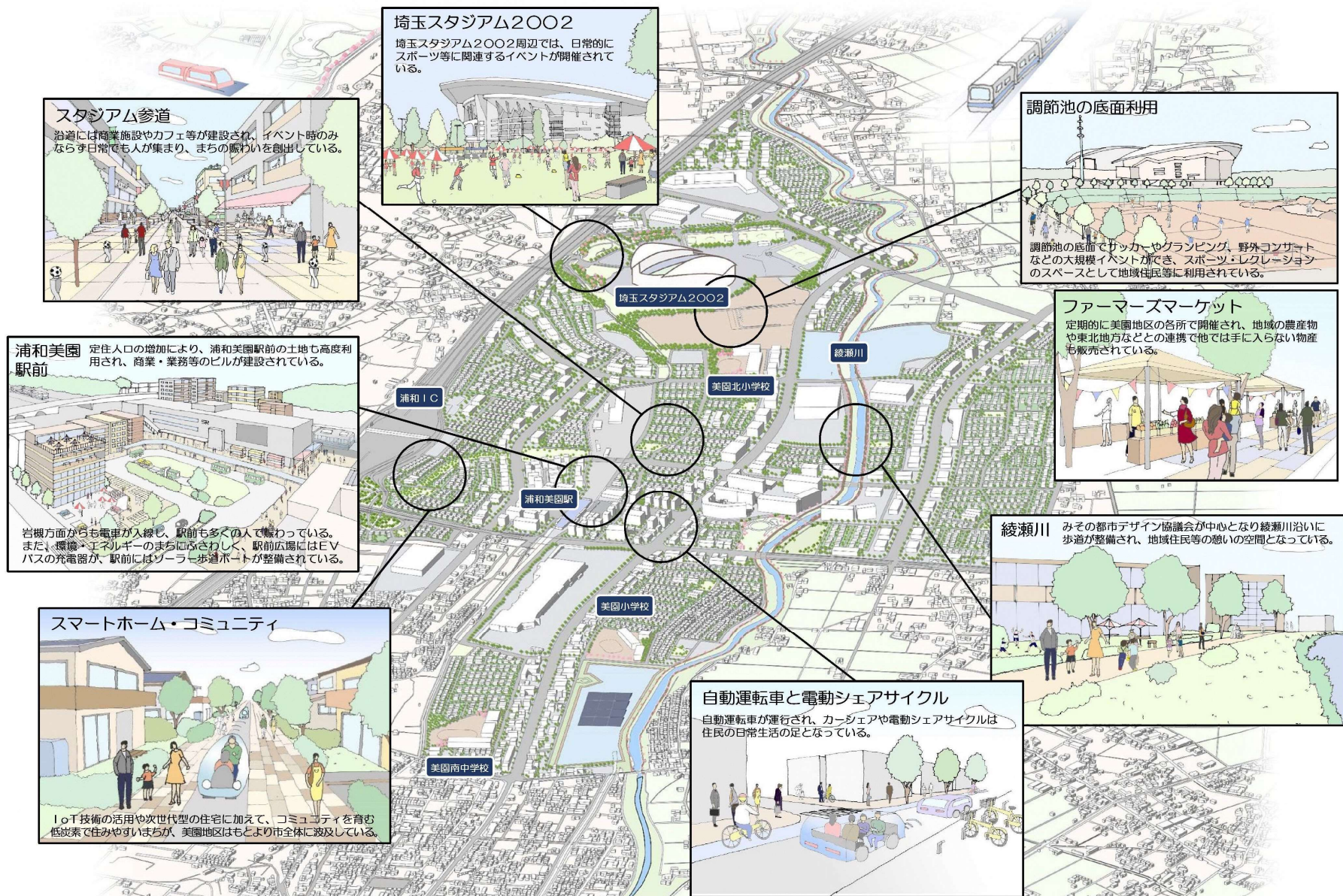


# ⑩ -1 浦和美園駅及び岩槻駅周辺地区の将来イメージについて【浦和美園駅周辺地区】

## 浦和美園駅周辺地区の将来イメージ まちづくりの方向性【スポーツ、健康、環境・エネルギーをテーマに新しいまちの創造】



**スタジアム参道**  
沿道には商業施設やカフェ等が建設され、イベント時のみならず日常でも人が集まり、まちの賑わいを創出している。

**埼玉スタジアム2002**  
埼玉スタジアム2002周辺では、日常的にスポーツ等に関連するイベントが開催されている。

**調節池の底面利用**  
調節池の底面でサッカーやグランピング、野外コンサートなどの大規模イベントができ、スポーツ・レクリエーションのスペースとして地域住民等に利用されている。

**浦和美園駅前**  
定住人口の増加により、浦和美園駅前の土地も高度利用され、商業・業務等のビルが建設されている。  
岩槻方面からも電車が入線し、駅前も多くの人で賑わっている。また、環境・エネルギーのまちにふさわしく、駅前広場にはEVバスの充電器が、駅前にはソーラー歩道ポートが整備されている。

**ファーマーズマーケット**  
定期的に美園地区の各所で開催され、地域の農産物や東北地方などとの連携で他では手に入らない物産も販売されている。

**スマートホーム・コミュニティ**  
IoT技術の活用や次世代型の住宅に加えて、コミュニティを育む低炭素で住みやすいまちが、美園地区はもとより市全体に波及している。

**綾瀬川**  
みその都市デザイン協議会が中心となり綾瀬川沿いに歩道が整備され、地域住民等の憩いの空間となっている。

**自動運転車と電動シェアサイクル**  
自動運転車が運行され、カーシェアや電動シェアサイクルは住民の日常生活の足となっている。

※この将来イメージは現時点の想定に基づくイメージ図です。実際のまちづくりとは異なる場合もあります。また、地権者や住民の方の同意を得て描いたものではありません。

# ⑩ -2 浦和美園駅及び岩槻駅周辺地区の将来イメージについて【岩槻駅周辺地区】

岩槻駅周辺地区の将来イメージ まちづくりの方向性【城下町や人形のまちとしての歴史・文化が息づく、ふれあい・おもてなしのまちの創出】



岩槻駅西口駅前

岩槻駅西口駅前も新しい街並みが形成され、新規イベントを通して住民間の交流が活発になっている。



岩槻駅

岩槻駅周辺では都市機能の高度化が図られた。また、青空カフェやイベントの開催、観光バス等も運行され、駅前としての賑わいが生まれている。



時の鐘

時の鐘の目の整備が行われ、休憩場所等の環境が整った。



市宿通り・久保宿通り

文化財である岩槻郷土資料館や東玉人正殿など、歴史を感じさせる建物が並び並んでいる。また、歩車分離により安全な歩行空間が確保され、歩きながら街並みを楽しむ通りのとなっている。



裏小路

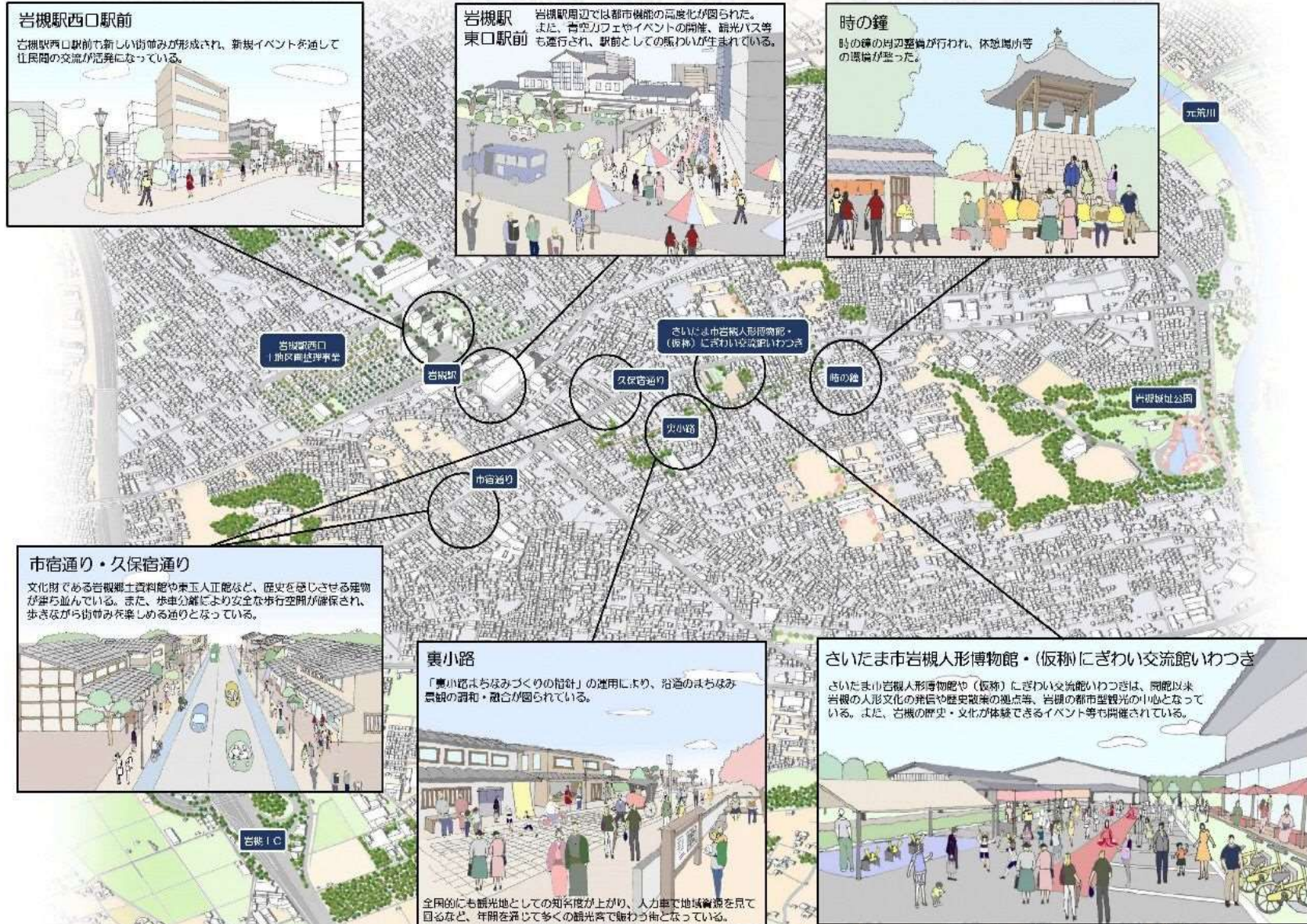
「裏小路まちづくりの指針」の運用により、沿道のまち並み景観の調和・融合が図られている。

全体的にも観光地としての知名度が上がり、人力車で地域資源を見学するなど、年間を通じて多くの観光客で賑わう街となっている。



さいたま市岩槻人形博物館・(仮称)にぎわい交流館いわつき

さいたま市岩槻人形博物館(仮称)にぎわい交流館いわつきは、開館以来岩槻の人形文化の発信や歴史散策の拠点等、岩槻の都市型観光の中心となっている。また、岩槻の歴史・文化が体験できるイベント等も開催されている。



※この将来イメージは現時点の想定に基づいたイメージ図です。実際のまちづくりとは異なる場合もあります。また、地権者や住民の方の同意を得て描いたものではありません。

# ⑪浦和美園駅及び岩槻駅周辺地区のまちづくりの目標について

地区	目標指標		現状 (基準値)	目標					基準値に対する増加分	
				H30年度 (2018年)	H31年度 (2019年)	H32年度 (2020年)	H33年度 (2021年)	H34年度 (2022年)		
浦和美園駅周辺	定住人口		14,1千人 (H29.9実績) 住民基本台帳より						約22.2千人	約8.1千人 超増
	交流人口	病院施設、 教育施設、 商業・業務施設 など	—						約5千人/日	約5千人/日 超増
		埼玉スタジアム 観戦者 (Jリーグ、 代表戦)	約930千人/年 (H18～H27平均実績) 23試合						約1,000千人/年	約70千人/年 超増 (約3千人/1試合)
		イベント開催 ・埼スタ内及び 美園駅周辺 ・キッチンカー など	約388千人/年 (H25～28平均)						約450千人/年	約6.2千人超増
岩槻駅周辺	定住人口 ※1		11.7千人 (H29.9実績) 住民基本台帳より						約17.6千人	約5.9千人 超増
	交流人口	・にぎわい交流館 いわつき ・岩槻人形博物館	—						約630千人/年	約153千人/年 超増
		イベント開催 ・岩槻まつり ・鷹狩り行列等	約477千人/年 (H25～28平均)							

注) 浦和美園駅周辺及び岩槻駅周辺地区の定住人口はビルトアップ曲線による人口を設定している。  
 ※1 岩槻駅周辺の定住人口は七里駅周辺の区画整理事業等を含む。

## ⑫-1 交流人口の設定について(大学附属病院等)

- 浦和美園駅周辺の大学附属病院等の整備計画について、現在明らかになっているデータや他の事例等から、想定人数を推計し、需要予測に反映する。  
注) 想定人数については事務局が設定

No.	施設	想定人数	内訳			
			職員	学生	外来患者	見舞客
①	大学附属病院等(予定)	約5,000人/日	1,500人/日…(ア)	350人/日…(イ)	2,200人/日…(ウ)	350人/日…(想定)
						委託業者 500人/日…(想定)
						周辺薬局 100人/日…(想定)



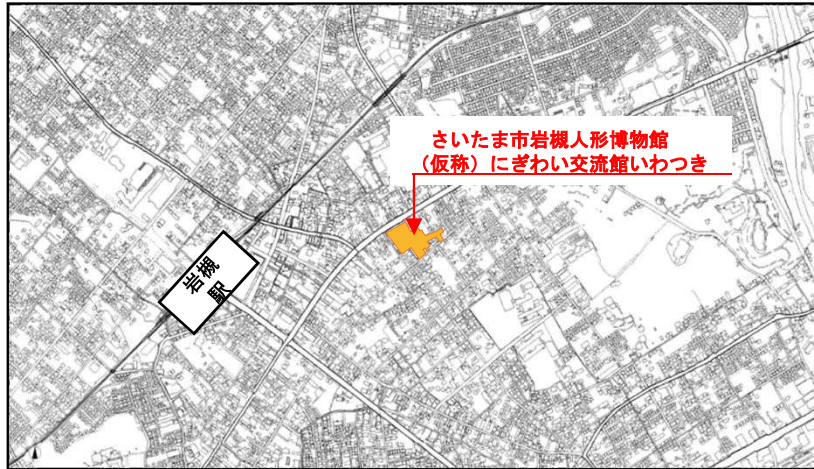
医療施設位置図

⑫-2交流人口の設定について(大学附属病院等)

	前提条件 ①大学附属病院等(予定)	②順天堂大学医学部附属 浦安病院	③東京慈恵会医科大学 附属病院(本院)	④東京慈恵会医科大学 附属柏病院	⑤東京慈恵会医科大学 葛飾医療センター	⑥学校法人 獨協学園 獨協医科大学越谷病院	⑦防衛医科大学校病院	⑧さいたま市立病院
立地条件	浦和美園駅から約1km	・JR葉線 新浦安駅から800m(徒歩10分) ・首都高速湾岸線「浦安」出口から約2000m	・都営三田線 御成門駅から300m(徒歩3分) ・首都高速「芝公園」出口から約3分	・JR常磐線 北柏駅から800m(徒歩10分)	・京成線 青砥駅から800m(徒歩10分)	・JR武蔵野線南越谷駅、東武スカイツリーライン新越谷駅から150m(徒歩3分)	・西武池袋線・新宿線・国分寺線、航空公園駅から300m(徒歩5分) ・所沢ICより車で約20分	・JR京浜東北線 北浦和駅からバスで15分
敷地面積 (㎡)	約7.3万㎡	約2.1万㎡ ※6	約0.9万㎡ ※5	約3.5万㎡ ※5	約1.2万㎡ ※5	約1.4万㎡ ※2	約6.5万㎡ ※4	約5.6万㎡ ※2
延べ床面積 (㎡)	-	約6.5万㎡ ※1 (H29.5 3号館竣工後の面積)	約5.2万㎡(中央棟のみ)	約4.6万㎡ ※3	約2.8万㎡ ※3	-	-	約3.8万㎡ ※2
病床数(床)	800	785 ※1 (H29.5 3号館竣工後の面積)	1075 ※1	664 ※1	365 ※1	923 ※1	800 ※2	567 ※2
職員数(人)	1400+100=1500 (7)	1449 ※2	2532 ※2	1162 ※2	707 ※2	1643 ※1	737 ※2	821 ※1
うち看護師(人)	900	692 ※2	1036 ※2	656 ※2	385 ※2	776 ※1	434 ※2	506 ※1
うち事務職員・その他職員(人)	250	-	373 ※2	-	-	-	249 ※2	49 ※1
学校関係者数(人)	-	1043 ※4	2483 ※3	-	-	-	-	-
うち教職員(人)(非常勤含む)	-	177 ※4	1650 ※3	-	-	-	-	-
うち学生(人)	240+90=350 (4)	866 ※4	833 ※3	255	-	-	-	-
平均外来受診者(人/日)	2200 (ウ)	2181 ※2	2769 ※1	1528 ※2	1141 ※1	1,750 ※1	1196 ※1	954 ※1
平均入院患者(人/日)	780	617 ※2	667 ※1	572 ※2	302 ※1	702 ※1	463 ※1	460 ※1
医療機能(診療科数)	-	31科(平成29年4月1日現在) ※3	32科(平成29年4月1日現在) ※1	25科(平成29年4月1日現在) ※1	18科(平成29年4月1日現在) ※1	23科(平成29年4月1日現在) ※1	28科(平成29年4月1日現在) ※1	27科(平成29年4月1日現在) ※1
主な附属施設	大学院教育・研究施設、医療系学部施設、教職員・学生用宿泊施設等	売店、喫茶店 ※3	レストラン、喫茶店、コンビニエンスストア、書店、生花店、理容室等 ※1	売店、コンビニエンスストア、レストラン、生花店、理容室等 ※1	コンビニエンスストア、喫茶店、生花店 ※1	コーヒーショップ、食堂、売店、銀行ATM ※1	院内売店、外来者用食堂、理容、美容 ※1	売店 ※2
駐車場台数	-	336 ※3	186台 ※1	509台 ※1	127台 ※1	202 ※2	280 ※1	310 ※3
周辺施設	大学院(医学研究科)併設予定	調剤薬局(5店) 順天堂大学浦安キャンパス(看護学部) ※5	調剤薬局(1店) 慈恵医科大学西新橋キャンパス ※4	調剤薬局(7店) 慈恵看護専門学校 ※4	調剤薬局(4店) ※4	ドラッグストア(10店) ※3	ドラッグストア(7店) ※3 国立障害者リハビリテーションセンター ※3	調剤薬局(6店) ※4
※出典資料	・黒字は埼玉県議会提出資料 ・赤字は「平成28年病院運営実態分析調査の概要」に記載されている100床あたりの人数または面積から推計した概算値(2017.3.6時点) ・青字は埼玉県議会提出資料に看護学校や先進医療分の人数を想定される ・緑字は他の医療施設の事例を参考に設定	※1順天堂大学発行資料(2014.2.7発行) ※2順天堂大学医学部附属浦安病院の採用情報記載のHP(2017.9.27時点) (⇒増床前のスタッフ数であると想定される) ※3順天堂大学医学部附属浦安病院HP(2017.9.27時点) ※4順天堂大学作成資料 ※5グーグルマップによる調査 ※6航空写真による図上求積	※1東京慈恵会医科大学附属病院HP(2017.9.27時点) ※2「東京慈恵会医科大学附属病院の業務に関する報告」(2015.10.3時点) ※3学校法人慈恵大学HP(2017.10.16時点) ※4グーグルマップによる調査 ※5航空写真による図上求積	※1東京慈恵会医科大学附属病院HP(2017.9.27時点) ※2東京慈恵会医科大学附属病院の採用情報記載のHP(2017.9.27時点) ※3建通新聞記事(2013.8.1時点) ※4グーグルマップによる調査 ※5航空写真による図上求積	※1東京慈恵会医科大学附属病院HP(2017.9.27時点) ※2東京慈恵会医科大学附属病院の採用情報記載のHP(2017.9.27時点) ※3竹中工務店HP(2017.9.27時点) ※4グーグルマップによる調査 ※5航空写真による図上求積	※1獨協医科大学越谷病院HP(2017.10.24時点) ※2がん情報サービスHP(更新日:2017/05/08) ※3日本全国ドラッグストア/調剤薬局マップ ※4航空写真による図上求積	※1防衛医科大学校病院HP(2017.10.24時点) ※2採用案内パンフレット(看護師(助産師)の方向け)(2017.10.24時点) ※3日本全国ドラッグストア/調剤薬局マップ ※4航空写真による図上求積	※1平成29年度病院概要 さいたま市立病院 ※2さいたま市立病院HP(2017.9.27時点) ※3医療機関検索HP(2017.9.27時点) ※4グーグルマップによる調査

## ⑫-3交流人口の設定について((仮称)にぎわい交流館いわつき)

- 旧岩槻区役所敷地に新たな施設「さいたま市岩槻人形博物館」、「(仮称)にぎわい交流館いわつき」が平成31年度末に開館予定であり、明らかになっているデータから需要予測に反映する。
- なお、両施設はそれぞれ想定来館者数が異なるが、同一敷地内であることから、「(仮称)にぎわい交流館いわつき」の来館者数のみを採用する。

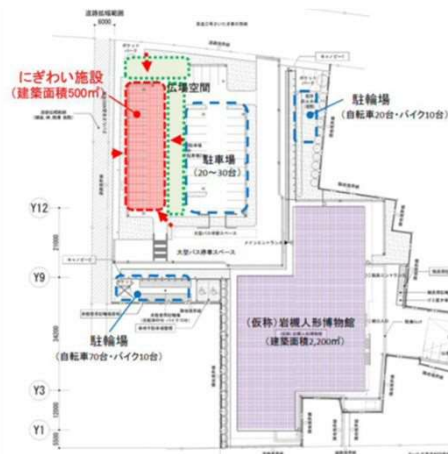


位置図

名称	さいたま市岩槻人形博物館
年間来館者数	7.4万人/年 (203人/日)
開館時期	平成31年度末開館予定



整備イメージ



敷地配置図

名称	(仮称)にぎわい交流館いわつき
年間来館者数	15万人/年 (411人/日) <b>採用</b>
開館時期	平成31年度末開館予定

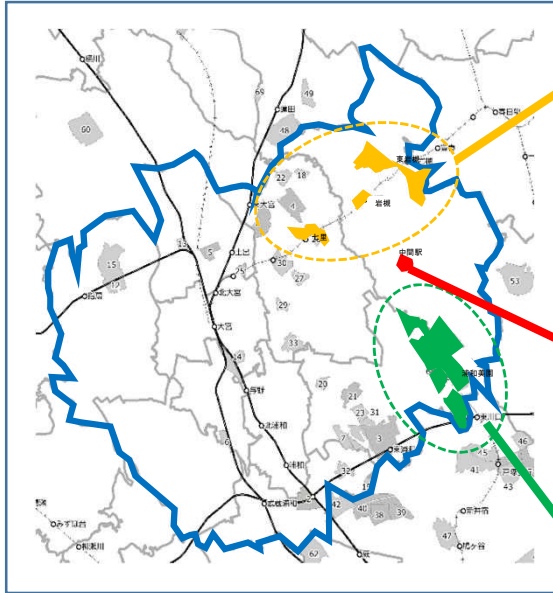


整備イメージ

### ⑬浦和美園～岩槻駅周辺地域の沿線開発による定住人口設定について

岩槻駅周辺地区、浦和美園駅周辺地区については、土地区画整理事業が進展した場合の人口をビルトアップ曲線等により推計、中間駅については、交流人口創出型を設定し、需要予測に反映する。

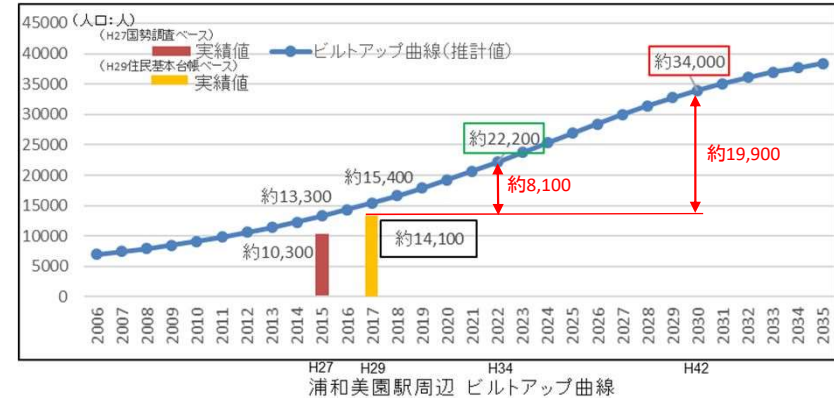
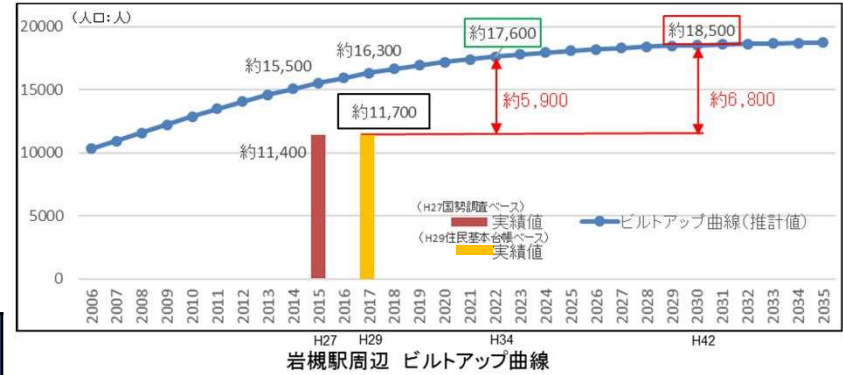
ビルトアップ曲線：開発開始後の経過年次と開発の進捗度（＝進捗率）との関係を示す曲線  
 将来人口の定着が過去の同規模の開発地域と同様に進捗するという仮定のもと、実績データをもとにビルトアップ曲線を推計し、当曲線を用い将来人口を推計する。



地区	対象区画整理事業	事業期間	計画人口
岩槻駅周辺	江川	S63～H36	7,600
	南平野	S63～H28	6,000
	岩槻駅西口	H9～H39	1,160
	風波野南	H5～H30	1,100
	七里駅北側	H14～H49	3,000
合計			18,860

地区	開発規模	計画人口	
中間駅	小規模	定住人口	約 500
		産業系従業者	約3,000

地区	対象区画整理事業	事業期間	計画人口
浦和美園駅周辺	浦和東部第二	H11～H28	18,300
	浦和東部第一	H12～H38	5,500
	岩槻南部新和西	H11～H28	7,400
	大門第二	H4～H42	7,200
	大門上・下野田	H6～H33	3,300
合計			41,700



#### ■成長目標

地区	①H29年度人口 (基準値) ※住基人口	②H34年度のビルトアップ人口 (成長目標年度の人口)	基準値に対する増加分 (②-①)
岩槻駅周辺	約11,700人	約17,600人	約5,900人
中間駅周辺	—	—	—
浦和美園駅周辺	約14,100人	約22,200人	約8,100人

     H34(2022)年度 目標の人口  
     H42(2030)年度 需要予測年次の人口