

特定生産緑地の指定について

【意見聴取 1 関係】

1 特定生産緑地制度について

特定生産緑地制度とは、指定から 30 年経過する生産緑地について買取りの申出が可能となる期日を 10 年延長する制度です。

生産緑地法第 10 条の 2 第 3 項の特定生産緑地に指定をしようとするときは、都市計画審議会の意見を伺わなければならないという規定に基づき、指定の内容を確認いただくとともに、ご意見を伺うものです。

2 特定生産緑地に指定する地区数及び面積

地区数	6 地区
面積	約 0.71 ha

3 指定の内容

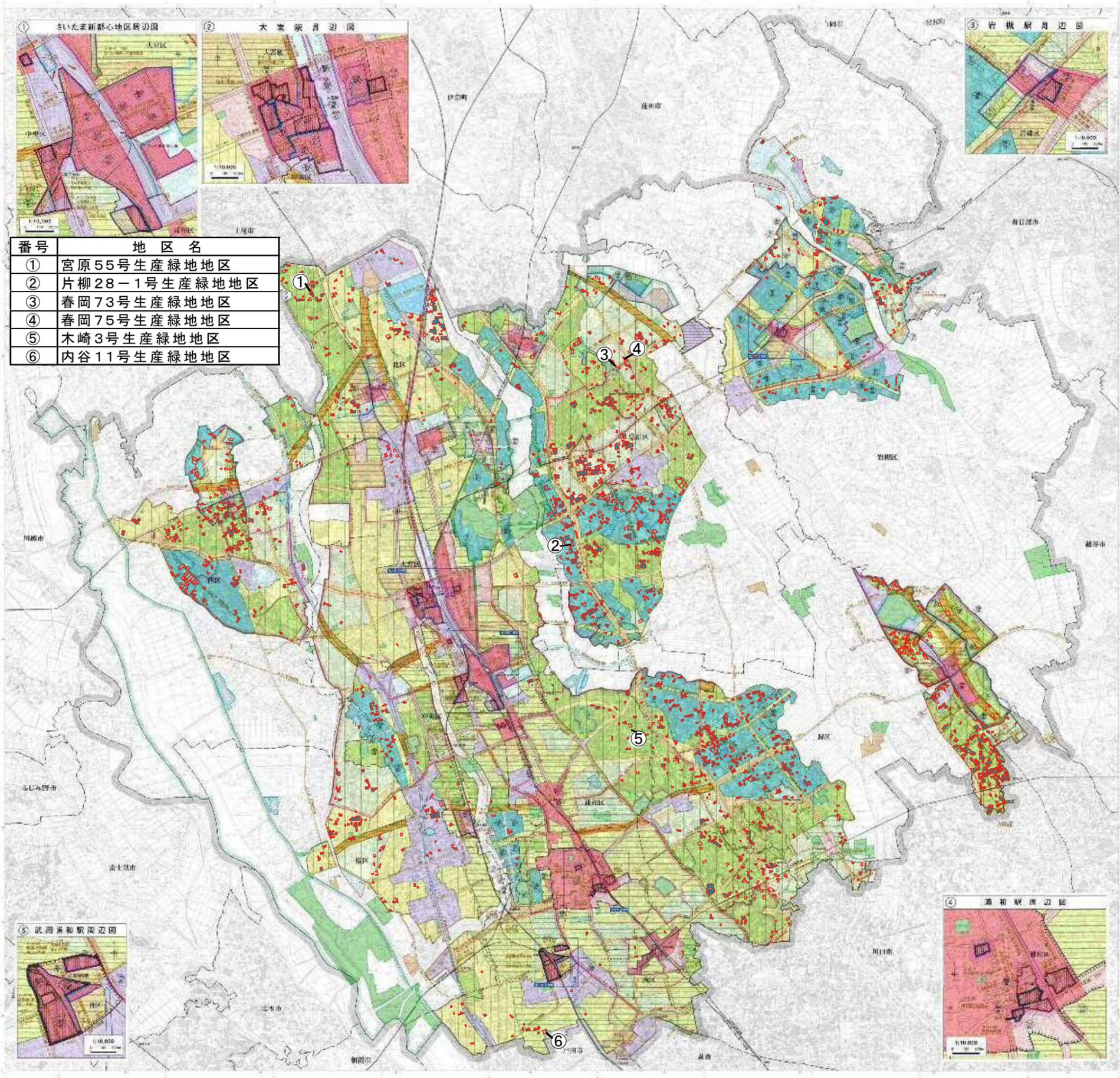
生産緑地法第 10 条の 2 第 1 項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。
(6 地区、約 0.71ha)

番号	位置	生産緑地 地区番号	面積(ha)		申出基準日	ページ 番号
			生産緑地 地区	新たに特定 生産緑地に 指定する区域		
●北区						
1	さいたま市北区别所町地内	宮原 55 号	約 0.18	約 0.12	2022 年 12 月 3 日	4
●見沼区						
2	さいたま市見沼区大字南中野字道半山地内	片柳 28-1 号	約 0.76	約 0.04	2022 年 12 月 3 日	5
3	さいたま市見沼区春岡1丁目地内	春岡 73 号	約 0.08	約 0.08	2022 年 12 月 3 日	6
4	さいたま市見沼区春岡1丁目地内	春岡 75 号	約 0.40	約 0.07	2022 年 12 月 3 日	6
●浦和区						
5	さいたま市浦和区木崎1丁目地内	木崎 3 号	約 0.30	約 0.15	2022 年 12 月 10 日	7
●南区						
6	さいたま市南区内谷5丁目地内	内谷 11 号	約 0.44	約 0.25	2022 年 12 月 10 日	8

さいたま都市計画図

さいたま市都市計画部 都市計画課 都市計画課長 田中 浩二
 さいたま市都市計画部 都市計画課 都市計画課長 田中 浩二
 さいたま市都市計画部 都市計画課 都市計画課長 田中 浩二

凡例	例
生産緑地地区	生産緑地地区
特定生産緑地指定	特定生産緑地指定
第一種市街地地区	第一種市街地地区
第二種市街地地区	第二種市街地地区
第三種市街地地区	第三種市街地地区
第四種市街地地区	第四種市街地地区
第五種市街地地区	第五種市街地地区
第六種市街地地区	第六種市街地地区
第七種市街地地区	第七種市街地地区
第八種市街地地区	第八種市街地地区
第九種市街地地区	第九種市街地地区
第十種市街地地区	第十種市街地地区
第一種住宅地地区	第一種住宅地地区
第二種住宅地地区	第二種住宅地地区
第三種住宅地地区	第三種住宅地地区
第四種住宅地地区	第四種住宅地地区
第五種住宅地地区	第五種住宅地地区
第六種住宅地地区	第六種住宅地地区
第七種住宅地地区	第七種住宅地地区
第八種住宅地地区	第八種住宅地地区
第九種住宅地地区	第九種住宅地地区
第十種住宅地地区	第十種住宅地地区
第一種工業地地区	第一種工業地地区
第二種工業地地区	第二種工業地地区
第三種工業地地区	第三種工業地地区
第四種工業地地区	第四種工業地地区
第五種工業地地区	第五種工業地地区
第六種工業地地区	第六種工業地地区
第七種工業地地区	第七種工業地地区
第八種工業地地区	第八種工業地地区
第九種工業地地区	第九種工業地地区
第十種工業地地区	第十種工業地地区
第一種農用地地区	第一種農用地地区
第二種農用地地区	第二種農用地地区
第三種農用地地区	第三種農用地地区
第四種農用地地区	第四種農用地地区
第五種農用地地区	第五種農用地地区
第六種農用地地区	第六種農用地地区
第七種農用地地区	第七種農用地地区
第八種農用地地区	第八種農用地地区
第九種農用地地区	第九種農用地地区
第十種農用地地区	第十種農用地地区
第一種森林地地区	第一種森林地地区
第二種森林地地区	第二種森林地地区
第三種森林地地区	第三種森林地地区
第四種森林地地区	第四種森林地地区
第五種森林地地区	第五種森林地地区
第六種森林地地区	第六種森林地地区
第七種森林地地区	第七種森林地地区
第八種森林地地区	第八種森林地地区
第九種森林地地区	第九種森林地地区
第十種森林地地区	第十種森林地地区
第一種遊園地地区	第一種遊園地地区
第二種遊園地地区	第二種遊園地地区
第三種遊園地地区	第三種遊園地地区
第四種遊園地地区	第四種遊園地地区
第五種遊園地地区	第五種遊園地地区
第六種遊園地地区	第六種遊園地地区
第七種遊園地地区	第七種遊園地地区
第八種遊園地地区	第八種遊園地地区
第九種遊園地地区	第九種遊園地地区
第十種遊園地地区	第十種遊園地地区
第一種公園地地区	第一種公園地地区
第二種公園地地区	第二種公園地地区
第三種公園地地区	第三種公園地地区
第四種公園地地区	第四種公園地地区
第五種公園地地区	第五種公園地地区
第六種公園地地区	第六種公園地地区
第七種公園地地区	第七種公園地地区
第八種公園地地区	第八種公園地地区
第九種公園地地区	第九種公園地地区
第十種公園地地区	第十種公園地地区
第一種緑地地区	第一種緑地地区
第二種緑地地区	第二種緑地地区
第三種緑地地区	第三種緑地地区
第四種緑地地区	第四種緑地地区
第五種緑地地区	第五種緑地地区
第六種緑地地区	第六種緑地地区
第七種緑地地区	第七種緑地地区
第八種緑地地区	第八種緑地地区
第九種緑地地区	第九種緑地地区
第十種緑地地区	第十種緑地地区
第一種空地地区	第一種空地地区
第二種空地地区	第二種空地地区
第三種空地地区	第三種空地地区
第四種空地地区	第四種空地地区
第五種空地地区	第五種空地地区
第六種空地地区	第六種空地地区
第七種空地地区	第七種空地地区
第八種空地地区	第八種空地地区
第九種空地地区	第九種空地地区
第十種空地地区	第十種空地地区
第一種河川敷地区	第一種河川敷地区
第二種河川敷地区	第二種河川敷地区
第三種河川敷地区	第三種河川敷地区
第四種河川敷地区	第四種河川敷地区
第五種河川敷地区	第五種河川敷地区
第六種河川敷地区	第六種河川敷地区
第七種河川敷地区	第七種河川敷地区
第八種河川敷地区	第八種河川敷地区
第九種河川敷地区	第九種河川敷地区
第十種河川敷地区	第十種河川敷地区
第一種埋立地区	第一種埋立地区
第二種埋立地区	第二種埋立地区
第三種埋立地区	第三種埋立地区
第四種埋立地区	第四種埋立地区
第五種埋立地区	第五種埋立地区
第六種埋立地区	第六種埋立地区
第七種埋立地区	第七種埋立地区
第八種埋立地区	第八種埋立地区
第九種埋立地区	第九種埋立地区
第十種埋立地区	第十種埋立地区
第一種埋立地区	第一種埋立地区
第二種埋立地区	第二種埋立地区
第三種埋立地区	第三種埋立地区
第四種埋立地区	第四種埋立地区
第五種埋立地区	第五種埋立地区
第六種埋立地区	第六種埋立地区
第七種埋立地区	第七種埋立地区
第八種埋立地区	第八種埋立地区
第九種埋立地区	第九種埋立地区
第十種埋立地区	第十種埋立地区



番号	地区名
①	宮原55号生産緑地地区
②	片柳28-1号生産緑地地区
③	春岡73号生産緑地地区
④	春岡75号生産緑地地区
⑤	木崎3号生産緑地地区
⑥	内谷11号生産緑地地区



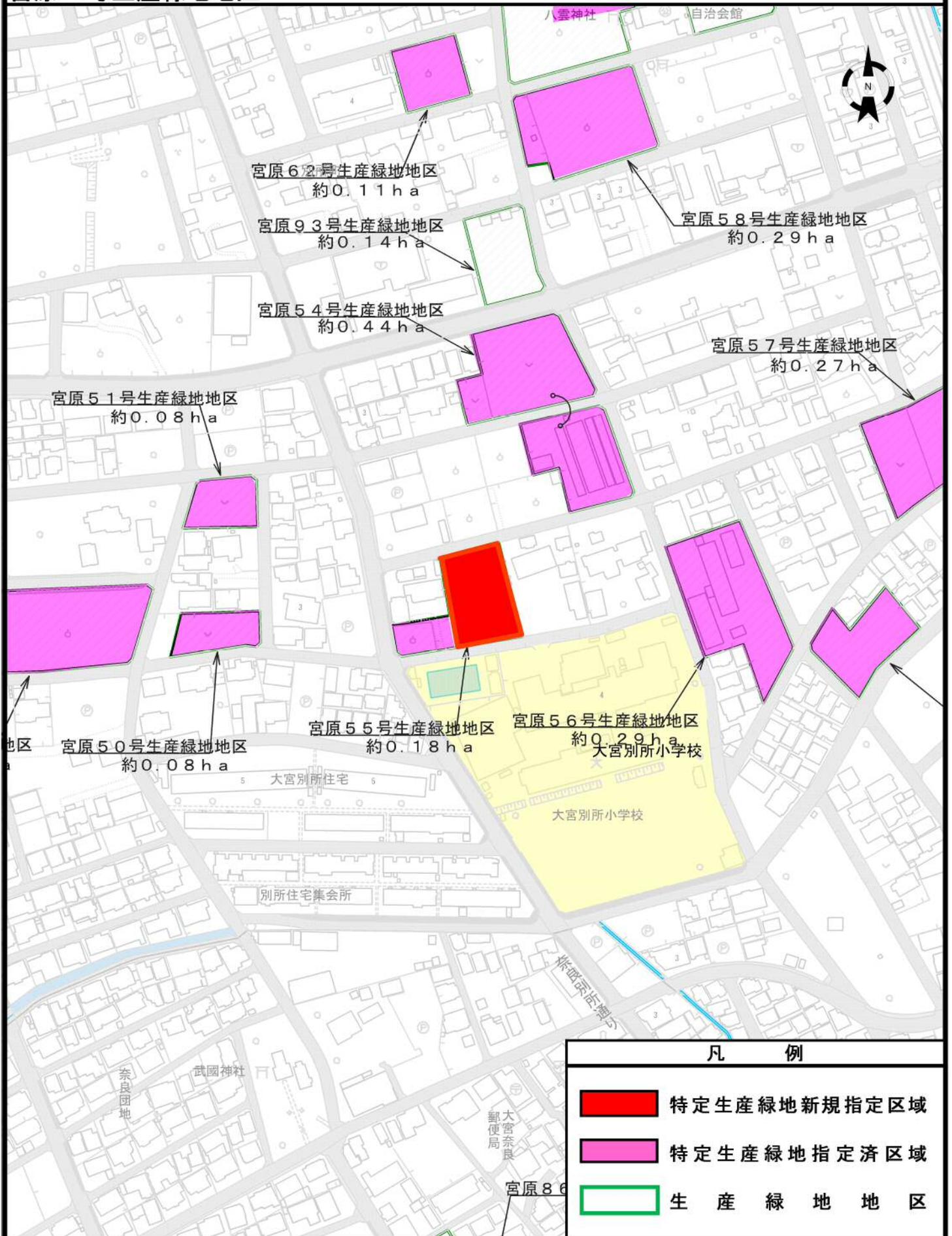
1:25,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

凡例	
	生産緑地地区
	特定生産緑地指定

令和元年12月時点
 さいたま市役所

宮原55号生産緑地地区

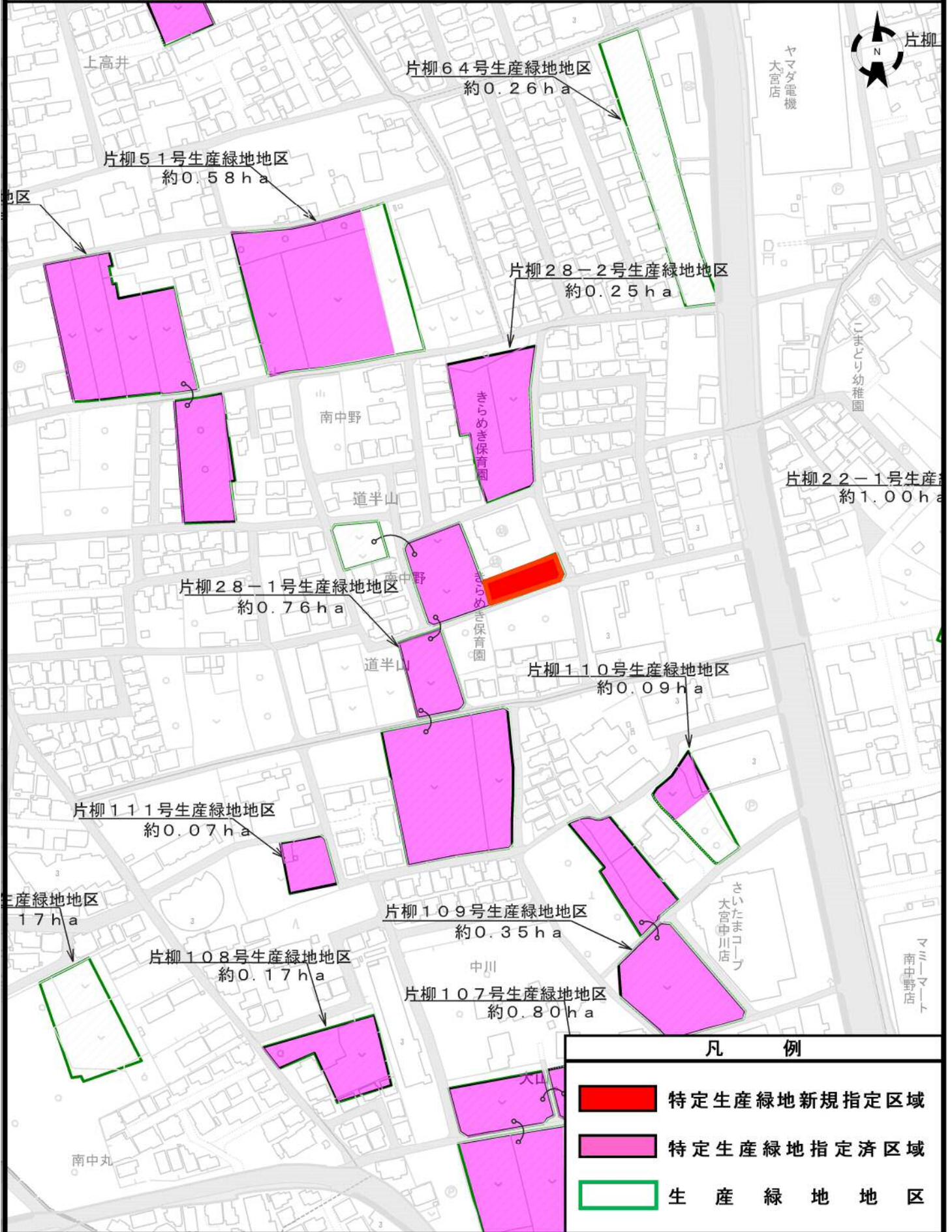


凡 例	
	特定生産緑地新規指定区域
	特定生産緑地指定済区域
	生産緑地地区

1/2500

0 150m

片柳28-1号生産緑地地区



春岡73号、75号生産緑地地区

春岡60号生産緑地地区
約0.13ha

春岡一丁目

春岡72号生産緑地地区
約0.06ha

春岡二丁目

電力
生産緑地地区
約0.24ha

春岡80号生産緑地地区
約0.21ha

島町三丁目

春岡73号生産緑地地区
約0.08ha

春岡一丁目

春岡75号生産緑地地区
約0.40ha

白山神社

春岡74号生産緑地地区
約0.09ha

春岡76号生産緑地地区
約0.06ha

凡 例

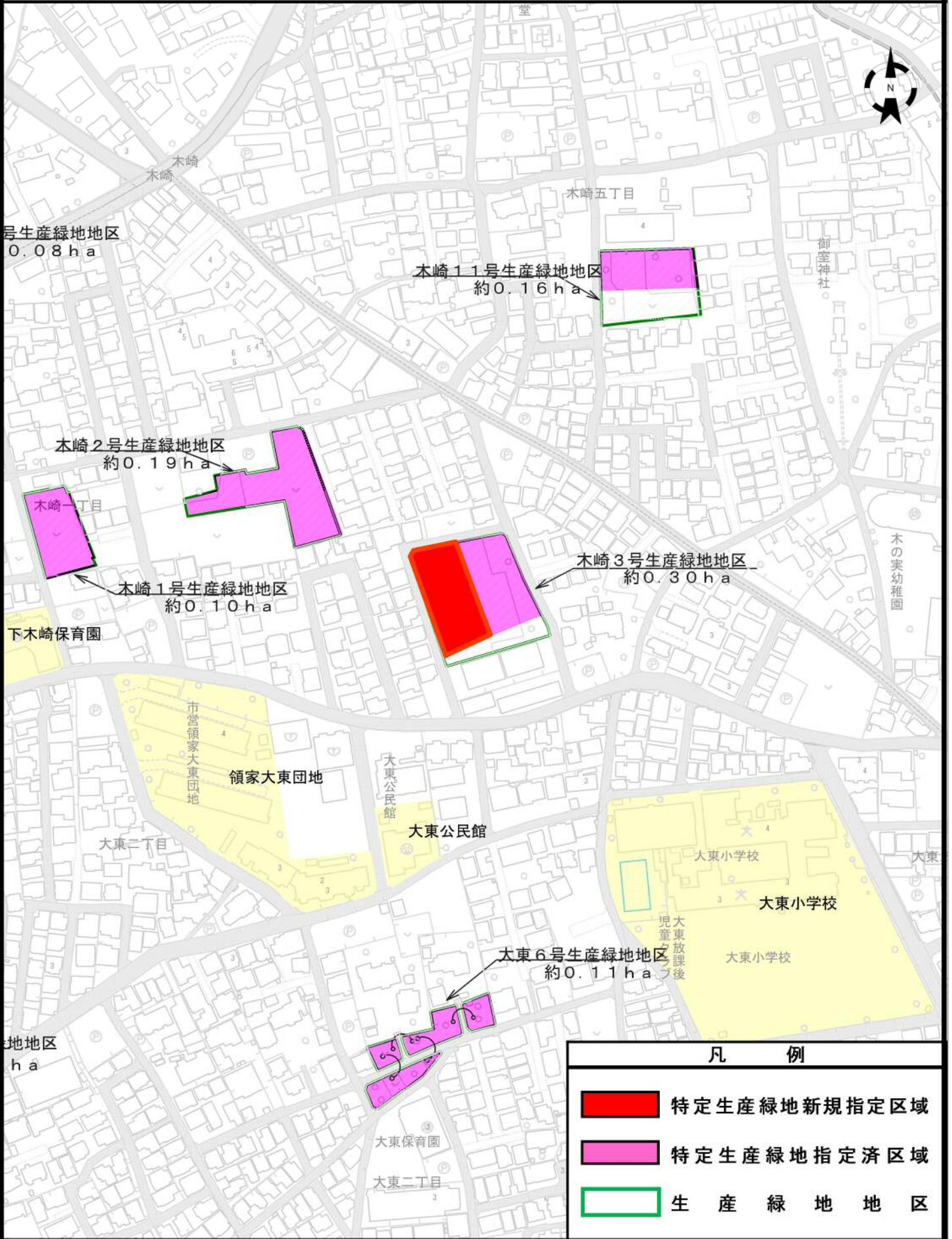
- 特定生産緑地新規指定区域
- 特定生産緑地指定済区域
- 生産緑地地区

1/2500

0

150m

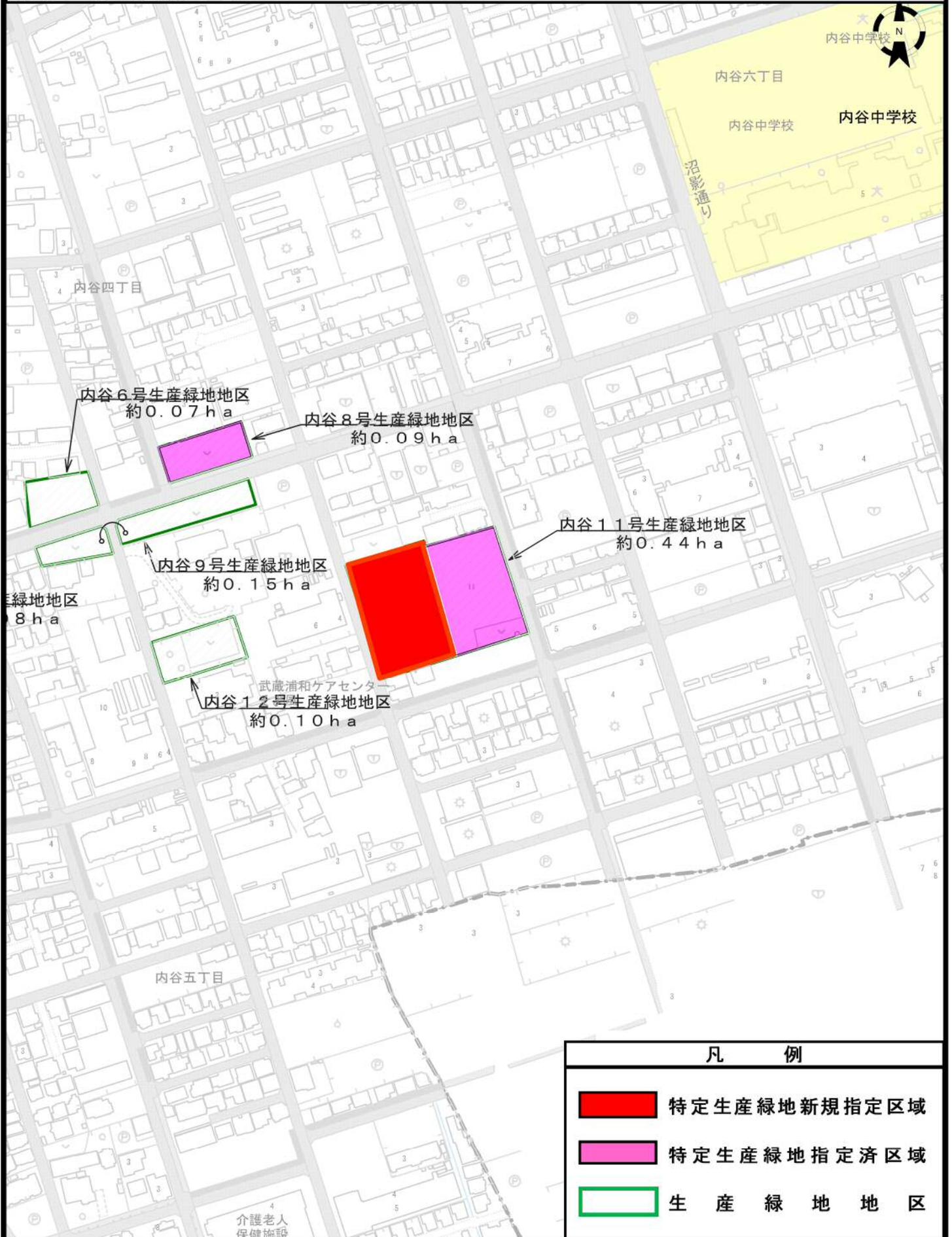
木崎3号生産緑地地区



1/2500

0 150m

内谷11号生産緑地地区



凡 例	
	特定生産緑地新規指定区域
	特定生産緑地指定済区域
	生産緑地地区

1/2500

