

地下鉄7号線(埼玉高速鉄道線)延伸計画、需要予測及び前提条件等について

内 容

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ① 延伸計画について ② 整備計画・運行計画及び鉄道ネットワークについて ③ 岩槻駅乗換時間の設定について ④ 四段階推計法について ⑤ 平成29年度すう勢ケース、外3ケースの需要予測の前提条件について ⑥ 現況再現について ⑦ 延伸線沿線のゾーニングについて ⑧ さいたま市将来人口の推計方法について(すう勢ケース) ⑨ すう勢ケースの浦和美園地区の人口設定(明確な建築計画)について ⑩ 中間駅周辺地区のまちづくり選定案について ⑪ 将来夜間人口推計結果(すう勢ケース) ⑫ 大規模商業施設について | <ul style="list-style-type: none"> ⑬ 沿線大学について ⑭-1 埼玉スタジアム利用者の推計について ⑭-2 埼玉スタジアム利用者の推計について ⑮-1 医療施設の交流人口の設定について ⑮-2 医療施設のデータと事例について ⑯ (仮称)岩槻人形博物館等について ⑰ 開発ケースにおける将来人口フレーム設定方法 ⑱ 将来夜間人口推計結果(開発ケース) 【参考】将来夜間人口推計結果(開発ケースとすう勢ケースの差) ⑲ 第18号答申、第198号答申における需要予測モデルの相違について |
|--|---|

② 整備計画・運行計画及び鉄道ネットワークについて

①【整備計画】

●ルート

地下鉄7号線延伸線(浦和美園～岩槻)のルートは、平成23年度検討委員会におけるルートとする。

●岩槻駅乗換え時間

水平移動1.11m/秒、上下移動0.26m/秒として設定する。

	水平移動 (m)	上下移動 (m)	所要時間 (分)
7号線～野田線下りホーム	131 (158)	15.4	3.0
7号線～野田線上りホーム	113 (140)	15.4	2.7
平均	122	15.4	2.8

※()内の数値はトータル水平移動距離である。
詳細は資料3-3を参照。

②【運行計画】

●設計速度

延伸線内の設計最高速度を高架部110km/h、地下部90km/hに設定する。

駅間	駅間距離(km)	各駅(分)
赤羽岩淵～川口元郷	2.4	3
川口元郷～南鳩ヶ谷	1.9	3
南鳩ヶ谷～鳩ヶ谷	1.6	2
鳩ヶ谷～新井宿	1.6	2
新井宿～戸塚安行	2.5	3
戸塚安行～東川口	2.2	3
東川口～浦和美園	2.4	3
浦和美園～中間駅	4.2	3
中間駅～岩槻	3.0	4
合計	21.8	26

●運賃

埼玉高速鉄道との通算運賃とする。また、消費税10%の運賃を用いる。

旅客運賃(対キロ区間制)

営業キロ程	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
普通旅客運賃(大人)	¥210		¥270		¥310		¥350		¥390		¥430		¥470		
普通旅客運賃(小児)	¥110		¥140		¥160		¥180		¥200		¥220		¥240		

出典：埼玉高速鉄道(株)ホームページ ※上記運賃は現行運賃・消費税8%

●通学定期運賃の割引

対象券種

通学定期乗車券(大人・小児)
割引率 ※(大人・通学1か月)
現行：48.6%～50.5%
改定後：一律60.0%

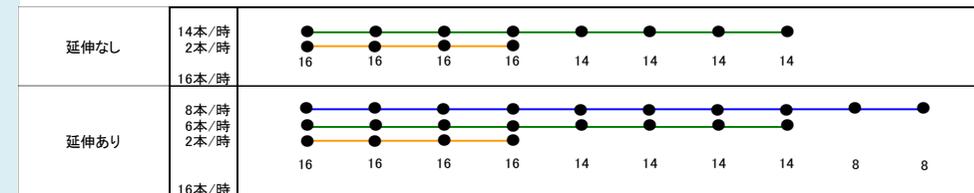
現行・改定後運賃比較表(大人・通学1か月)

キロ程	現行運賃	改定後運賃	値下額	値下率
1～3km	6,480円	5,040円	1,440円	22.2%
4～5km	8,020円	6,480円	1,540円	19.2%
6～7km	9,260円	7,440円	1,820円	19.7%
8～9km	10,490円	8,400円	2,090円	19.9%
10～11km	11,730円	9,360円	2,370円	20.2%
12～13km	12,960円	10,320円	2,640円	20.4%
14～15km	14,190円	11,280円	2,910円	20.5%

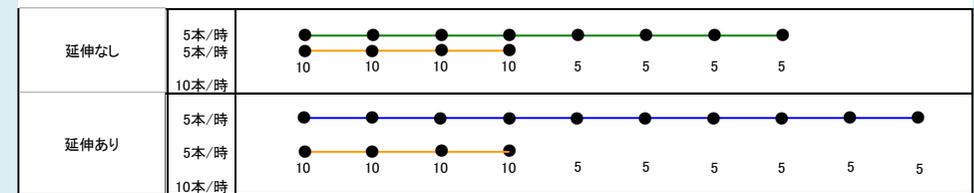
●運行本数

出典：埼玉高速鉄道(株)ホームページ

・ピーク時



・オフピーク時



③【鉄道ネットワーク】

●ネットワーク

平成29年10月現在の交通ネットワークをもとに設定する。

加えて、延伸線の予測年次までに、下表に示す計画路線が開業することとする。

路線名	区間	開業予定	詳細
相鉄・東急直通線	羽沢(仮称)～日吉	平成34年(2022年)	相鉄及び東急と相直
相鉄・JR直通線	西谷～羽沢(仮称)	平成31年度内(2019年度内)	相鉄及びJRと相直
小田急小田原線	代々木上原～向ヶ丘遊園	平成29年度(2017年度)	複々線化(一部3線化)

※さいたま市で調査を実施中の東西交通大宮ルート(中量軌道)は含んでいない。

注)整備計画・運行計画は鉄道事業者と協議したのではない。

③ 岩槻駅乗換時間の設定について

- 乗換えルートは実測をして図面化したものではなく、想定した延伸線岩槻駅～東武岩槻駅への乗換のためのルートを設定し、移動距離を試算した。
- H29延伸協議会の移動速度はH22大都市交通センサスの「乗換え施設実態調査」から設定した。

		H26延伸検討会議設定	H29延伸協議会設定
平面図			
乗換ルートイメージ図			
移動距離	水平	平均122m	平均122.0m (上りホーム:113.0m、下りホーム:131.0m)
	上下	16m	15.4m ※1 少数第一位まで表記
移動速度	水平	1.11m/s	
	上下	0.14m/s	0.26m/s
移動時間	水平	1.8分	上りホーム:1.7分、下りホーム:2.0分
	上下	1.9分	1.0分
	合計	平均3.7分	平均2.8分 (上りホーム:2.7分、下りホーム:3.0分)

※()内の数値はトータル移動距離の値である。

※1 H29延伸協議会では、上下移動距離を小数点一桁まで試算した。
 ※2 第198号答申では乗換移動時間は上下・水平に細分し試算するモデルのため、H29延伸協議会では、乗換移動時間を上下・水平に分けて試算を行っている。

※H29延伸協議会で水平移動距離を試算する際は、トータル水平距離から、階段水平距離を減した値を用いた。
 なお、階段水平距離は上下移動距離の中に含まれている。

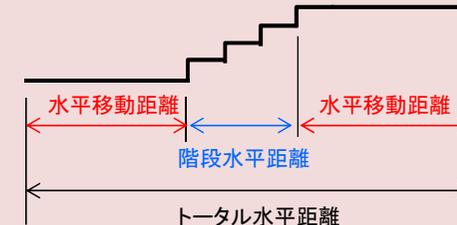
$$\text{トータル水平距離} - \text{階段水平距離} = \text{水平移動距離}$$



階段水平距離は上下移動距離に含まれている。



乗換時間を算出するための距離。



注) 乗換経路は鉄道事業者と協議したのではない。

④ 四段階推計法について

【需要予測フロー】

● 需要予測：将来鉄道が整備された場合に何人が鉄道を利用するかを予測

1 現状調査

国勢調査、PTなどで移動の実態を把握

国勢調査、パーソントリップ調査により、現在の状態を把握

国勢調査…人口の基本属性、労働・就業の状態、通勤・通学の状況等の内容の調査

パーソントリップ調査…「どのような人が」「どのような目的で・交通手段で」「どこからどこへ」移動したかなどの調査

2 人口フレームの設定

将来人口設定

分析を行う単位地域（ゾーン）別の将来人口を設定

夜間人口、就業人口、従業人口、就学人口、従学人口、昼間人口を推計

3 予測：四段階推定法

① 発生交通量・集中交通量予測

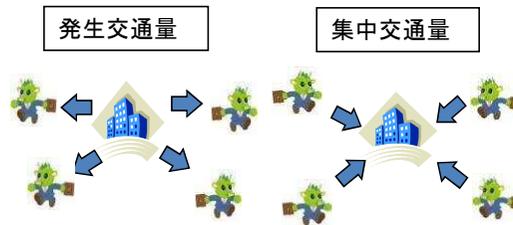
将来の発生交通量、集中交通量の予測（ゾーン別）

発生交通量…

あるゾーンから、他のゾーンへ出てゆく交通量

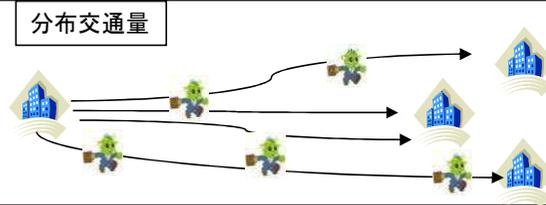
集中交通量…

あるゾーンに、他のゾーンから訪れる交通量



② 分布交通量予測

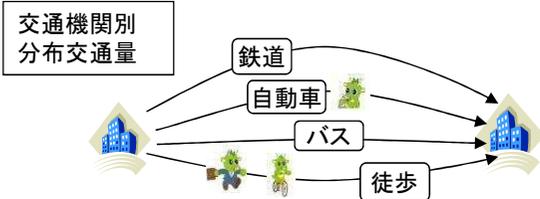
将来の分布交通量の予測…
ゾーン間の交通量の予測



③ 交通機関別分布交通量予測

将来の交通機関別分布交通量の予測

鉄道、自動車、バス、徒歩・二輪の
各交通機関の交通量の予測



④ 鉄道経路配分予測

将来の鉄道経路配分交通量の予測
…どの鉄道を利用するかを予測



● 都市内交通需要推計モデルの概要

（鉄道需要分析手法に関する
テクニカルレポートより H28.7.15）

○ 推計方法等

・原単位法により推計※通勤・通学については
就業・従業、就学・従学人口に出勤登校率を乗じる

・原単位は目的別性別年齢階層別に設定

・目的は以下の10区分

- ①通勤、②通学、③自宅発私事、④その他私事 ⑤自宅発業務、⑥勤務先業務、
- ⑦勤務先からの帰宅、⑧通学先からの帰宅、⑨私事先からの帰宅、⑩業務先からの帰宅

○ 推計方法等

・現在パターン法、グラビティモデルにより推計

・グラビティモデルは、大規模開発により交通流動が
大きく変化すると想定される地域に適用

・徒歩・二輪車利用と交通機関利用を分けて推計

・徒歩・二輪車利用はOD間距離に徒歩・二輪曲線を適用し推計

・交通機関（自動車、バス、鉄道）別交通量は、

OD間交通量（徒歩・二輪車利用者除く）に非集計交通機関選択モデル
（非集計ロジットモデル）を適用し推計

・鉄道利用OD表に非集計鉄道経路選択モデル

（非集計構造化プロビットモデル）を適用し推計

・モデルの変数としては、鉄道乗車時間、幹線費用、乗換水平移動時間、
乗換上下移動時間、混雑指標、駅端末利便性等を設定・モデルの変数である駅端末利便性は、
鉄道駅アクセス交通機関選択モデル（非集計ロジットモデル）より算出

・予測において、複数の列車種別が運行される経路のサービスレベルの設定にあたっては、
Hyperpath法の考え方を適用により設定

⑤ 平成29年度すう勢ケース、外3ケースの需要予測の前提条件について

《各ケースの共通の考え方》

さいたま市の人口が国立社会保障・人口問題研究所の推計値を大きく上回っていることから独自に将来人口を推計し、考慮する。また、地域特性などを考慮し、データの更新を図る。

		交通政策審議会 第198号答申	H29年度 地下鉄7号線延伸協議会	
			1 すう勢ケース	2 沿線開発ケース・3 埼玉スタジアム駅常設化ケース・4 快速ケース
予測対象年次		H42(2030)年	H42(2030)年	
基礎データ	人口	H22国勢調査、H21経済センサス	H27国勢調査、H26経済センサス	
	OD	H22国勢調査、H20PT調査	H27国勢調査、H20PT調査	
	ゾーニング	交政審ゾーン	交政審のゾーンを再編成	
	将来人口フレーム(都道府県)	H25.3 社人研推計値	H25.3 社人研推計値	
	市町村別人口推計	H25.3 社人研推計値	(さいたま市以外) H25.3 社人研推計値 (さいたま市) H26.4さいたま市総合振興計画後期基本計画を補正	
	将来就業人口	趨勢シナリオ	趨勢シナリオ	
	将来従業人口	集中継続ケース 集中緩和ケース	集中継続ケース	
開発人口	沿線開発	関係都県・政令指定都市に対して将来の大規模開発計画に関するアンケート調査を実施 都市計画決定済み(土地区画整理事業、市街地開発事業)の夜間人口2,000人(もしくは総戸数1,000戸)以上、又は従業人口2,000人(もしくは述べ床面積50,000㎡)以上を考慮	浦和美園周辺の明確な建築計画は見込む	岩槻地区周辺の土地区画整理事業 ビルドアップ曲線から設定 中間駅 まちづくり分科会での検討を踏まえて設定 浦和美園地区周辺の土地区画整理事業 ビルドアップ曲線から設定
	東京都		既存資料「東京大改造マップ2020」等から設定	
大規模商業施設	来店者数	-	平均来店者33.4千人、従業者2300人	
	分布・機関分担	-	H25来店者・従業者調査より	
沿線大学	教員・学生数分布・機関分担	-	沿線大学(学生)の移動実態調査より	
埼玉スタジアム	試合数	-	国際試合2試合、Jリーグ21試合	
	平均来場者数	-	10年平均	
	分布	-	埼玉スタジアム来場者アンケート(H25)	
	機関分担	-	埼玉スタジアム来場者アンケート(H25)をSRデータで補正	
医療施設	来訪者	-	医療施設(浦和美園) 類似施設等より来訪者を5千人/日と想定	
交流施設	来館者	-	(仮称)にぎわい交流館いわつき(岩槻) 公表資料より15万人/年(411人/日)	
鉄道ネットワーク	路線網	H27ネットワーク+事業中路線	H29ネットワーク+事業中路線	
	運行本数	ピーク:8本/h	朝ピーク:8本/h、オフピーク:5本/h、タピーク:8本/h	4のみ 朝ピーク:8本/h、オフピーク:7本/h、タピーク:8本/h
	岩槻駅乗換	7号線~野田線 平均3.7分	7号線~野田線 平均2.8分(上りホーム 2.7分、下りホーム 3.0分)	
	運賃	消費税10%	消費税10%、SR線学生定期割引を反映	
需要予測モデル	機関分担	平成20年東京都市圏パーソントリップ調査	平成20年東京都市圏パーソントリップ調査	
	鉄道経路配分	平成22年大都市交通センサス	平成22年大都市交通センサス	
	アクセス	平成20年東京都市圏パーソントリップ調査	平成20年東京都市圏パーソントリップ調査	
	埼玉スタジアム	-	埼玉スタジアム来場者アンケート(H25)	
基礎情報	目的区分	10区分	10区分	
	年齢階層	性別年齢階層別(段階によって異なる)	性別年齢階層別(段階によって異なる)	

※青字は「東京圏における今後の都市鉄道のあり方に関するアンケートについて」のさいたま市回答より設定 なお、交政審は青字部分については非公表

※赤字は交政審の前提条件との相違点

⑥ 現況再現について

●現況再現(埼玉高速鉄道線)

現況人口を設定して輸送需要を推計し、推計値と実績値との比較を行うことで、需要予測モデルの妥当性の確認を行う。
 現況再現結果は以下のとおりであり、誤差は概ね10%未満となっている。なお、需要予測は、出勤登校率や帰宅目的トリップを考慮した平日1日の交通を対象としているが、実績値は発券ベースであるため、通勤・通学目的については定期券を購入すると仮定して比較を行っている。

現況再現結果(駅乗車人員)

(人/日)

1日平均乗車人員	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	現況再現値	再現値/H27実績
東京メトロ方面	34,395	35,553	37,368	38,397	40,342	41,786	40,060	99.3%
川口元郷	8,088	8,243	8,624	8,751	9,107	9,425	8,764	96.2%
南鳩ヶ谷	5,728	6,010	6,389	6,668	7,004	7,340	6,682	95.4%
鳩ヶ谷	8,592	9,030	9,486	9,634	10,117	10,504	9,792	96.8%
新井宿	4,515	4,575	4,790	4,924	5,166	5,316	5,403	104.6%
戸塚安行	5,961	6,202	6,440	6,617	6,893	7,149	7,501	108.8%
東川口	12,174	12,745	13,385	13,857	14,639	15,225	15,479	105.7%
浦和美園	5,201	5,570	5,996	6,469	7,410	8,289	7,346	99.1%
合計	84,654	87,928	92,478	95,317	100,678	105,034	101,027	100.3%

注:実績値は埼玉高速鉄道HPより。現況再現値には埼玉スタジアム旅客を含む。

●現況再現(周辺路線)

断面交通量については、平成24年が公表されている最新の実績値である。
 周辺路線の断面交通量についても、誤差は概ね10%未満であり、需要予測モデルの再現性が確認されたといえる。

現況再現結果(断面交通量)

(千人/日)

			推計値	H24実績値	差分	比率
東北本線	上野	鶯谷	537.3	500.0	37.3	1.07
東北本線	赤羽	川口	396.5	396.4	0.0	1.00
東北本線	南浦和	浦和	325.7	332.2	-6.5	0.98
埼京線	十条	赤羽	238.9	251.5	-12.5	0.95
武蔵野線	南浦和	東浦和	89.4	82.0	7.4	1.09
南北線	駒込	西ヶ原	54.8	52.7	2.0	1.04
南北線	志茂	赤羽岩淵	27.5	27.4	0.0	1.00
伊勢崎線	北千住	小菅	192.1	187.1	5.0	1.03
伊勢崎線	新越谷	越谷	108.1	112.8	-4.6	0.96
野田線	岩槻	七里	34.2	37.0	-2.8	0.92
野田線	北大宮	大宮	47.3	48.3	-1.1	0.98

注:実績値は平成26年度版都市交通年報より。

⑦ 延伸線沿線のゾーニングについて

■ゾーニングについては、東京圏、都道府県、ブロック、大ゾーン(市町村)、小ゾーン(町丁目)と別れており、交通政策審議会モデルの小ゾーンをベースに、延伸区間の沿線について、概ね町丁目単位に細分化を行う。

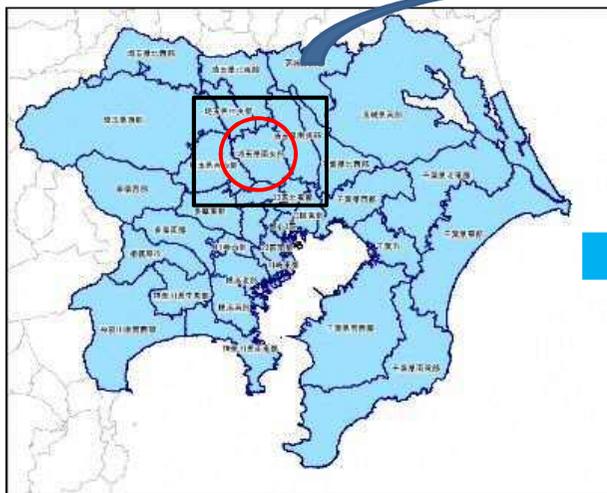


図 東京圏と各ブロック位置図



図 埼玉県南央部ブロック・さいたま市

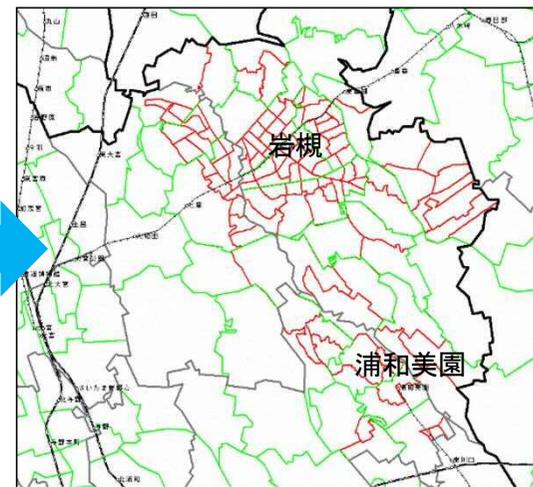


図 地下鉄7号線沿線のゾーニング

— : 交政審小ゾーン
— : 本調査における細分化ゾーン

	H29延伸協議会	参考:交政審
東京圏計	2,465	2,843
東京都計	1,008	1,008
(1)23区	747	747
(2)多摩	261	261
神奈川県	700	700
埼玉県	559	453
さいたま市	196	90
千葉県	146	545
茨城県南部	52	137
域外	64	64
東京圏計+域外	2,529	2,907

表 地域別小ゾーン数一覧表

地域	H29延伸協議会	参考:交政審
さいたま市	196	90
西区	4	4
北区	10	10
大宮区	8	8
見沼区	30	9
中央区	7	7
桜区	6	6
浦和区	11	11
南区	9	9
緑区	23	11
岩槻区	88	15

表 さいたま市 小ゾーン数一覧表

■ : さいたま市東部地域

⑧ さいたま市将来人口の推計方法について(すう勢ケース)

■将来人口の推計方法

- さいたま市における将来人口は、さいたま市総合振興計画後期基本計画における推計値を基本とする。
- ただし、同推計値における平成27年値を、**平成27年の国勢調査実績値が上回っているため、その差分を将来推計値に上乘せする。**
- さいたま市の区別人口についても、同じ考え方により総合振興計画推計値の補正を行う。
- その数値を**今年度実施する需要予測に使用する。**

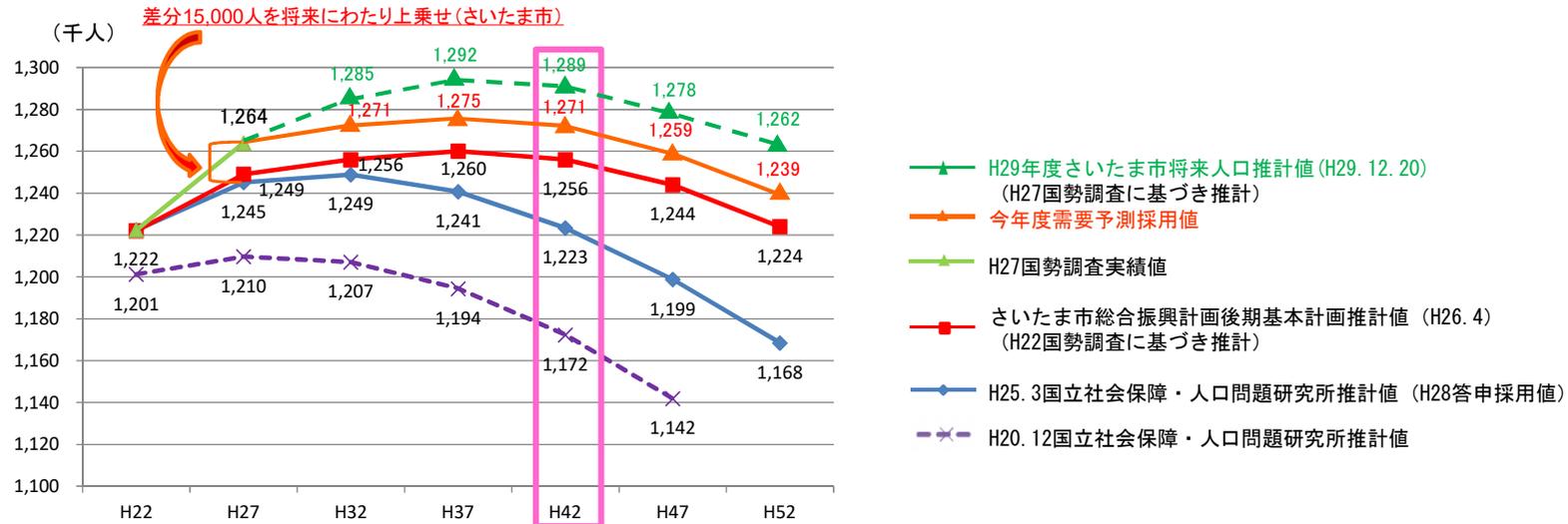


表 さいたま市の将来人口推計

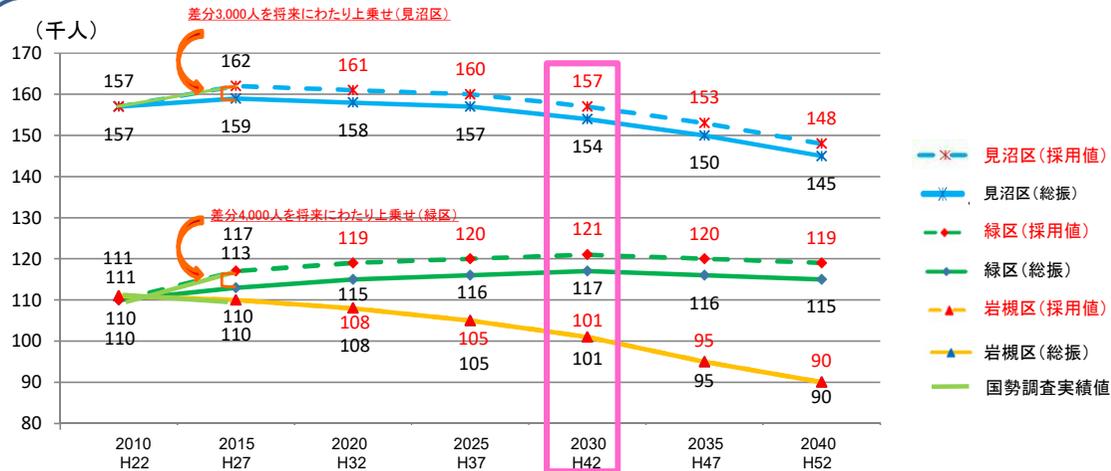
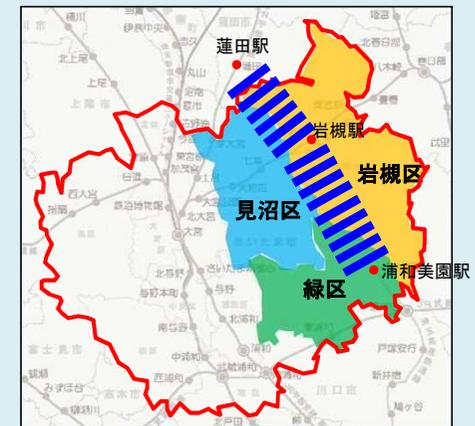


表 緑区・岩槻区・見沼区の将来人口推計



《延伸線のさいたま市内の行政区》

⑨ すう勢ケースの浦和美園地区の人口設定(明確な建築計画)について

■ すう勢ケース:浦和美園地区の人口について、民間開発による建築が想定されるが、平成29年までの人口定着の実績値(住民基本台帳)、建築確認申請がされたもの及び保留地の建築など、确实視される人口の増加分を需要予測に反映させ試算する。

《現人口(住民基本台帳)》

① 現在のみそのウイングシティの人口
(平成29年8月1日現在)

9,034人

・浦和東部第一特定土地区画整理事業地区内
・浦和東部第二特定土地区画整理事業地区内
・岩槻南部新和西特定土地区画整理事業地区内
・大門下野田特定土地区画整理事業地区内の住民基本台帳の合計

《明確な建築計画》

② 建築確認申請(平成29年8月以降完成分)

	戸数※1	平均世帯数※2	人数※3
戸建住宅	135	2.3	約310
共同住宅	139	2.3	約320
共同住宅(単身用)	70	1	約70
	344		約700

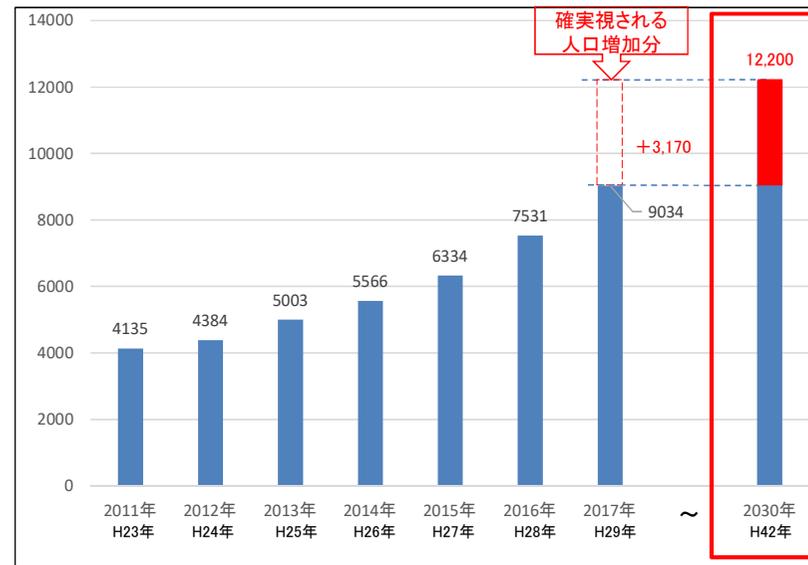
※1 さいたま市に申請されたみそのウイングシティ内の建築確認申請より算定
※2 みそのウイングシティの人口の実績値÷世帯数の実績値=平均世帯数として仮定
※3 一桁台を四捨五入して表記

③ 保留地 建築見込み(平成30年度以降)

	戸数	平均世帯数※2	人数※3
戸建住宅※4	418 ※6	2.3	約960
共同住宅※5	657	2.3	約1,510
	1,075		約2,470

※4 スマートホームコミュニティを含む
※5 現在建築中のマンション(入居が平成30年度以降)を含む
※6 みそのウイングシティの保留地の販売実績及び最低敷地制限より算出

《みそのウイングシティ 人口の推移》



确实視される
浦和美園地区の人口

=
①+②+③
9,034+700+2,470
=約12,200人

今回の需要予測推計値として採用

⑩ 中間駅周辺地区のまちづくり選定案について

■ 地下鉄7号線延伸線のまちづくり
 延伸計画（浦和美園～岩槻間：約7.2km） → 鉄道空白地帯が存在 → 中間駅設置・まちづくりの必要性 → **開発需要調査（定着人口約4,000人） + α 産業集積拠点の検討**

■ 駅周辺の検討テーマ

浦和美園駅周辺 ＜ニュータウンの建設促進＞ 副都心の形成	スタジアム臨時駅周辺 スポーツ基地づくり	中間駅周辺 地域資源の有効活用	岩槻駅周辺（既存市街地+既設駅との結節） ＜歴史市街地の再生＞ 副都心の形成
------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

■ まちづくり案の統合
 まちづくりの将来像・基本方針の検討 → 「コンセプト3案（A・B・C） × 開発パターン3案（Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ）」9案を作成し検討。 → 下記の「コンセプト3案（A・B・ABC統合） × 開発パターン2案（Ⅱ・Ⅲ）」6案に絞る。

■ コンセプト
【キーワード】 A案：エコ B案：長寿・健康 ABC案：エコ、長寿・健康、自然

■ 開発パターン
 ・交流人口創出型（Ⅱ型）：産業系中心のまちづくり
 ・定着・交流バランス型（Ⅲ型）：定着人口約4,000人の住宅系と産業系の複合型のまちづくり

A案：環境にやさしい新しいまちづくり
 「街じゅうがエコ 太陽を活かす未来都市」
 E-KIZUNA Project 導入
 エコ産業が集積したまちづくり
 エコ・環境・エネルギー産業の誘致
 研究開発ビジネス
 環境にやさしい新しいまちづくり
 自動車で頼らない「歩いて暮らせるまち」
 自然エネルギーを利用した住宅地
 緑多い菜園付住宅

【考え方】
 ・省エネルギーや二酸化炭素の排出削減という、グローバルなニーズにこたえるエコをテーマとするまちづくり。
 ・E-KIZUNA Projectも導入し、さいたま市らしさを打ち出す。

B案：長寿社会に対応したまちづくり
 「長生きをサポートする 健康先進都市」
 スマートウエルネスシティの理念
 健康・医療・福祉施設が集積したまちづくり
 健康・医療・福祉系産業の誘致
 医療モール
 スポーツビジネス
 長寿社会に対応したまちづくり
 ユニバーサル住宅
 緑多い菜園付住宅
 ヘルシーロード、健康スポーツ公園

【考え方】
 ・これからの超高齢社会の中で、長寿と健康を支えるため、ハード・ソフト両面から施策を展開するまちづくり。
 ・スマートウエルネスシティの理念も取り入れる。

ABC統合案
 「健康と自然を育む木漏れ日の街」
 E-KIZUNA Project 導入
 スマートウエルネスシティの理念
 環境にやさしい新しいまちづくり
 エコ・健康・医療・福祉系産業の誘致
 研究開発ビジネス、医療モカ、カブツビジネス
 長寿社会に対応したまちづくり
 緑多い菜園付住宅、ユニバーサル住宅
 ヘルシーロード、健康スポーツ公園
 自然環境と共生したまちづくり
 緑豊かな住宅地、自然を活かした散策路

【考え方】
 ・これからの社会にとって、いずれも必要なエコ・健康・自然全てのコンセプトを取り入れ、10年・20年という長い目で柔軟に地域を育てていくまちづくり。

交流人口創出型（Ⅱ型）

基本構成

- 開発規模 約45ha
- 定着人口 約500人
- 交流人口 約3,000人（産業など）
- 鉄道利用者推計 約600～1,200人（生産・事務所・研究施設等）※H23推計 ※H29協議会の推計は、改めて算出する
- 概算事業費 約250億円（地区外整備約80億円含む）

【Ⅱ型とⅢ型の比較】

- 1 開発規模が小さい
- 2 事業期間が短い
- 3 事業費が安い
- 4 鉄道利用者数は立地の産業系業種により左右される

定着・交流バランス型（Ⅲ型）

基本構成

- 開発規模 約65ha
- 定着人口 約4,000人
- 交流人口 約1,500人（産業など）
- 鉄道利用者推計 約1,200人（住宅・事務所・研究施設等）
- 概算事業費 約330億円（地区外整備約70億円含む）

【Ⅱ型とⅢ型の比較】

- 1 開発規模が大きい
- 2 事業期間が長い
- 3 事業費が高い
- 4 鉄道利用者数は住宅系+産業系であり一定数が見込める

1. コンセプトについて

【選定案】 ABC統合案「健康と自然を育む木漏れ日の街」

【考え方】 今後の社会情勢等の変化に柔軟に対応できるまちづくりを目指す

中間駅周辺地区は、市街化調整区域であるため直ちに開発することは難しく、鉄道建設時に合わせてまちづくりを行う。そのため、今後の社会情勢等の変化に柔軟に対応し、中間駅周辺地区に求められる機能を誘導できるよう、幅を持ったコンセプトとする。

2. 開発パターンについて

【選定案】 交流人口創出型（Ⅱ型）

【考え方】 人口減少社会に対応した持続可能なまちづくりを目指す

将来的に人口減少を迎える中で新たな定着人口を創出することは難しい状況にある。そのため、企業誘致等により交流人口（就業人口等）を創出するまちづくりを展開する。

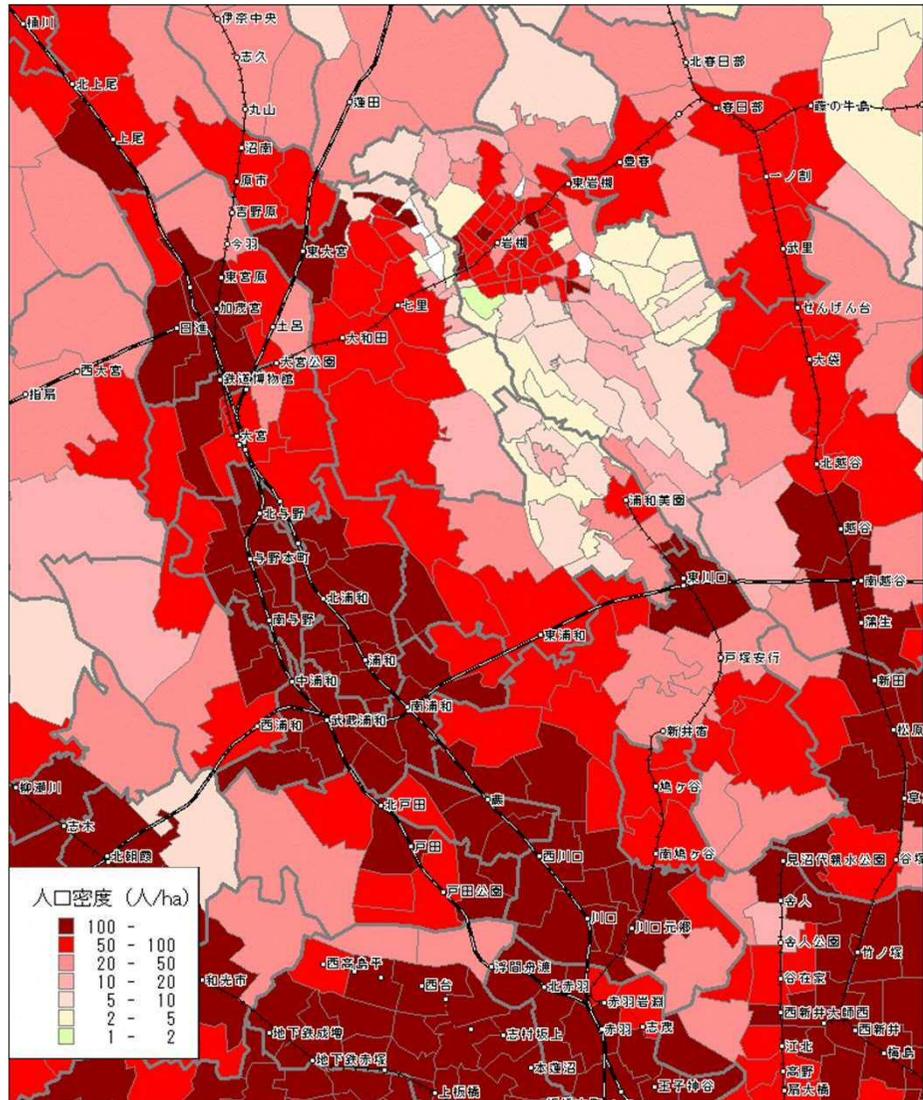
選定案

コンセプト
【ABC統合案】
開発パターン
【交流人口創出型（Ⅱ型）】

⑪ 将来夜間人口推計結果(すう勢ケース)

- 左図は、国立社会保障・人口問題研究所における推計値をもとに、平成42年(2030年)時点(予測対象年次)の人口密度を表している。但し、さいたま市については、総合振興計画後期基本計画における推計値をもとにしている。
- 浦和美園地区については、建築確認申請がされたもの及び保留地の建築など、確実視される人口の増加分を反映している。
- 右図は、平成42年(2030年)と平成27年(2015年)(国勢調査の人口)の差を表している。

<平成42年(2030年)>



<平成42年(2030年) - 平成27年(2015年)>

