(了承)

(5) 第39号議案

建築審査会 計画地前面にある白抜きの通路状地は？

特定行政庁 協定通路内ではあるが、本計画地内の既存建築物が通路状に越境している。
通路形状と一致する形状で分筆されている状況

(了承)

(6) 第40号議案

特定行政庁 図面東側が白抜き表現となっている理由は

建築審査会 ブロック塀が通路上に越境しており通路幅員が確保できていない状況。

特定行政庁 通路奥の土地についても通路に2mは接しているのか

建築審査会 そのとおり

(了承)

以上