

## 令和6年度第1回 さいたま市都市局指定管理者審査選定委員会 議事概要

- 1 日 時 令和6年4月25日(木) 15時45分～16時00分
- 2 会 場 議会棟 第5委員会室
- 3 出席者 (委 員) 涌井 雅之委員長、町田 誠委員、黒田 典子委員、  
関根 ゆり委員、佐藤 久弥委員、古市 正典委員、  
麻生 和彦委員  
(事務局) 都市総務課
- 4 欠席者 (委 員) なし
- 5 諮問内容と答申結果

指定管理者候補案について諮問を受け、次のとおり答申した。

施設名称	施設数	募集方法	指定期間	申請者(◎が候補者)
(仮称) 岩槻南部新和西地区近隣公園等	1	非公募	令和9年4月1日 ～令和29年3月31日	◎ダイバーシティ美園 Park 共同企業体

6 議事要旨 (本委員会は「令和6年度第1回さいたま市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会」と同日に、連続して開催されたものである)

- (1) 「(仮称) 岩槻南部新和西地区近隣公園等」の指定管理者の選定について(候補者案)  
「令和6年度第1回さいたま市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会」にて決定された設置等予定者候補であるダイバーシティ美園 Park 共同企業体から提出された事業計画書等に基づき、指定管理者候補案についての審査を行った。

### 【質疑等】

・ダイバーシティ美園 Park 共同企業体への質疑

Q 広場でのスポーツライトの運用はどのように考えているのか。

A 通常時、広場は公園灯で照らす、広場をより有効に利用するため、自主事業のスポーツ事業やイベント時にスポーツライトの利用を考えている。また、広場の芝生のことも考え、利用頻度もコントロールしていく。

Q 収支計画書の自主事業収入は、企画提案書のなかで記載しているスポーツクラブ等との連携で収入を得るという内容でよいか。

A その通りである。

### 【結果】

都市局指定管理者審査選定委員会において「令和6年度第1回さいたま市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会」にて(仮称) 岩槻南部新和西地区近隣公園等の設置等予定者候補となったダイバーシティ美園 Park 共同企業体が採点の結果、1,292.0点となり、最低制限基準の60%(1,050点)を超えたため、ダイバーシティ美園 Park 共同企業体を指定管理者候補者案として答申することに決定した。

<採点結果>

ダイバーシティ美園 Park 共同企業体

1,750点満点中、1,292.0点  
(最低制限基準の60%を超える73.8%)  
合計1,292.0点