

令和 7 年度第 1 回さいたま市都市計画審議会 配付資料一覧表

開催日 令和7年8月29日（金）

資料名		内 容	備考
次 第			事前配付
案 件 一 覧			事前配付
委 員 名 簿			事前配付
座 席 表			事前配付
議案書		議案第436号 さいたま都市計画用途地域の変更について （さいたま市決定）	事前配付
		議案第437号 さいたま都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（さいたま市決定）	事前配付
		議案第438号 さいたま都市計画地区計画の変更について （さいたま市決定）	事前配付
議案第436号	資料1	都市計画法第 1 6 条に基づく説明会の開催状況／都市計画法第 1 7 条に基づく縦覧及び意見書の提出状況	事前配付
議案第437号	資料2	都市計画法第 1 6 条に基づく説明会の開催状況／都市計画法第 1 7 条に基づく縦覧及び意見書の提出状況	事前配付
議案第438号	資料3	都市計画法第 1 6 条に基づく説明会の開催状況／都市計画法第 1 7 条に基づく縦覧及び意見書の提出状況	事前配付
報告事項 2	資料4	令和 6 年度第 3 回さいたま市都市計画審議会（令和 7 年 3 月 1 8 日）答申案件の結果について	事前配付

令和 7 年度第 1 回さいたま市都市計画審議会 次第

日時 令和 7 年 8 月 2 9 日（金）
15 時 00 分 開会
場所 ときわ会館 5 階大ホール

1 開 会 15 時～（本会）

2 議案審議

（１）議案第 4 3 6 号

さいたま都市計画用途地域の変更について（さいたま市決定）

（２）議案第 4 3 7 号

さいたま都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（さいたま市決定）

（２）議案第 4 3 8 号

さいたま都市計画地区計画の変更について（さいたま市決定）

3 報告事項

（１）高度地区委員会の結果について

（２）令和 6 年度第 3 回さいたま市都市計画審議会（令和 7 年 3 月 1 8 日） 答申案件の結果について

4 事務連絡

5 閉 会

令和7年度第1回さいたま市都市計画審議会 案件一覧

◆予定議案 第 434号～437号（5件）

議案番号	案 件 名	対象地区	提出所管
第434号	さいたま都市計画高度地区に定める建築物の高さに関する特例による許可について	西浦和小学校	都市計画課
第435号	さいたま都市計画高度地区に定める建築物の高さに関する特例による許可について	浦和実業学園中学校 高等学校	都市計画課
第436号	さいたま都市計画用途地域の変更について（さいたま市決定）	北袋町1丁目地区	都市計画課
第437号	さいたま都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（さいたま市決定）	北袋町1丁目地区	都市計画課
第438号	さいたま都市計画地区計画の変更について（さいたま市決定）	北袋町1丁目地区	都市計画課

※第434、435号は高度地区委員会にて審議

◆報告事項（2件）

案 件 名	提出所管
令和7年度第1回さいたま市都市計画審議会高度地区委員会（令和7年8月29日）審議の結果について	都市計画課
令和6年度第3回さいたま市都市計画審議会（令和7年3月18日）答申案件の結果について	都市計画課

さいたま市都市計画審議会委員名簿

(五十音順・敬称略) R7.8.29

選出区分		氏 名	経歴・役職等	備考
条例第2条第2項第1号委員	学識経験者	石井 依子	(株) 関田不動産鑑定事務所 代表取締役 不動産鑑定士	
		岩田 真由美	新和総合法律事務所	
		岡澤 由季	東京都市大学都市生活学部都市生活学科 非常勤講師	
		川越 晃	元埼玉県職員（建築）	会長職務代理
		久野 美和子	電気通信大学客員教授	会長職務代理
		兒玉 めぐみ	(株) 日本経済研究所 公共デザイン本部 地域マネジメント部	
		永田 喜雄	元埼玉県職員（土木）	会長
		深堀 清隆	埼玉大学大学院理工学研究科 准教授	会長職務代理
		吉沢 浩之	さいたま商工会議所理事	
条例第2条第2項第2号委員	市議会議員	竹腰 連	日本共産党	
		堤 日出喜	立憲	
		土橋 勇司	自民党	
		服部 剛	公明党	
条例第2条第2項第3号委員	関係行政機関	隅藏 雄一郎	国土交通省関東地方整備局 大宮国道事務所長	
	県職員	落合 誠	埼玉県 さいたま県土整備事務所長	
	市民	池上 憲二	市民公募	
		澤口 清貴	市民公募	
区 分	氏 名	役職等	備 考	
幹事	佐藤 久弥	都市局長		
	逸見 昌弘	都市局理事		
	蓮見 純一	都市局都市計画部長		
	河原塚 政浩	都市局都市計画部副理事		
	安藤 正彦	都市局都市計画部次長		

令和7年度第1回さいたま市都市計画審議会 座席表

日時:令和7年8月29日(金)15時00分～

会場:ときわ会館 5 階大ホール

