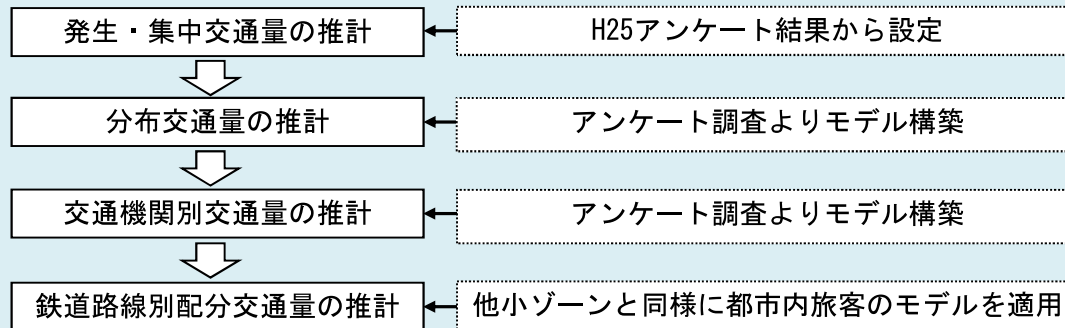


⑫大規模商業施設について

■浦和美園駅に近い大規模商業施設の交通需要(従業者、来店者)は、7号線の需要に大きな影響を与えること、また、休日の需要が多いことから、平成25年度に実施したアンケート調査結果を需要予測に用いる。

●需要予測フロー



●アンケート結果

(1) 出発地

さいたま市及び川口市で半数以上を占めているが、さいたま市の中では、大規模商業施設が立地している緑区が圧倒的に多い結果となっている。H18に実施したアンケートとの比較すると越谷市や春日部市は近隣に大規模商業施設開業したため減少しているが、緑区は2倍近くまで増えている。H18、H25のアンケート結果の差を以下に示す。

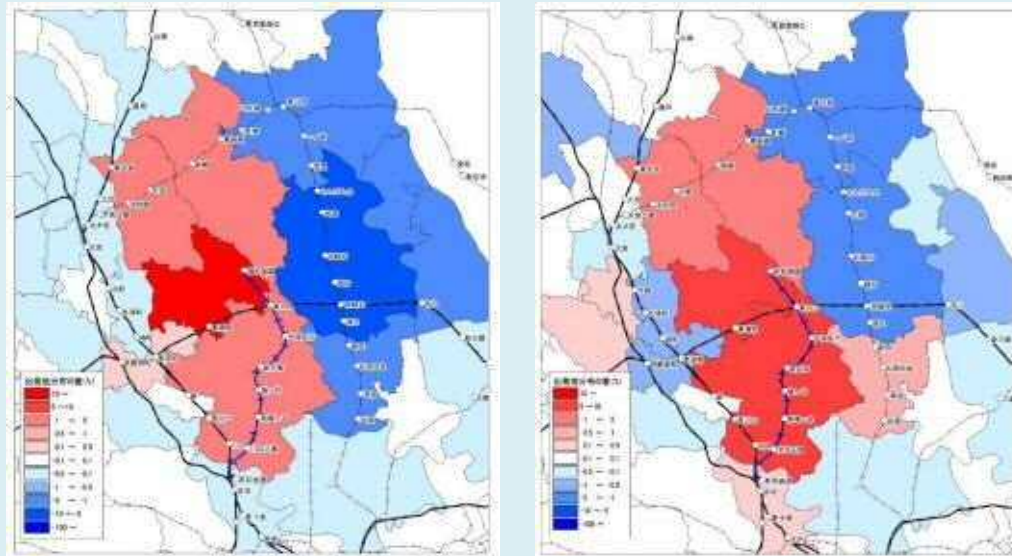


図 来店者の出発地分布の差 (左：平日、右：休日)

(2) 利用交通手段

H18と比較すると、従業者では鉄道、マイカーの利用率が下がり、自転車利用率が増加している。来店者では鉄道利用者が減少し、マイカー、自転車及び徒歩の割合が微増している。以下に調査結果を示す。

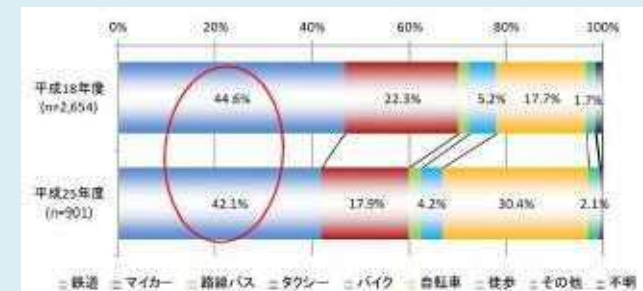


図 大規模商業施設従業者の利用交通手段 (平成18年度と平成25年度)

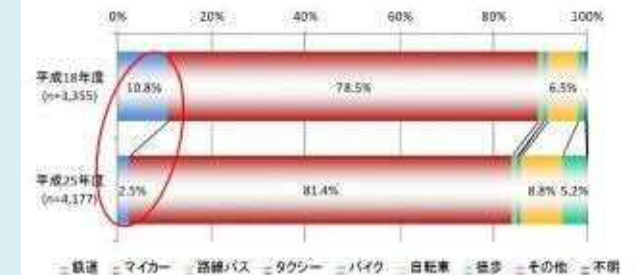


図 大規模商業施設平日来店者の利用交通手段 (平成18年度と平成25年度)

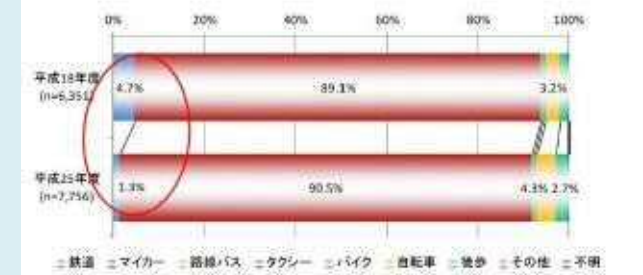


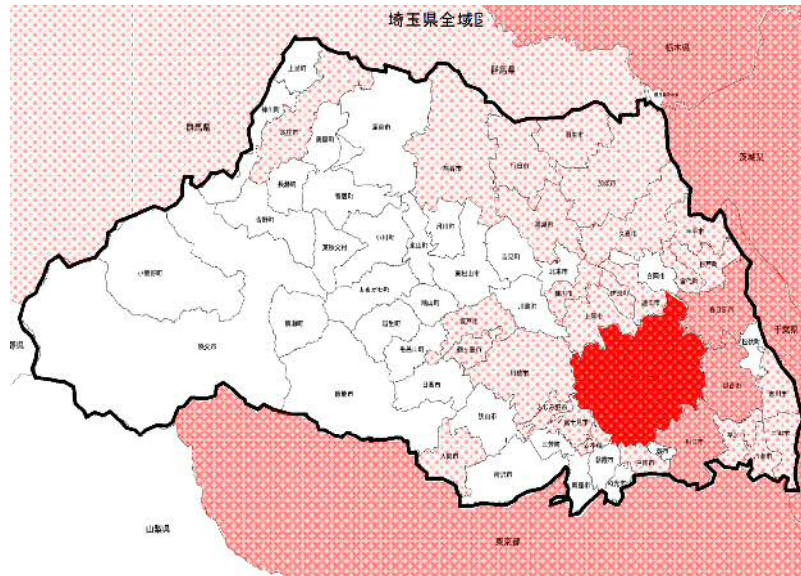
図 大規模商業施設休日来店者の利用交通手段 (平成18年度と平成25年度)

⑬沿線大学について

■中間駅に近接する沿線大学について、実態に近い数値を採用するために、調査を実施した。以下に沿線大学の学生の出発地の分布を示す。

学生分布図

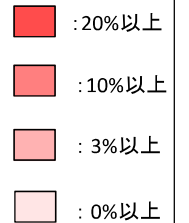
埼玉県周辺分布



さいたま市全域分布



～凡例～



○分布交通量

沿線大学が含まれる小ゾーンについては、他に大きな学校が見られないことから、当該小ゾーンに集中する通学目的の交通については、平成29年度(2017年度)の調査結果を用いて分布パターンを設定する。

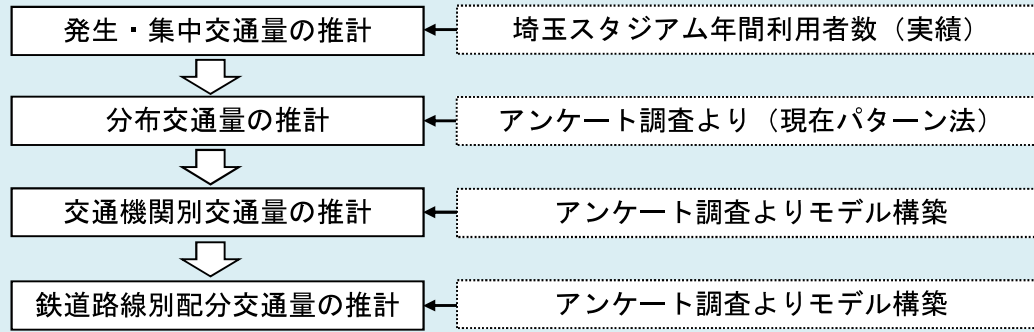
○機関分担

分布交通量と同様、当該ゾーンに集中する通学目的の交通について、平成29年度(2017年度)の調査結果を用いて機関分担率を設定する。

⑭-1 埼玉スタジアム利用者の推計について

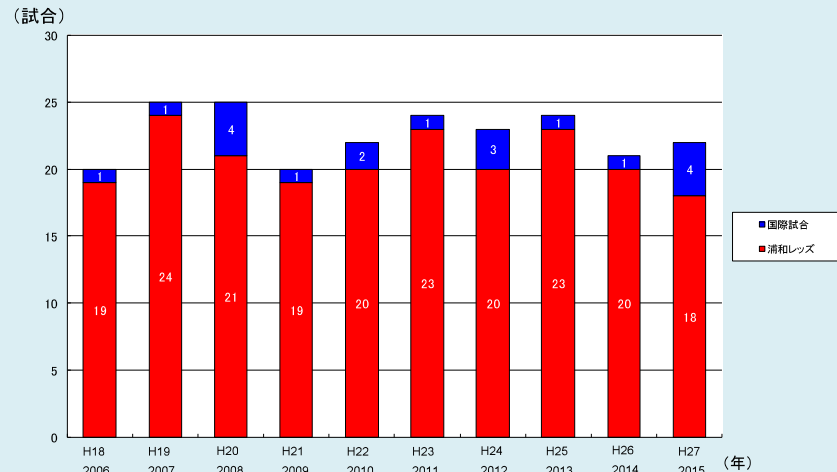
■ 埼玉スタジアム利用者数の予測についても、都市内交通と同様に四段階推計法を用いて需要予測を行い、交通機関分担、鉄道経路選択についてはアンケートをもとに非集計行動モデルを構築して需要予測に用いる。分布交通量については、アンケート調査結果(平成25年度)をもとにした現在パターン法を用いる。

● 需要予測フロー



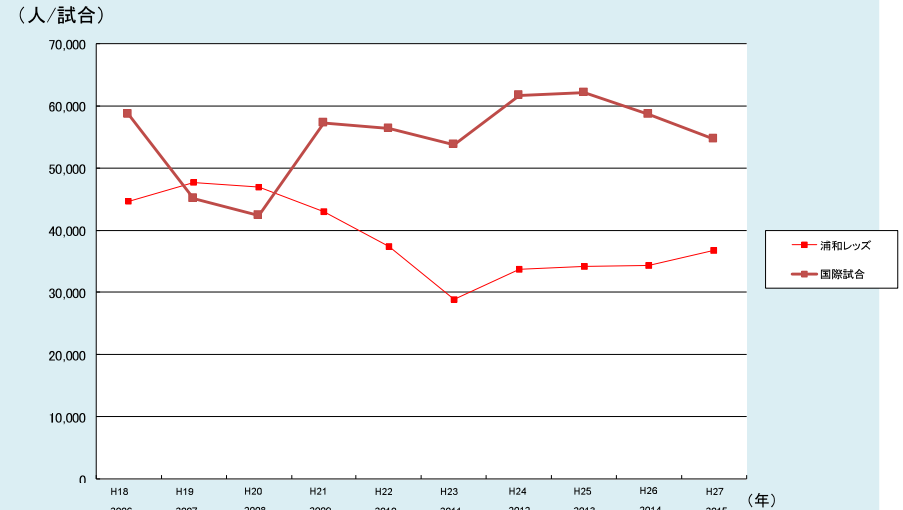
● 開催試合数

Jリーグは浦和レッズが埼玉スタジアムを単独の本拠地とした過去10年間における浦和レッズ関係の年間平均(21試合)、代表戦は過去10年間における日本代表戦平均(2試合)とした。



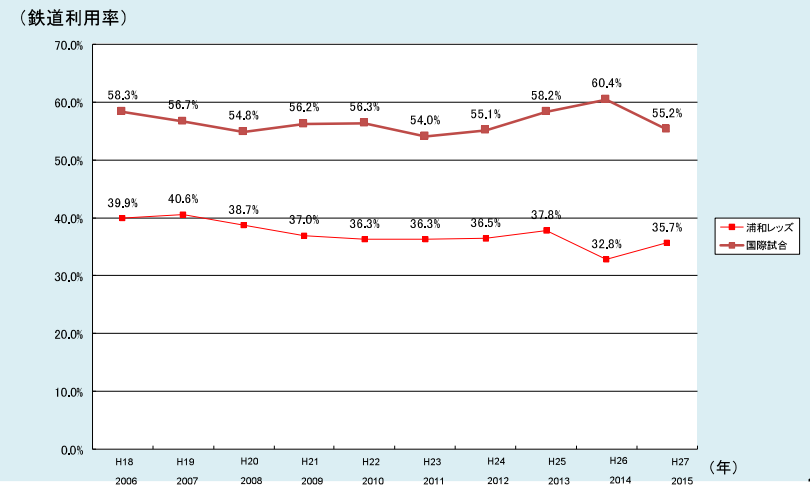
● 平均来場者数 (1試合あたり)

過去10年間の平均として、浦和レッズ戦38.9千人、日本代表戦56.7千人と設定する。



● 鉄道利用率

国際試合の鉄道利用率に大きな変動はないが、浦和レッズ戦は鉄道利用率がやや低下している。なお、予測においては、下記の鉄道利用率を用いるのではなく、交通機関選択モデルを用いて推計する



⑭-2 埼玉スタジアム利用者の推計について

● アンケート結果

(1) 来場者の出発地

来場者の出発地をみると、日本代表戦(H25.6.4)は、東京都が最も高い割合を占めている。また、市区町村別にみると、首都圏の広い範囲から来場していることがわかるが、中でも千代田区、港区からの来場者が多い。代表戦の試合が平日夜に行われたことから、勤務地から直接スタジアムに来場していることが考えられる。

一方で、J1リーグ戦(H25.10.27)は浦和レッズのホームタウンである埼玉県がと最も高い割合を占めている。次いで東京都であり、内訳は足立区、板橋区、練馬区の東京都北部が多い。対戦相手のホームタウンがある千葉県も3%である。

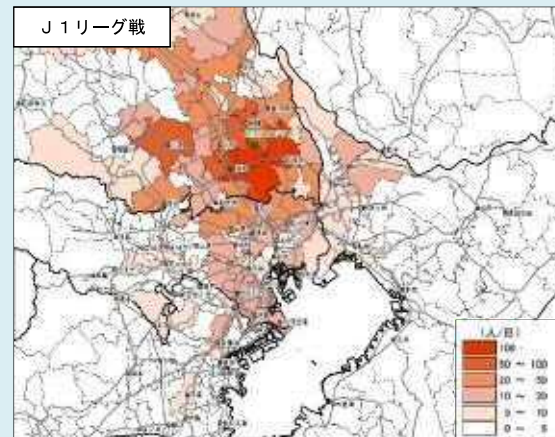
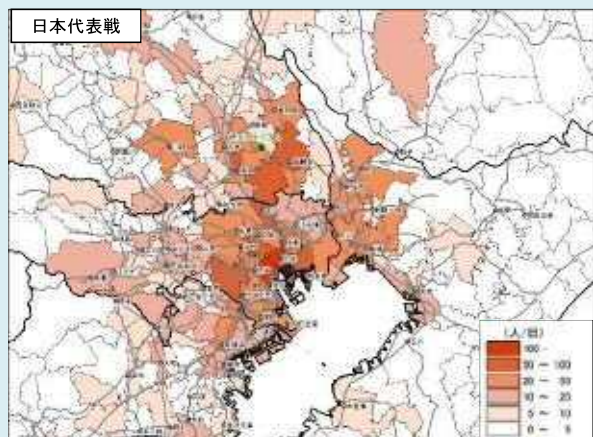


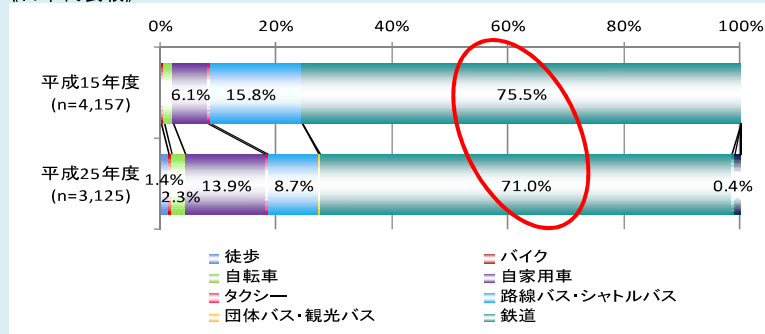
図 来場者の出発地(市区町村別)

(2) 利用交通手段

平成15年度に実施した調査と比較すると、来場者の鉄道利用が減少し、自家用車利用が大幅に増えた。埼玉スタジアム開場(平成13年)から年数が経ち、平成15年度と比較して埼玉スタジアムでの試合開催数も倍以上に増加していることなどから、来場者の来場頻度が高くなり、便利にアクセスできる自動車利用が増加したと考えられる。また、埼玉スタジアム最寄り駅である浦和美園駅から当該施設までの歩行距離が長く、自家用車を利用した方が利便性が高いと判断した来場者が多いと考えられる。

中には、大規模商業施設まで自家用車でアクセスし、当該施設駐車場に駐車をして、スタジアムまで徒歩あるいはシャトルバスで来場するといった回答もあったため、大規模商業施設の開店(平成18年)も影響していると考えられる。(浦和美園駅または大規模商業施設まで自家用車でアクセスした来場者については、最終アクセス手段を自家用車としている。)

《日本代表戦》



《J1リーグ戦》

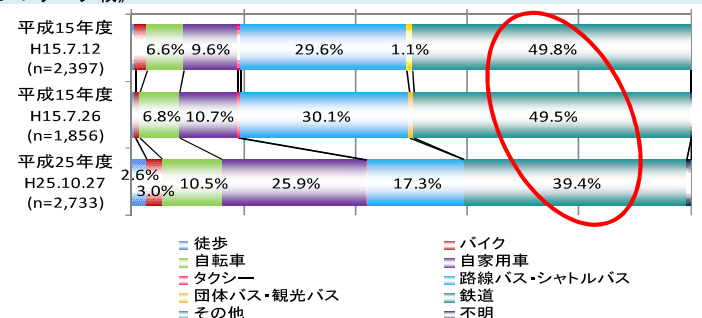


図 来場者の行き最終アクセス手段

⑮-1 医療施設の交流人口の設定について

- 浦和美園駅周辺の大学附属病院等の整備計画について、現在明らかになっているデータや他の事例等から、想定人数を推計し、需要予測に反映する。

(注) 想定人数については事務局が設定

No.	施設	想定人数	内訳			
			職員	見舞客	委託業者	周辺薬局
①	大学附属病院等(予定)	約5,000人/日	1,500人/日…(ア)	350人/日…(イ)	500人/日…(想定)	100人/日…(想定)



医療施設位置図

⑮-2 医療施設のデータと事例について

	前提条件 ①大学附属病院等(予定)	②順天堂大学医学部附属 浦安病院	③東京慈恵会医科大学 附属病院(本院)	④東京慈恵会医科大学 附属柏病院	⑤東京慈恵会医科大学 葛飾医療センター	⑥学校法人 獨協学園 獨協医科大学越谷病院	⑦防衛医科大学校病院	⑧さいたま市立病院
立地条件	・浦和美園駅から約1km	・JR葉線 新浦安駅から800m(徒歩10分) ・首都高速湾岸線「浦安」出口から約2000m	・都営三田線 御成門駅から300m(徒歩3分) ・首都高速「芝公園」出口から約3分	・JR常磐線 北柏駅から800m(徒歩10分)	・京成線 青砥駅から800m(徒歩10分)	・JR武蔵野線南越谷駅、東武スカイツリーライン新越谷駅から150m(徒歩3分)	・西武池袋線・新宿線・国分寺線、航空公園駅から300m(徒歩5分) ・所沢ICより車で約20分	・JR京浜東北線 北浦和駅からバスで15分
敷地面積(m ²)	約7.3万m ²	約2.1万m ² ※6	約0.9万m ² ※5	約3.5万m ² ※5	約1.2万m ² ※5	約1.4万m ² ※2	約6.5万m ² ※4	約5.6万m ² ※2
延べ床面積(m ²)	-	約6.5万m ² ※1 (H29.5 3号館竣工後の面積)	約5.2万m ² (中央棟のみ)	約4.6万m ² ※3	約2.8万m ² ※3	-	-	約3.8万m ² ※2
病床数(床)	800	785 ※1 (H29.5 3号館竣工後の面積)	1075 ※1	664 ※1	365 ※1	923 ※1	800 ※2	567 ※2
職員数(人)	1400+100=1500 (7)	1449 ※2	2532 ※2	1162 ※2	707 ※2	1643 ※1	737 ※2	821 ※1
うち看護師(人)	900	692 ※2	1036 ※2	656 ※2	385 ※2	776 ※1	434 ※2	506 ※1
うち事務職員・その他職員(人)	250	-	373 ※2	-	-	-	249 ※2	49 ※1
学校関係者数(人)	-	1043 ※4	2483 ※3	-	-	-	-	-
うち教職員(人)(非常勤含む)	-	177 ※4	1650 ※3	-	-	-	-	-
うち学生(人)	240+90=350 (4)	866 ※4	833 ※3	255	-	-	-	-
平均外来受診者(人/日)	2200 (9)	2181 ※2	2769 ※1	1528 ※2	1141 ※1	1,750 ※1	1196 ※1	954 ※1
平均入院患者(人/日)	780	617 ※2	867 ※1	572 ※2	302 ※1	702 ※1	463 ※1	460 ※1
医療機能(診療科数)	-	31科(平成29年4月1日現在) ※3	32科(平成29年4月1日現在) ※1	25科(平成29年4月1日現在) ※1	18科(平成29年4月1日現在) ※1	23科(平成29年4月1日現在) ※1	28科(平成29年4月1日現在) ※1	27科(平成29年4月1日現在) ※1
主な附属施設	大学院教育・研究施設、医療系学部施設、教職員・学生用宿泊施設等	売店、喫茶店 ※3	レストラン、喫茶店、コンビニエンスストア、書店、生花店、理容室等 ※1	売店、コンビニエンスストア、レストラン、生花店、理容室等 ※1	コンビニエンスストア、喫茶店、生花店 ※1	コーヒーショップ、食堂、売店、銀行ATM ※1	院内売店、外来者用食堂、理容、美容 ※1	売店 ※2
駐車場台数	-	336 ※3	186台 ※1	509台 ※1	127台 ※1	202 ※2	280 ※1	310 ※3
周辺施設	大学院(医学研究科)併設予定	調剤薬局(5店) 順天堂大学浦安キャンパス(看護学部) ※5	調剤薬局(1店) 慈恵医科大学西新橋キャンパス ※4	調剤薬局(7店) 慈恵看護専門学校 ※4	調剤薬局(4店) ※4	ドラッグストア(10店) ※3	ドラッグストア(7店) ※3 国立障害者リハビリテーションセンター ※3	調剤薬局(6店) ※4
※出典資料	・黒字は埼玉県議会提出資料 ・赤字は「平成28年病院運営実態分析調査の概要」に記載されている100床あたりの人数または面積から推計した概算値(2017.3.6時点) ・青字は埼玉県議会提出資料に看護学校や先進医療分の人数を想定 ・緑字は他の医療施設の事例を参考に設定	※1順天堂大学発行資料(2014.2.7発行) ※2順天堂大学医学部附属浦安病院の採用情報記載のHP(2017.9.27時点) (⇒増床前のスタッフ数であると想定される) ※3順天堂大学医学部附属浦安病院HP(2017.9.27時点) ※4順天堂大学作成資料 ※5Googleマップによる調査 ※6航空写真による図上求積	※1東京慈恵会医科大学附属病院HP(2017.9.27時点) ※2「東京慈恵会医科大学附属病院の業務に関する報告」(2015.10.3時点) ※3学校法人慈恵大学HP(2017.10.16時点) ※4Googleマップによる調査 ※5航空写真による図上求積	※1東京慈恵会医科大学附属病院HP(2017.9.27時点) ※2東京慈恵会医科大学附属病院の採用情報記載のHP(2017.9.27時点) ※3建通新聞記事(2013.8.1時点) ※4Googleマップによる調査 ※5航空写真による図上求積	※1東京慈恵会医科大学附属病院HP(2017.9.27時点) ※2東京慈恵会医科大学附属病院の採用情報記載のHP(2017.9.27時点) ※3竹中工務店HP(2017.9.27時点) ※4Googleマップによる調査 ※5航空写真による図上求積	※1獨協医科大学越谷病院HP(2017.10.24時点) ※2がん情報サービスHP(更新日:2017/05/08) ※3日本全国ドラッグストア/調剤薬局マップ	※1防衛医科大学校病院HP(2017.10.24時点) ※2採用案内パンフレット(看護師(助産師)の方向け)(2017.10.24時点) ※3日本全国ドラッグストア/調剤薬局マップ ※4Googleマップによる調査 ※5航空写真による図上求積	※1平成29年度病院概要 さいたま市立病院 ※2さいたま市立病院HP(2017.9.27時点) ※3医療機関検索HP(2017.9.27時点) ※4Googleマップによる調査

⑩(仮称)岩槻人形博物館等について

- 旧岩槻区役所敷地に新たな施設「(仮称)岩槻人形博物館」、「(仮称)にぎわい交流館いわつき」が平成31年度末に開館予定であり、明らかになっているデータから需要予測に反映する。
- なお、両施設はそれぞれ想定来館者数が異なるが、同一敷地内であることから、「(仮称)にぎわい交流館いわつき」の来館者数のみを採用する。

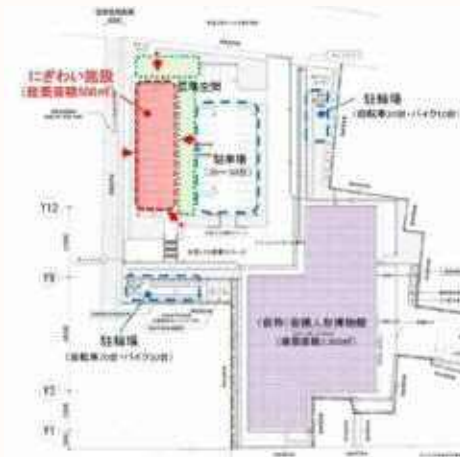


位置図

名称	(仮称)岩槻人形博物館
年間来館者数	7.4万人/年
開館時期	平成31年度末開館予定



整備イメージ



敷地配置図

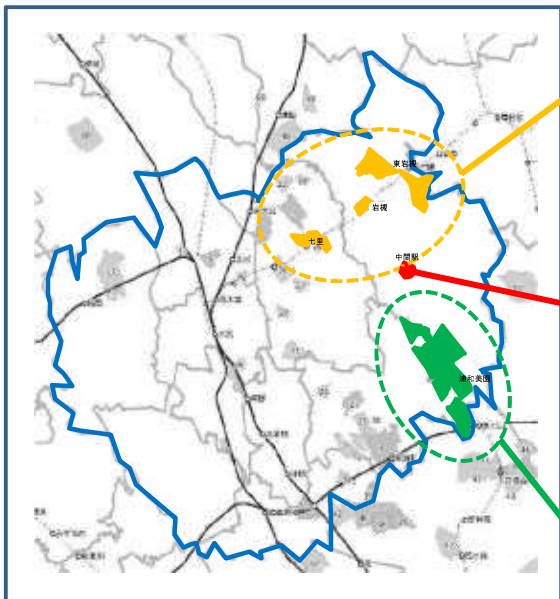
名称	(仮称)にぎわい交流館いわつき
年間来館者数	15万人/年 採用
開館時期	平成31年度末開館予定



整備イメージ

■ 沿線開発ケース：岩槻駅周辺地区、浦和美園駅周辺地区については、土地区画整理事業が進展した場合の人口をビルドアップ曲線等により推計、中間駅については、交流人口創出型を設定し、需要予測に反映する。

ビルドアップ曲線：開発開始後の経過年次と開発の進捗度（＝進捗率）との関係を示す曲線
 将来人口の定着が過去の同規模の開発地域と同様に進捗するという仮定のもと、実績データをもとにビルドアップ曲線を推計し、当曲線を用い将来人口を推計する。



地区	開発規模	対象区画整理事業	計画人口	当初人口	H27(2015)実績	H42(2030)人口
岩槻駅周辺	小規模	・江川	7,600	約3,700	4,898	約7,500
		・南平野	6,000	約500	3,350	約5,900
		・岩槻駅西口	1,160	約800	803	約1,200
		・風波野南	1,100	約800	630	約1,100
		・七里駅北側	3,000	約2,200	1,747	約2,800

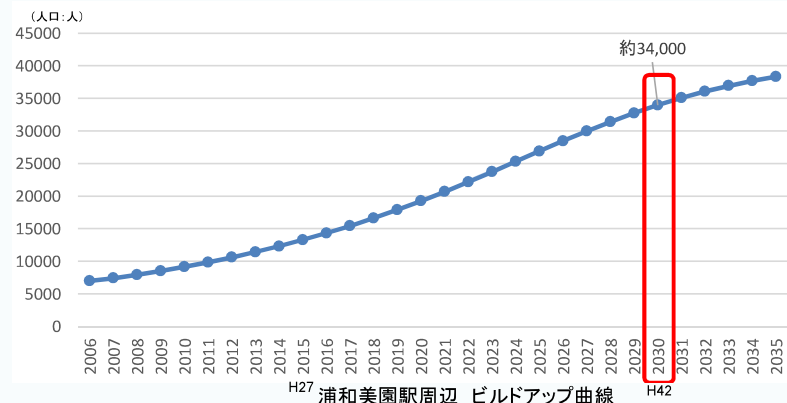
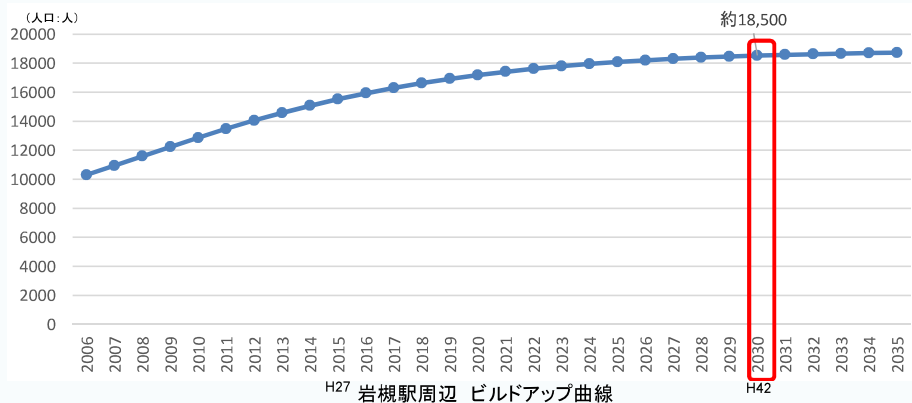
※資料【参考3】参照

地区	開発規模	計画人口	
中間駅	小規模	定住人口	約 500
		産業系従業者	約3,000

※「2. ④中間駅周辺地区のまちづくり選定案について」の「交流人口創出型(Ⅱ型)」より設定 ※資料【参考2】参照

地区	開発規模	対象区画整理事業	計画人口	当初人口	H27(2015)実績	H42(2030)人口
浦和美園駅周辺	中規模	・浦和東部第二特定	18,300	約1,700	4,700	約13,900
	小規模	・浦和東部第一特定	5,500	約300	621	約4,200
		・岩槻南部新和西特定	7,400	約400	716	約5,700
		・大門第二特定	7,200	約1,400	2,089	約7,000
		・大門上・下野田特定	3,300	約600	2,144	約3,200

※資料【参考4】参照



⑱開発ケースにおける将来人口フレーム設定方法

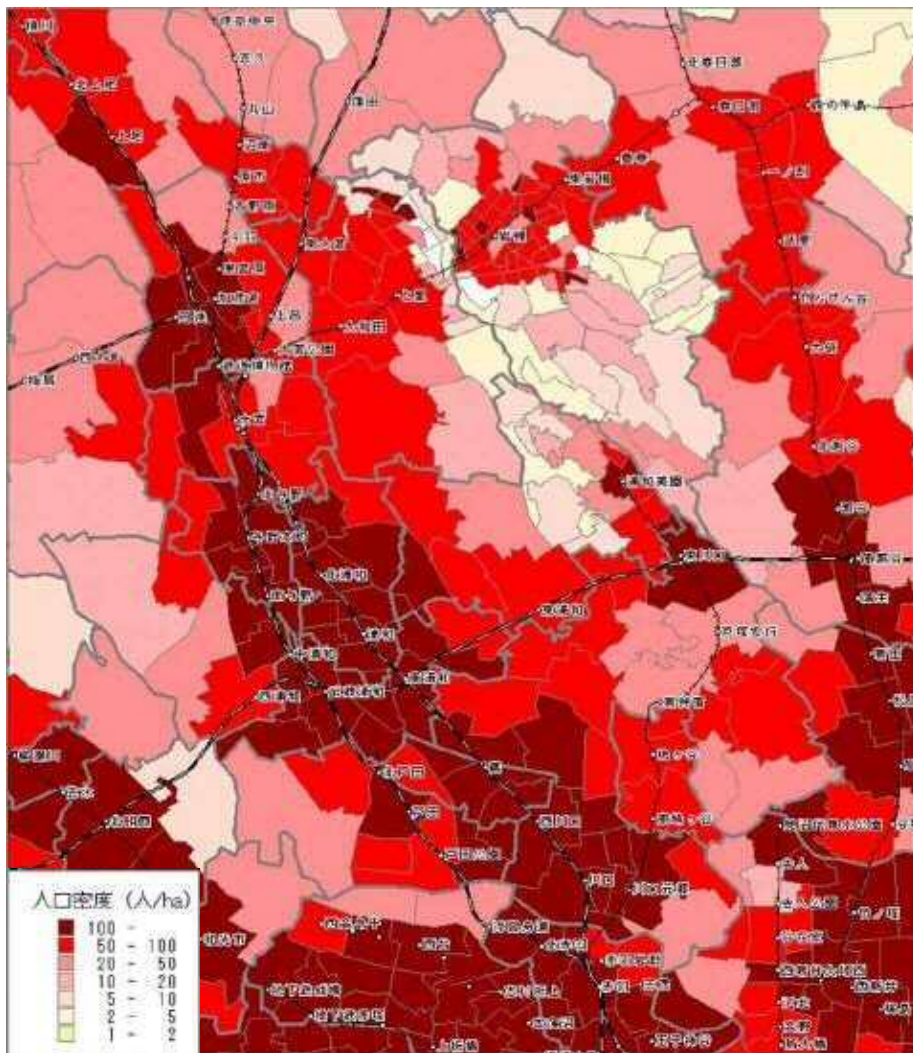
- さいたま市全体の夜間人口は、すう勢ケースと同じとする。
- さいたま市の区別夜間人口は、以下の手順により推計する。
 - ① さいたま市全体の夜間人口から、開発による増加人口を除く
 - ② ①の人口を、すう勢ケースにおける区別夜間人口の比で割り振る
 - ③ ②に開発による増加人口を加える

<さいたま市の区別人口の設定>

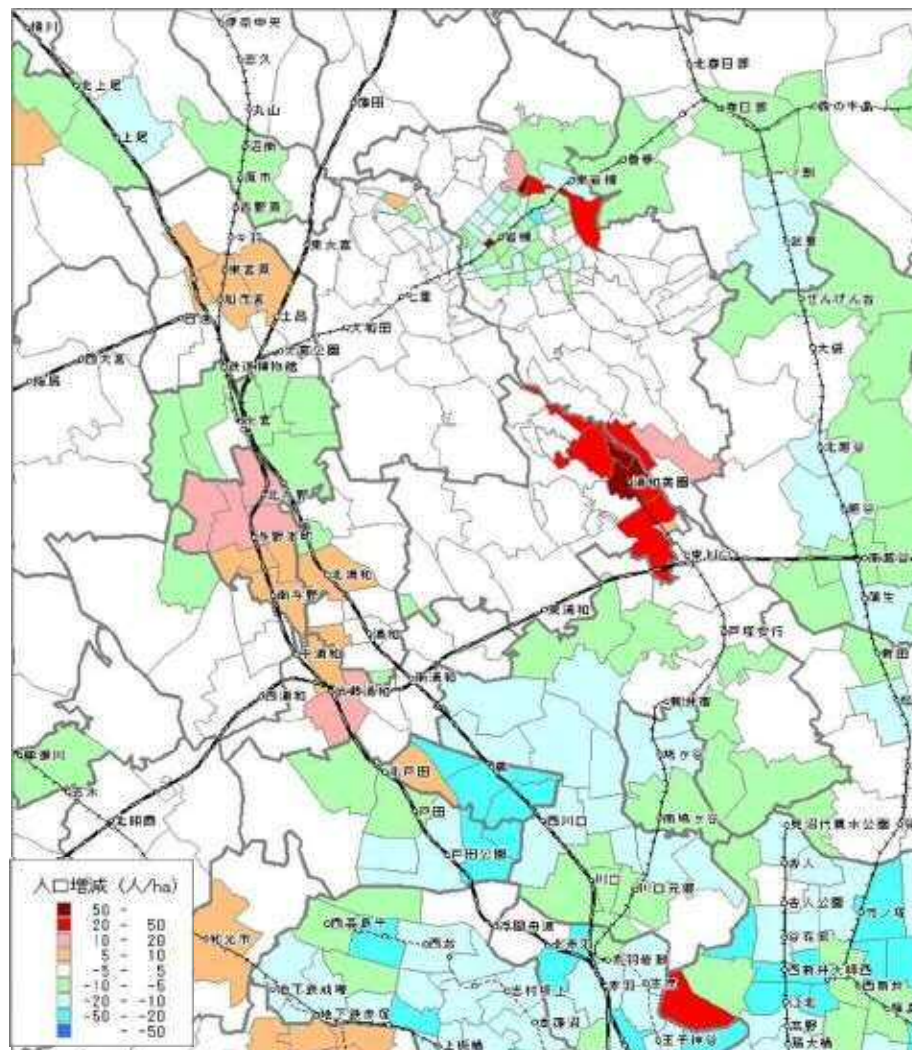
		H27	すう勢ケース	開発ケース	増減
さいたま市	西区	87	84	82	-1
	北区	143	152	149	-3
	大宮区	114	108	106	-2
	見沼区	162	157	156	-1
	中央区	99	109	108	-2
	桜区	98	96	94	-2
	浦和区	154	158	155	-3
	南区	180	188	185	-3
	緑区	117	121	132	11
	岩槻区	110	101	106	5
計		1,264	1,271	1,271	0

⑱将来夜間人口推計結果(開発ケース)

<平成42年>



<平成42年ー平成27年>



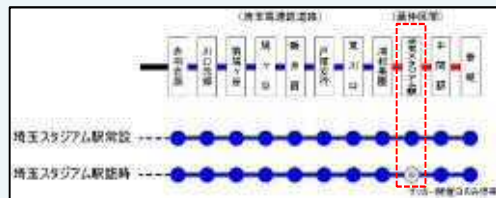
⑳埼玉スタジアム駅常設化について

- 埼玉スタジアム駅常設化ケース：現行の延伸計画では、サッカーの試合時にのみ開設する臨時駅として計画されている埼玉スタジアム駅を、みそのウイングシティのまちづくりの進展と埼玉スタジアム周辺エリアの交通利便性向上を鑑み、常設の駅として需要予測に反映し、試算する。



埼玉スタジアム2002とバス路線の関係位置図

《停車駅》



生徒数
公立高校・・・約980人
私立高校・・・約2,800人
(各高校HPより)



埼玉スタジアム駅のイメージバース



住宅建築が進む埼玉スタジアム周辺

埼玉スタジアム2002サブグラウンド等で行われるイベント(平成28年度実績)

主なイベント等	年間来場者数
キッチンカースタジアムグルメ選手権	約32万人
みんなの「埼玉スタフェスタ」	
フリーマーケット	
スポーツスクール	

常設化の効果	常設化の留意事項	需要予測に影響する事項
<ul style="list-style-type: none"> ○みそのウイングシティの南北軸形成 ○まちの核となる結節点の形成 ○交通空白地域の解消による新規需要の発掘 ○周辺の学校への通学利便性向上 ○バス事業との連携による新たな顧客の確保 	<ul style="list-style-type: none"> ●停車時分による速達性の低下 ●事業採算性への影響 ●建設費(追加費用2億円 → エスカレータ設置 + 駅務関係諸室の設置) ●運営費の増加 年間約1億3千万円(※再調整) 	<ul style="list-style-type: none"> □所要時間の増加による、需要減

②快速運転について

■ 快速運転ケース: 快速運転の実施を需要予測に反映し、試算する。

● 快速運転の前提条件

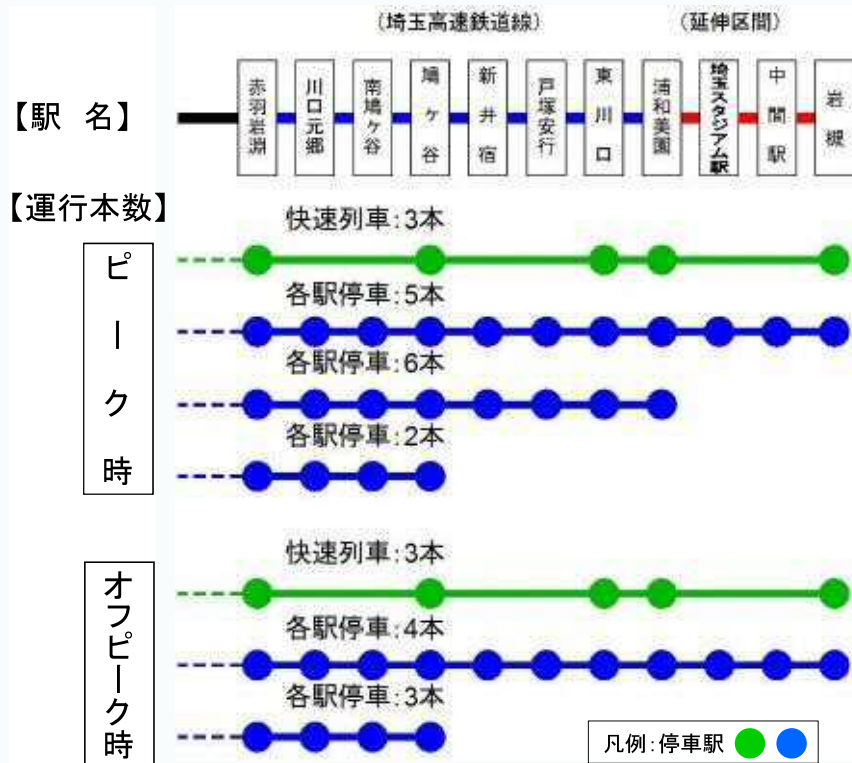
(1) 運行形態

○快速運転区間は、埼玉高速鉄道線内のみ

(2) 運行本数

○現行の運行本数は変更せず、各駅停車の内3本を快速に変更

注) 快速運転の検討については
鉄道事業者等と協議をしたものではない。



【所要時間】

駅間	駅間距離 (km)	各駅停車		快速	
		所要時間 (分)	運行本数 (本/時・片道)	所要時間 (分)	運行本数 (本/時・片道)
赤羽岩淵～川口元郷	2.4	3	13	6	3
川口元郷～南鳩ヶ谷	1.9	3			
南鳩ヶ谷～鳩ヶ谷	1.6	2			
鳩ヶ谷～新井宿	1.6	2	11	6	
新井宿～戸塚安行	2.5	3			
戸塚安行～東川口	2.2	3			
東川口～浦和美園	2.4	3	3		
浦和美園～埼玉スタジアム	1.5	2	5	6	
埼玉スタジアム～中間駅	2.7	3			
中間駅～岩槻	3.0	4			
合計	21.8	28	21		

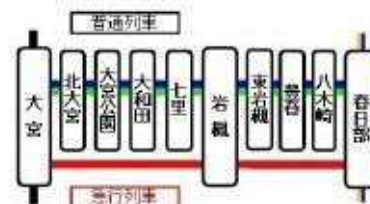
表 所要時間等の設定

- 各駅停車の所要時間は時刻表による。
- 浦和美園～岩槻間の所要時間及び快速列車の所要時間は既往調査を参考に設定した。

《快速運行の事例》

- 東武アーバンパークライン (大宮～春日部間)
- 都営浅草線 (押上～泉岳寺間)
- 小田急多摩線 (新百合ヶ丘～唐木田間)
- 京急空港線 (京急蒲田～羽田空港国内線ターミナル間)

【東武アーバンパークライン 路線図】



東武鉄道 HPより

【小田急多摩線 路線図】



小田急電鉄 HPより