

特定生産緑地の指定予定について

【意見聴取 1 関係】

1 特定生産緑地制度について

特定生産緑地制度とは、指定から 30 年経過する生産緑地について買取りの申出が可能となる期日を 10 年延長する制度です。

生産緑地法第 10 条の 2 第 3 項の特定生産緑地に指定をしようとするときは、都市計画審議会の意見を伺わなければならないという規定に基づき、指定の内容を確認いただくとともに、ご意見を伺うものです。

2 地区数及び面積

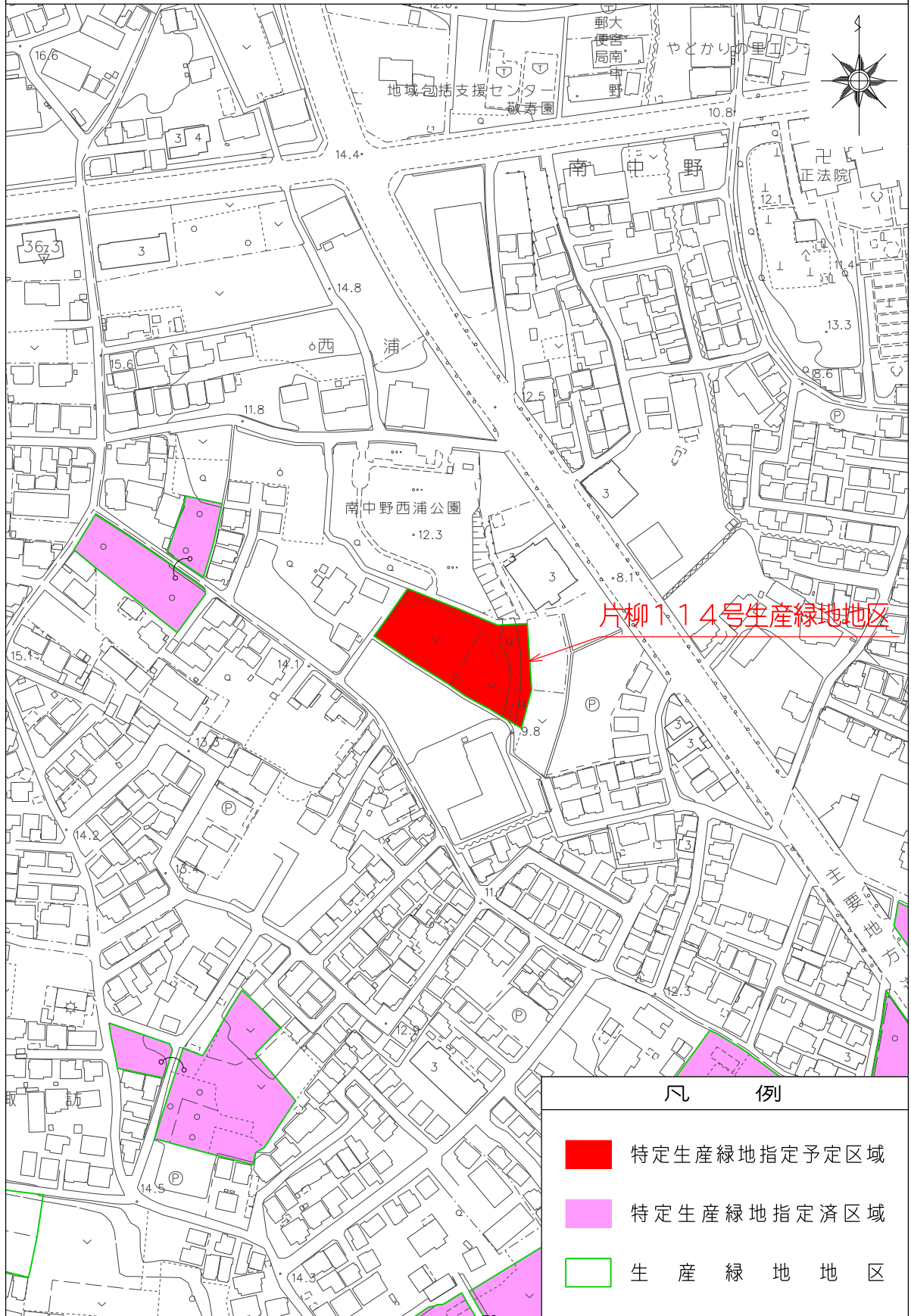
地区数	14 地区
面積	約 1.57 ha

3 内容

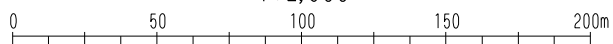
14 地区、約 1.57 h a

番号	位置	生産緑地 地区番号	面積(ha)		申出基準日	ページ 番号
			生産緑地 地区	新たに特定 生産緑地に 指定する区域		
●見沼区						
1	さいたま市見沼区大字南中野字西浦地内	片柳114号	約 0.20	約 0.20	2024年12月28日	4
2	さいたま市見沼区大字蓮沼字中田地内	七里20号	約 0.33	約 0.17	2024年12月28日	5
3	さいたま市見沼区春岡1丁目地内	春岡80号	約 0.21	約 0.21	2024年12月28日	6
●桜区						
4	さいたま市桜区大字大久保領家字片町地内	大久保領家6号	約 0.09	約 0.09	2024年12月27日	7
5	さいたま市桜区山久保1丁目地内	山久保1号	約 1.24	約 0.02	2024年12月27日	8
6	さいたま市桜区山久保2丁目地内	山久保6号	約 0.27	約 0.27	2024年12月27日	9
●南区						
7	さいたま市南区大字大谷口字細野地内	大谷口2-1号	約 1.13	約 0.12	2024年12月27日	10
8	さいたま市南区大字大谷口字向原地内	大谷口9号	約 0.36	約 0.05	2024年12月27日	11
●緑区						
9	さいたま市緑区道祖土2丁目地内	道祖土21号	約 0.10	約 0.10	2024年12月27日	12
10	さいたま市緑区大字中尾字駒前地内 さいたま市緑区大字中尾字不動谷地内	中尾13-1号	約 0.62	約 0.09	2024年12月27日	13
11	さいたま市緑区東大門1丁目地内	東大門1号	約 0.20	約 0.03	2024年12月27日	14
12	さいたま市緑区大字三室字南宿地内	三室35号	約 0.77	約 0.11	2024年12月27日	15
13	さいたま市緑区大字三室字大古里地内	三室64号	約 0.14	約 0.10	2024年12月27日	16
●岩槻区						
14	さいたま市岩槻区府内4丁目地内	府内12号	約 0.08	約 0.01	2024年12月27日	17

① 片柳114号生産緑地地区

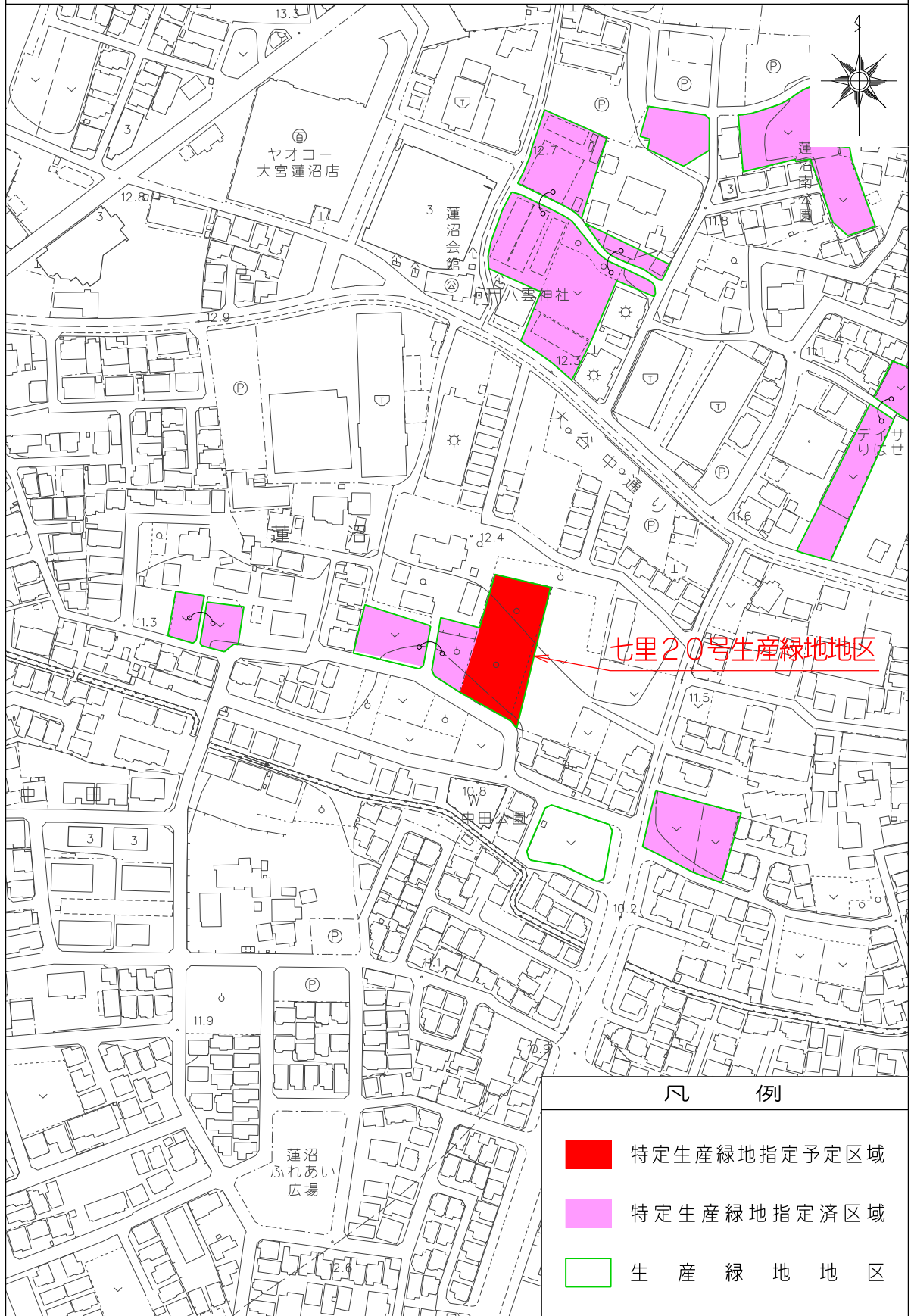


1:2,500

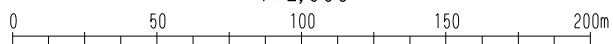


4

② 七里20号生産緑地地区

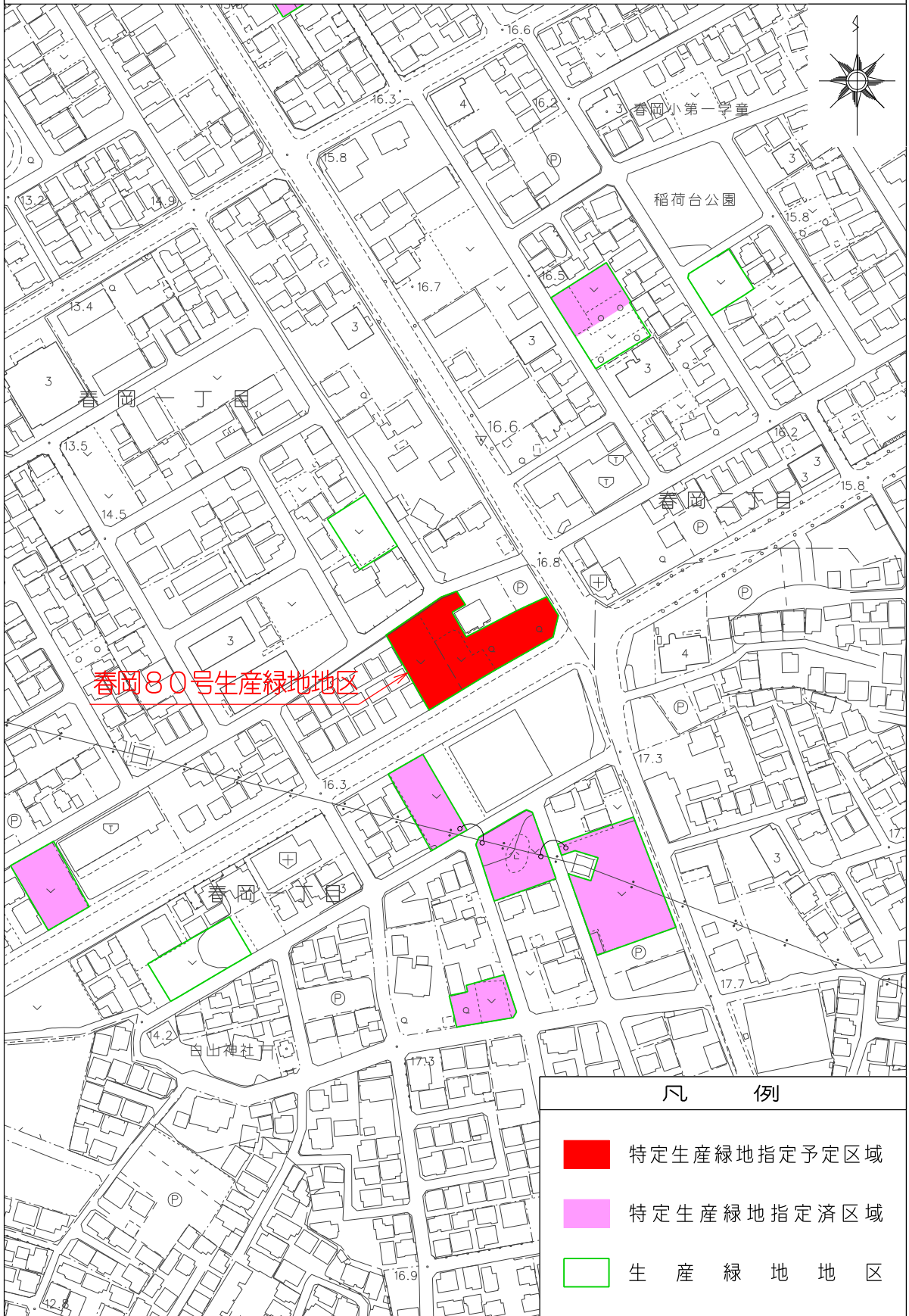


1:2,500

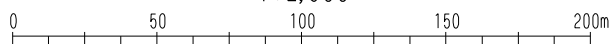


5

③ 春岡80号生産緑地地区

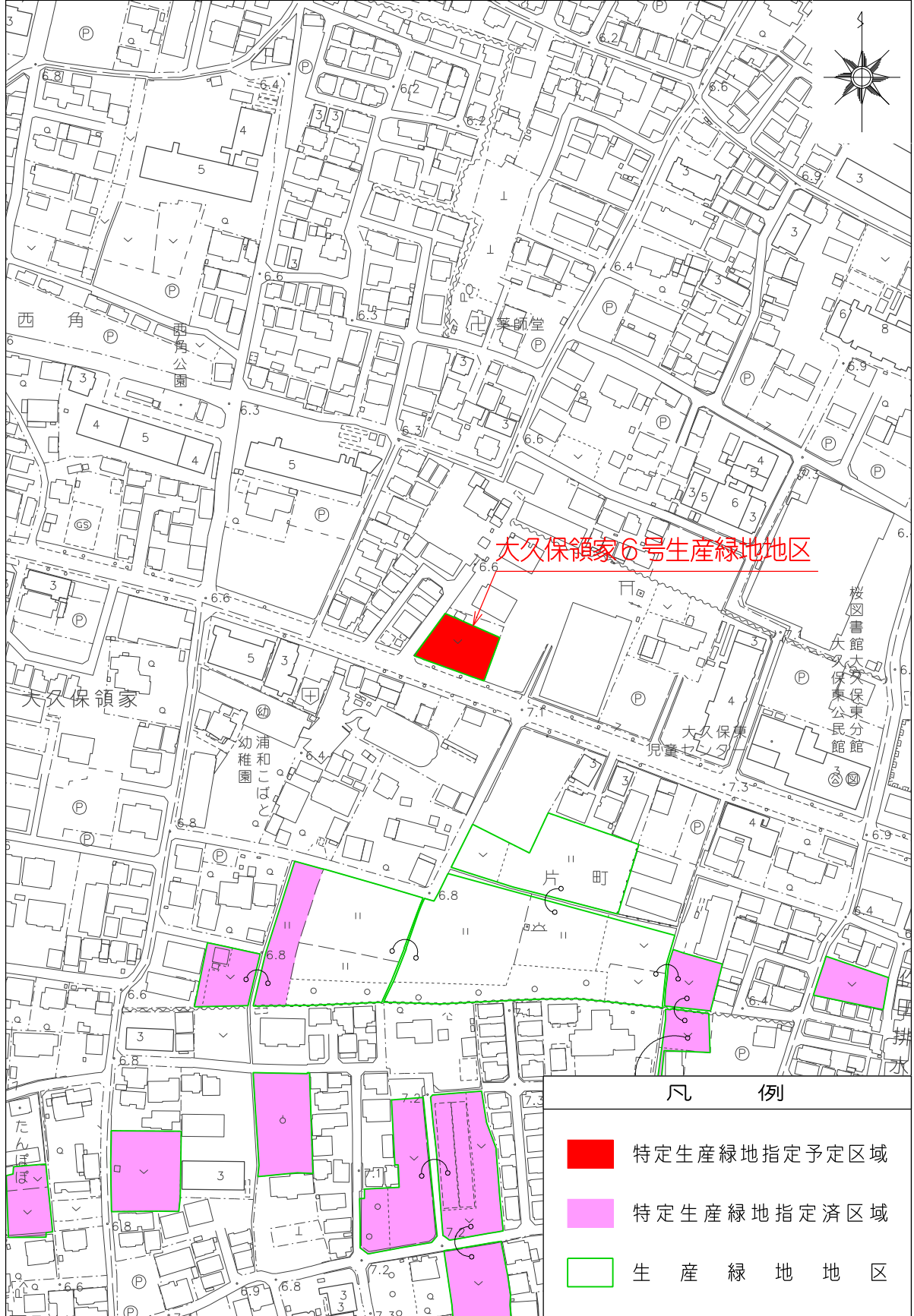


1:2,500



6

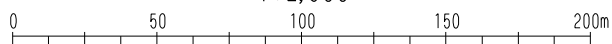
④ 大久保領家6号生産緑地地区



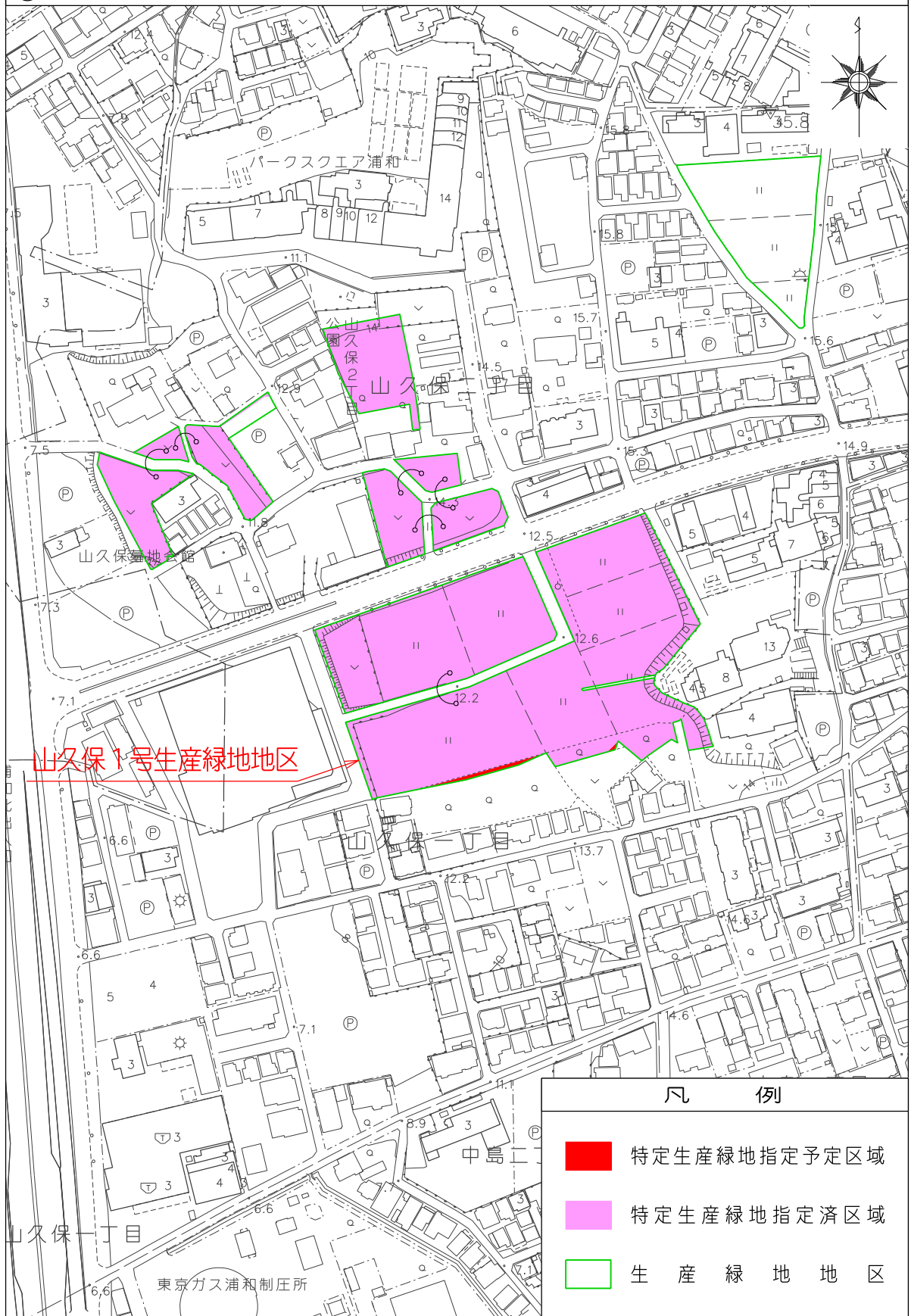
凡 例

- 特定生産緑地指定予定区域
- 特定生産緑地指定済区域
- 生産緑地地区

1:2,500



⑤ 山久保1号生産緑地地区

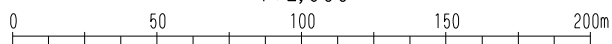


山久保1号生産緑地地区

凡 例

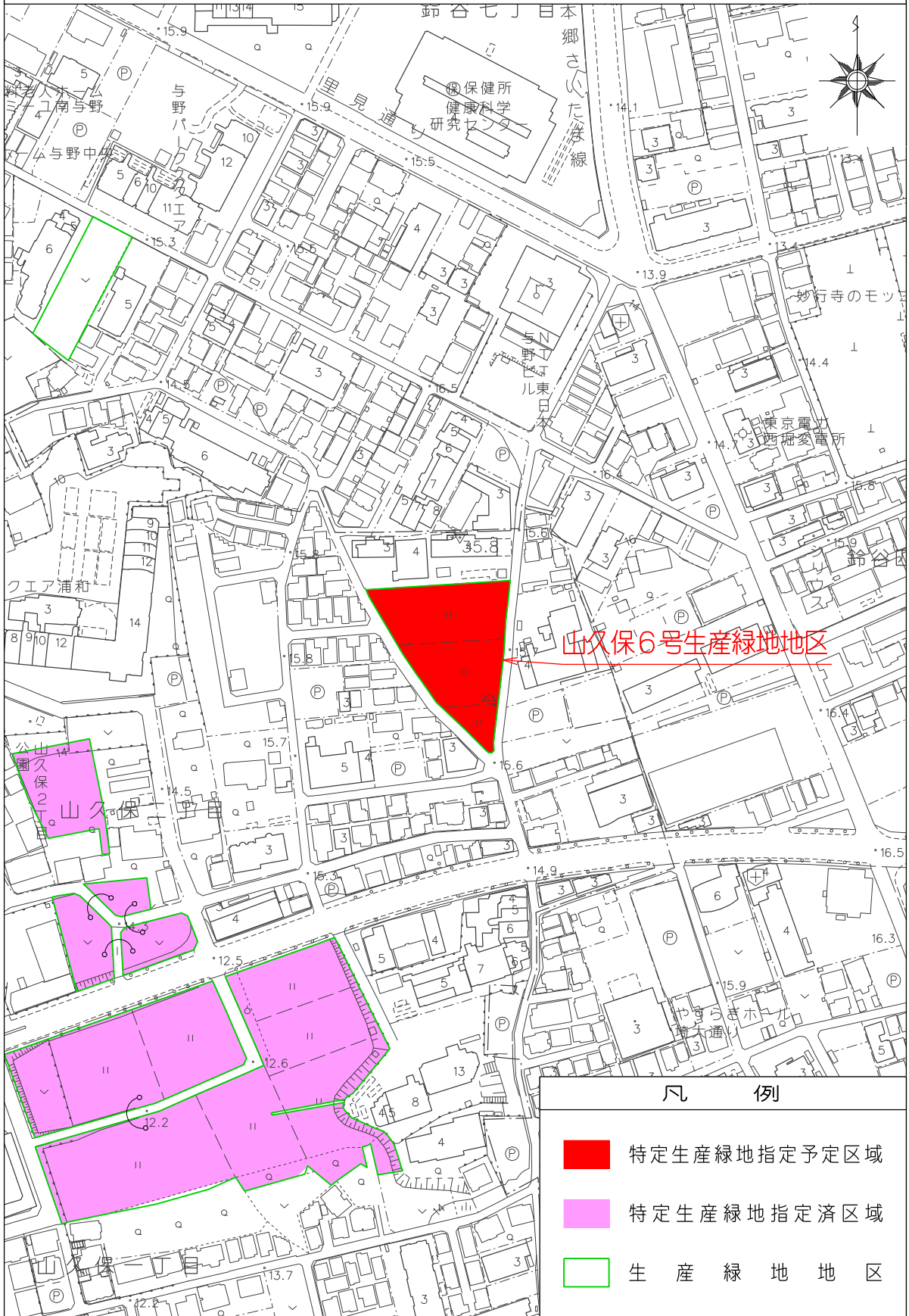
- 特定生産緑地指定予定区域
- 特定生産緑地指定済区域
- 生産緑地地区

1:2,500

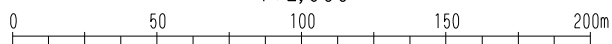


8

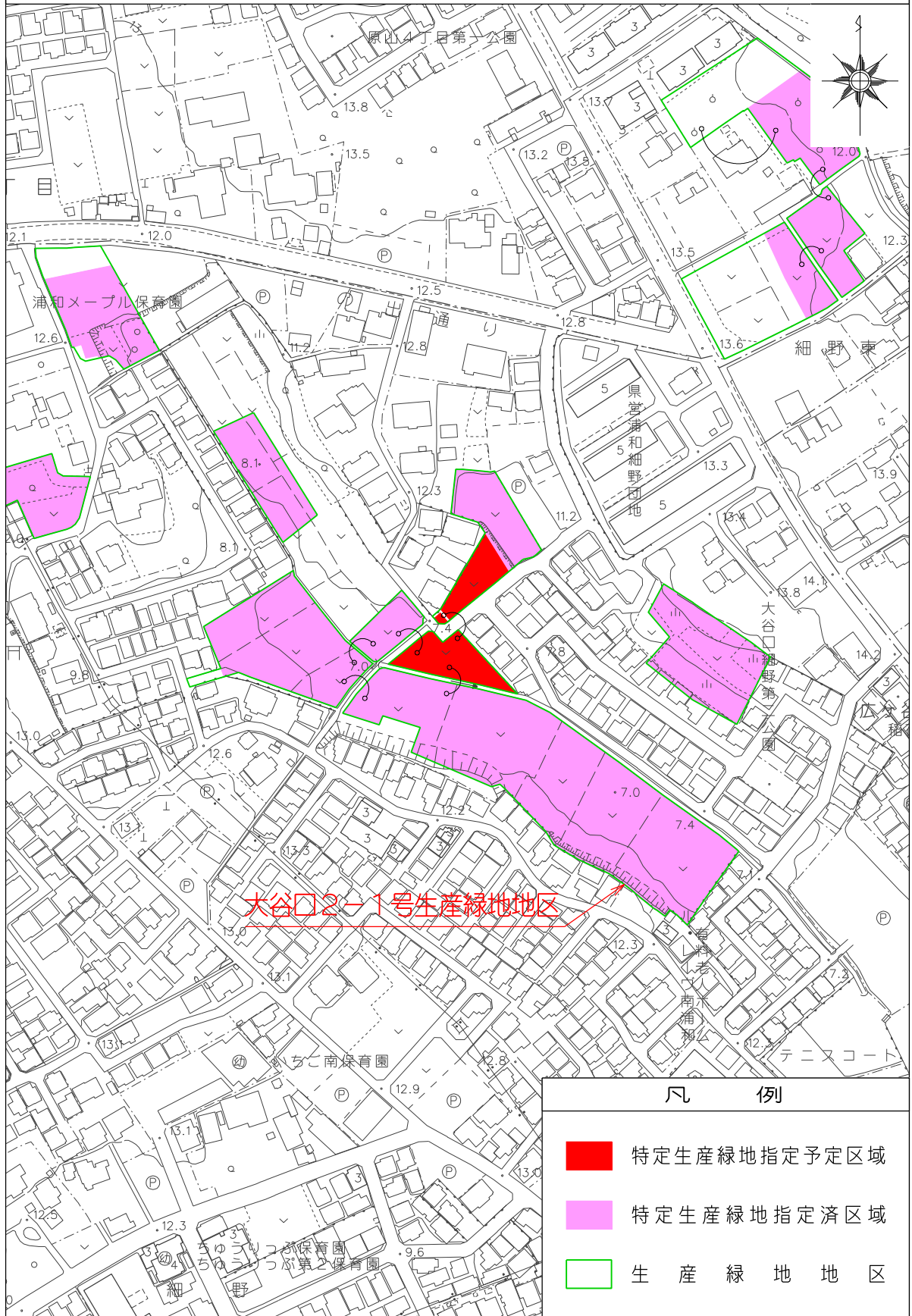
⑥ 山久保6号生産緑地地区



1:2,500

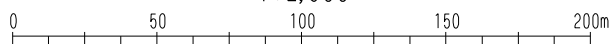


⑦ 大谷口2-1号生産緑地地区

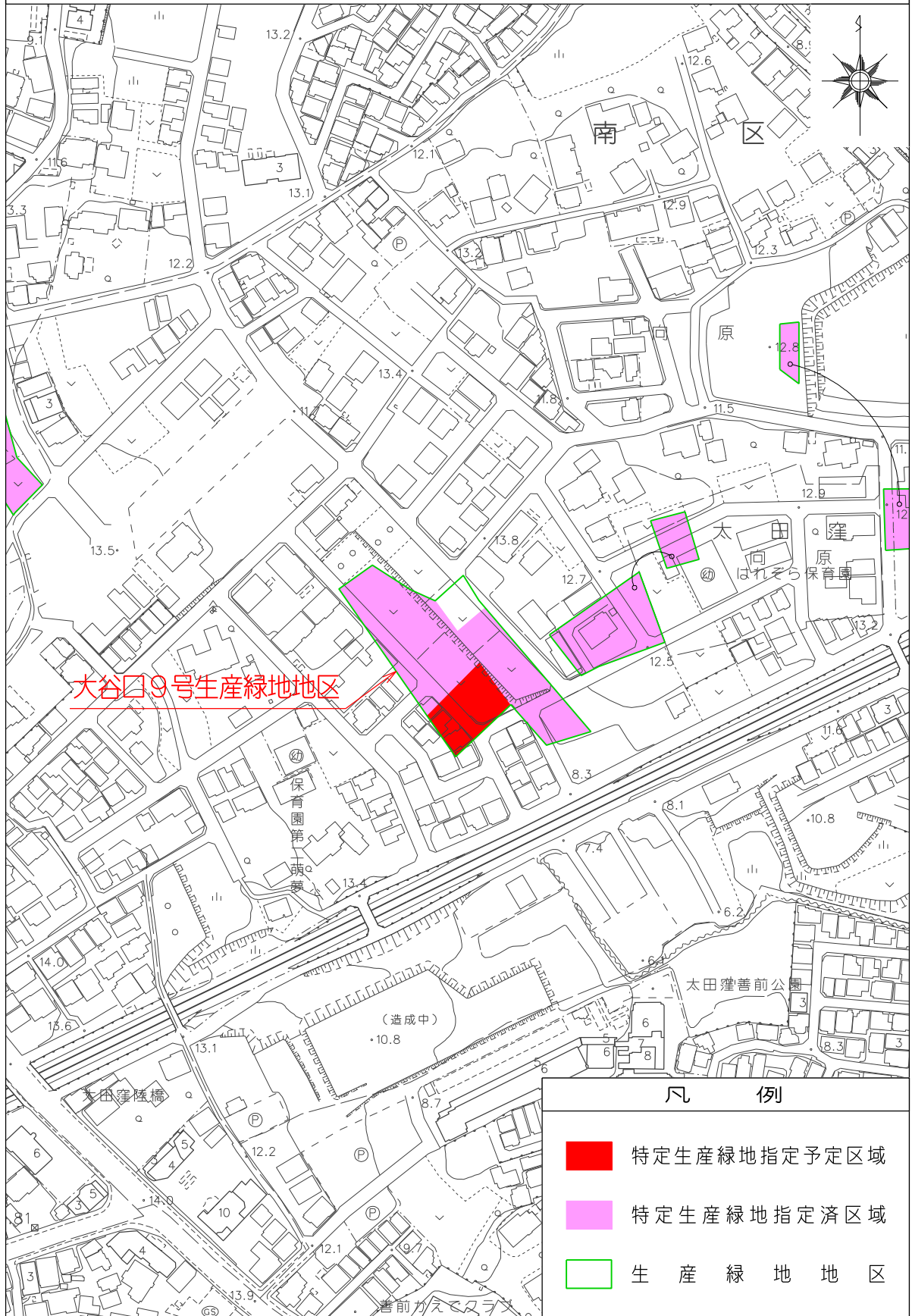


凡 例	
	特定生産緑地指定予定区域
	特定生産緑地指定済区域
	生産緑地地区

1:2,500

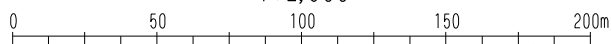


⑧ 大谷口9号生産緑地地区（土地区画整理事業地内）

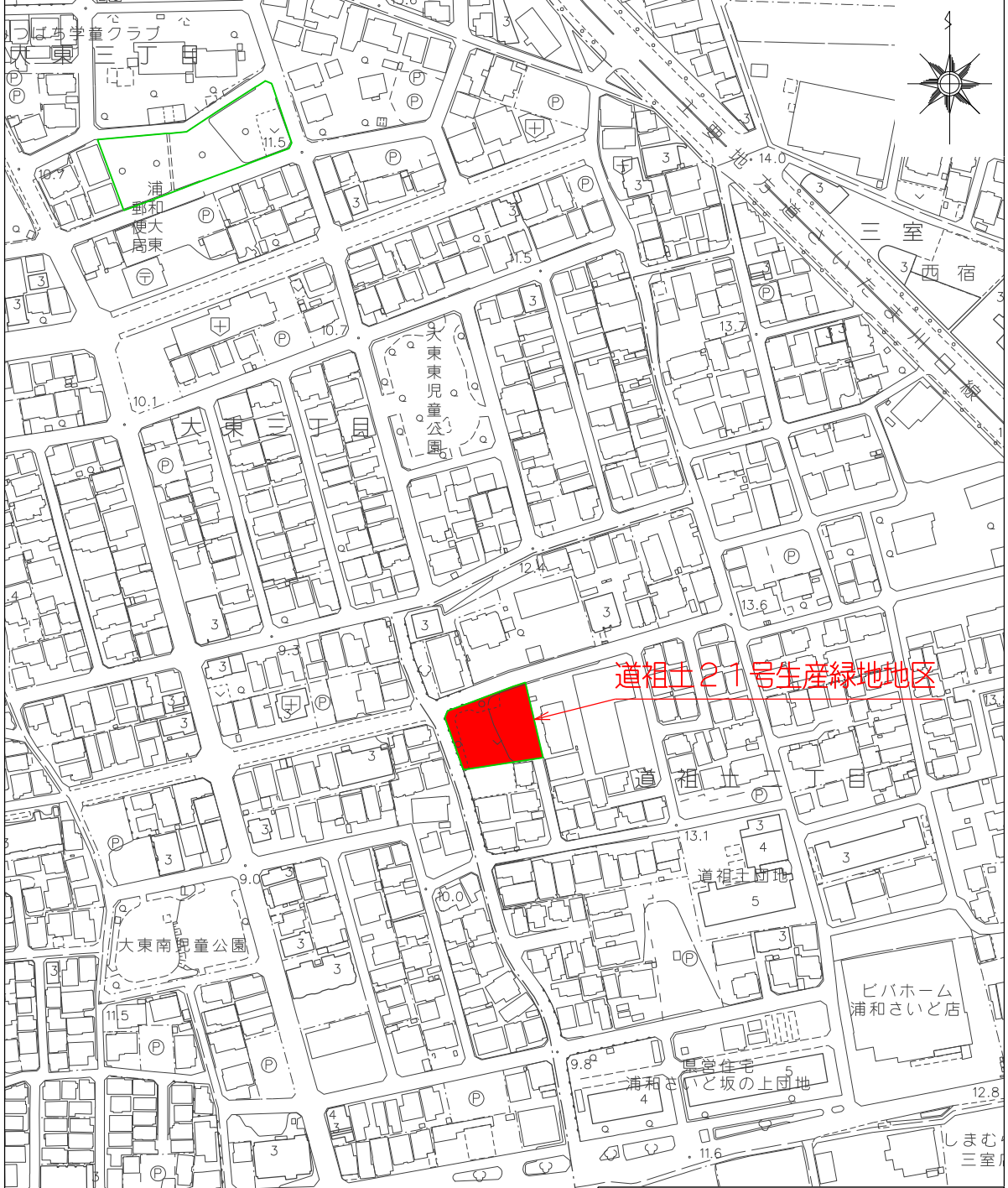


※従前地を生産緑地に指定していますが、仮換地先を生産緑地として使用している場合があります。

1:2,500



⑨ 道祖土21号生産緑地地区



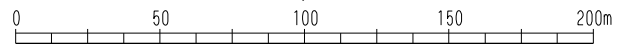
道祖土21号生産緑地地区

凡 例

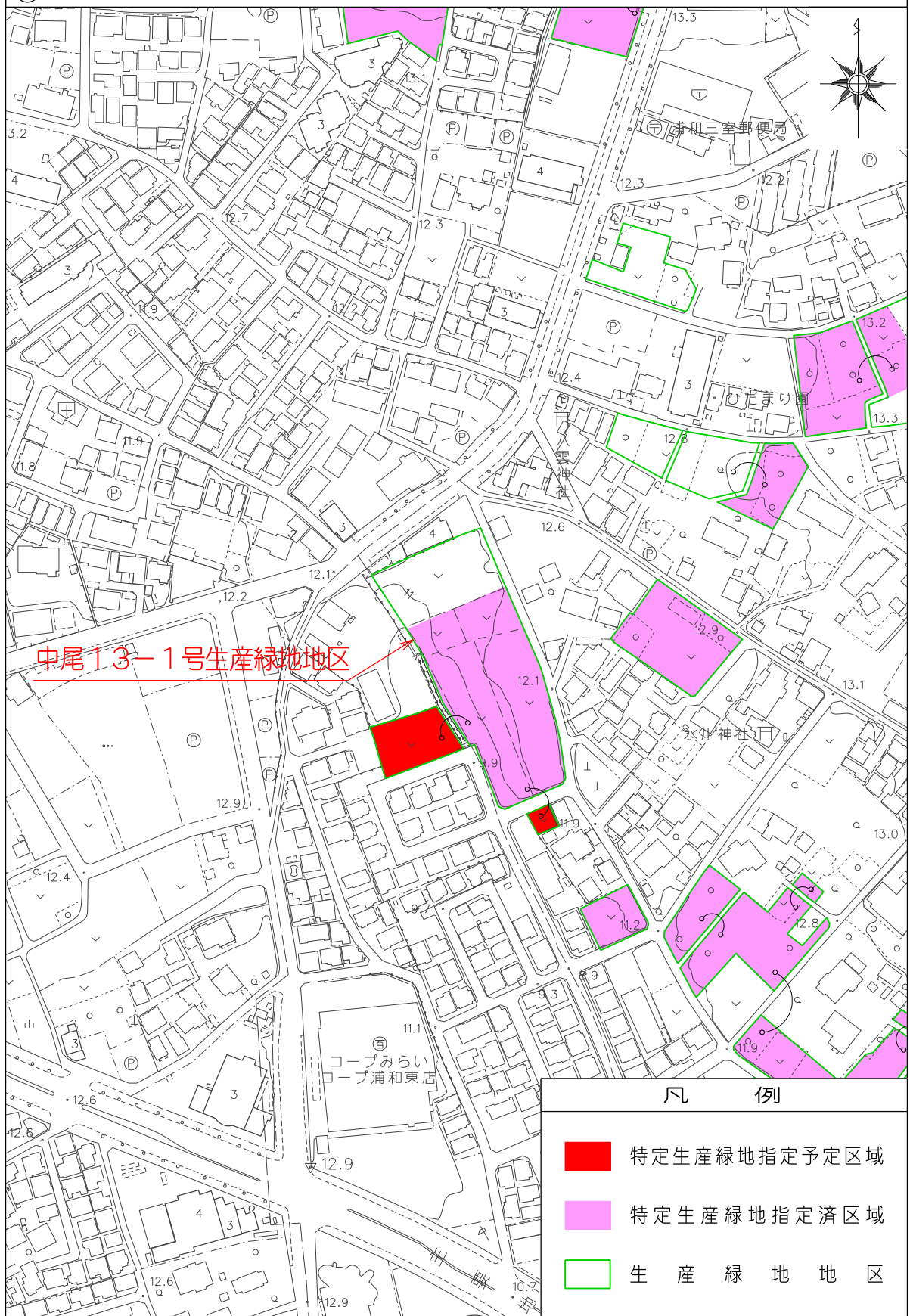
- 特定生産緑地指定予定区域
- 特定生産緑地指定済区域
- 生産緑地地区



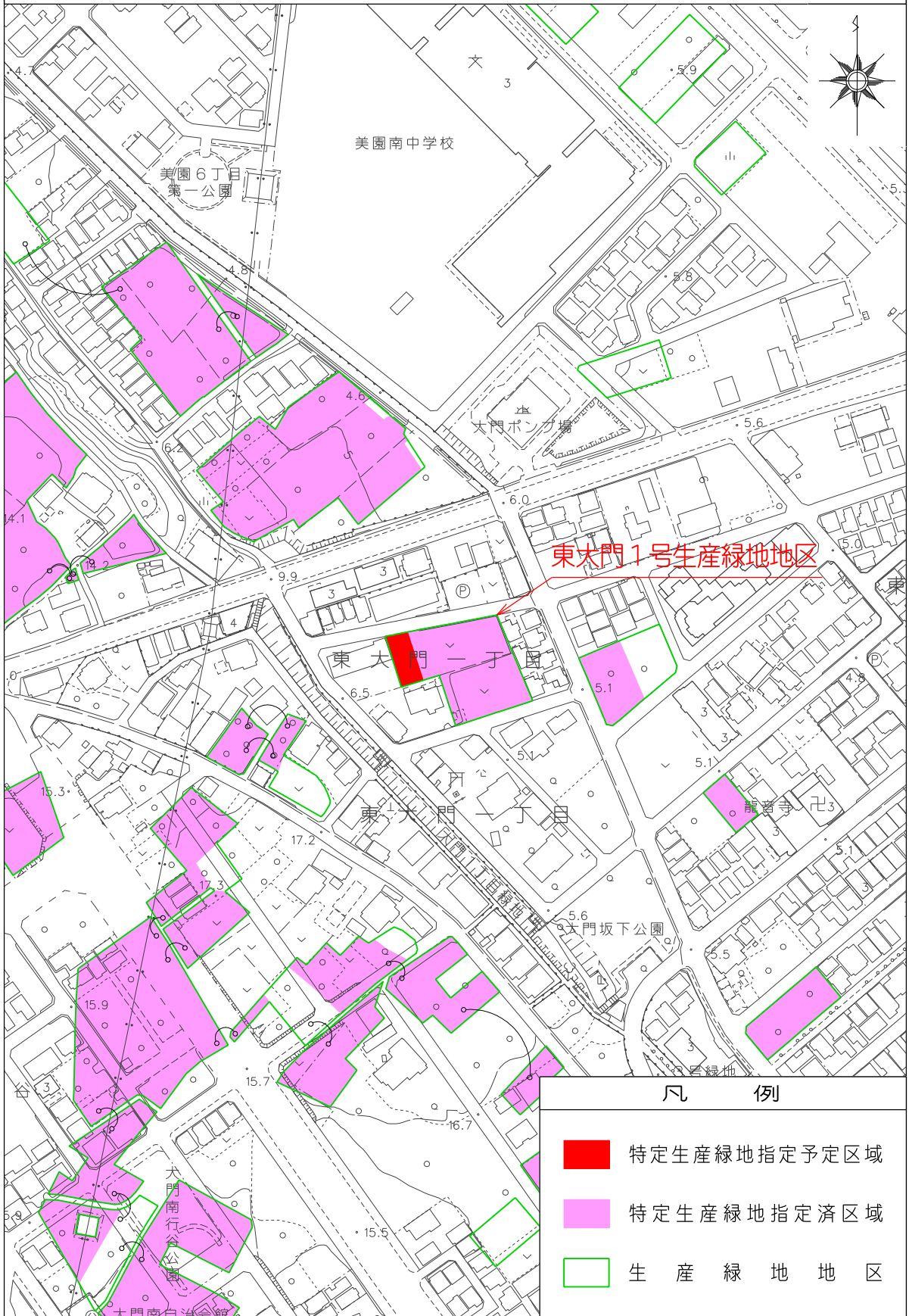
1:2,500



⑩ 中尾13-1号生産緑地地区

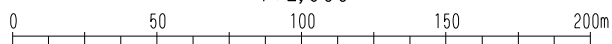


⑪ 東大門 1 号生産緑地地区



凡 例	
	特定生産緑地指定予定区域
	特定生産緑地指定済区域
	生産緑地地区

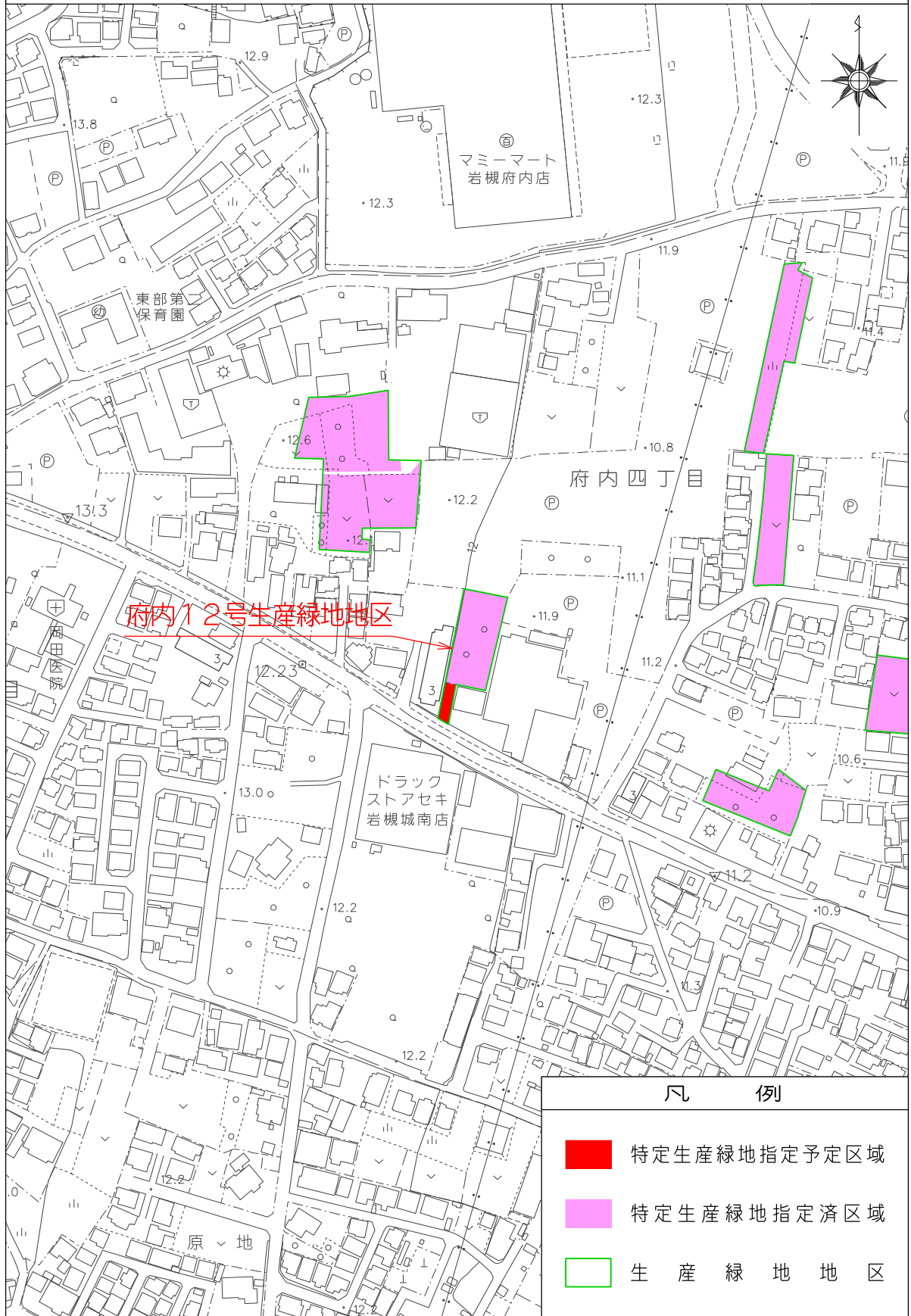
1:2,500



⑬ 三室64号生産緑地地区



⑭ 府内12号生産緑地地区



1:2,500

