

第1回 大宮駅東口駅前賑わい拠点まちづくり懇話会

（2）駅前賑わい拠点に導入する機能について

1 実施方針での導入機能の方向性

実施方針の「導入機能のイメージ」

①ひろば

駅前の賑わいに繋がるエリアから、
氷川参道沿いの落ち着きと調和したエリアまで、
3段階のグラデーションを備えたひろば

●まちなかひろば：おもてなし空間の整備

●杜のひろば：緑のある豊かな環境の形成

●みどりのひろば：多様な活用ができる空間整備

②賑わい機能

ひろばや沿道と調和する、
この場所の価値向上に資する機能

●イノベーションを生み出す機能

●氷川参道等の地域資源を生かした機能

●地域に愛され多世代が集まる特色ある機能

●職住近接や学びにつながる都市型居住機能

③教育・コミュニティ機能

まちに対してひらかれた小学校・公民館でありながら、豊かな環境と安全性を兼ね備えた機能

●小学校+公民館

④学び・交流連携機能

賑わい機能と教育・コミュニティ機能の中間領域に位置し、それぞれの機能を併せ持つ機能

●社会人のための学び場

●教育環境の共創

⑤交通機能

●大門町自転車駐車場 原則、対象区域内で再整備

・暫定駅前広場

●集約駐車場

} GCSとの連携

2 実施方針を具現化する導入機能選定の考え方

実施方針の「導入機能のイメージ」を以下の3つに分類

民間活力の導入を見据え、今後民間事業者にご提案頂く際の条件を設定するため、実施方針の「導入機能のイメージ」を以下の3つに分類し、「望ましい機能」は、どのような機能を選定すべきか、またその中で必ず必要な「前提条件とする機能」は、どのような機能を選定すべきかについて、意見交換をしながら検討を進める。

I. 導入が決まっている機能

③教育・コミュニティ機能

- 小学校+公民館

⑤交通機能

- 自転車駐車場
- 集約駐車場

III. 望ましい機能（民間提案により選定）

②賑わい機能

<実施方針の導入機能の一例>

- イノベーションを生み出す機能
- 氷川参道等の地域資源を生かした機能
- 地域に愛され多世代が集まる特色ある機能
- 職住近接や学びにつながる都市型居住機能

II. 前提条件とする機能

①ひろば

- まちなかひろば：おもてなし空間の整備
- 杜のひろば：緑のある豊かな環境の形成
- みどりのひろば：多様な活用ができる空間整備

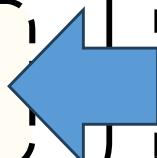
「望ましい機能」から「前提条件とする機能」への分類が必要な機能

④学び・交流連携機能

<実施方針の導入機能の一例>

- 社会人のための学び場
- 教育環境の共創

⑥その他必要と思われる機能



2 実施方針を具現化する導入機能選定の考え方

望ましい機能として、実施方針の導入機能の一例を示したもの

②賑わい機能

●イノベーションを生み出す機能

- ・大宮の企業活動や経済活動の活性化につながる多目的施設
 - ・入居する会社間の交流によりイノベーションを促進する施設が併設されたオフィス
 - ・起業家やアーティスト・クリエイター等の人材育成の拠点施設

●氷川参道等の地域資源を生かした機能

- ・氷川参道や施設内の環境を生かしたハイクラスなホテル・個性豊かな小売り店舗
 - ・地産地消のカフェ・レストラン
 - ・体験型の学習施設や特

●職住近接や学びにつながる都市型居住機能

- ・コワーキングスペースを備えたマンション
 - ・住環境を学びの場とした教育寮等、居住者が地域とつながる場

④学び・交流連携機能

●社会人のための学び場

- ・リカレント教育（社会人の学びなおし）やリスキリング（新しいスキルを身につけること）など、人生100年時代における働き方をサポートする施設

III. 望ましい機能（民間提案により選定）

●地域に愛され多世代が集まる特色ある機能

- #### ・体験型の学習施設や特徴あるスポーツ施設

●教育環境の共創

- ・学校教育を補完し、充実した教育環境を提供する施設

⑥その他必要と思われる機能

3 実施方針を具現化する導入機能の例示

「●ひろば」の参考事例



参考事例：南池袋公園



大宮中央通りとひろばとの一体感創出

- ・「おもてなし空間」
- ・「緑のある豊かな環境」
- ・「多様な活用ができる空間」



参考事例：代々木公園 BE STAGE

●第2回懇話会 視察予定

3 実施方針を具現化する導入機能の例示

「●イノベーションを生み出す機能」の参考事例



企業活動の活性化につながる見本市展示のイメージ



写真提供 早稲田大学

参考事例：早稲田大学戸山キャンパスの多機能型施設

「大宮の企業活動や経済活動の活性化につながる多目的施設」



写真提供 早稲田大学

3 実施方針を具現化する導入機能の例示

「●地域に愛され多世代が集まる特色ある機能」の参考事例



参考事例：GREEN SPRINGS（東京都立川市）

●第2回懇話会 視察予定

「個性豊かな小売り店舗」
「体験型の学習施設や特徴あるスポーツ施設」



参考事例：SkyWalker7058（埼玉県川越市）

3 実施方針を具現化する導入機能の例示

「●氷川参道等の地域資源を生かした機能」の参考事例



参考事例：ザ・リッツ・カールトン福岡（福岡大名ガーデンシティ）



展望テラスからの氷川参道の眺めのイメージ

「氷川参道や施設内の環境を生かした
ハイクラスなホテル」



参考事例：ソラノホテル（GREEN SPRINGS） ●第2回懇話会 観察予定 8

3 実施方針を具現化する導入機能の例示

「●社会人のための学び場、●教育環境の共創」の参考事例

- ・「リカレント教育（社会人の学びなおし）やリスキリング（新しいスキルを身につけること）など、人生100年時代における働き方をサポートする施設」
- ・「学校教育を補完し、充実した教育環境を提供する施設」



サテライトキャンパス
資料：ヨコハマ経済新聞社HP（2020年2月27日記事）より



勉強カフェ



デジタルファブリケーション教室



アート体験カフェ



総合キッズスポーツ教室



リトミック教室



プログラミング教室



科学体験ラボ