

3. 沿線開発の人口設定・交流人口の設定について

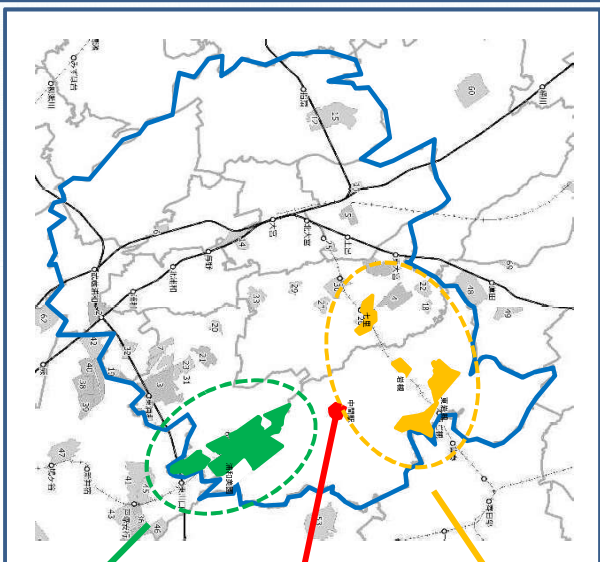
内 容

- ①沿線開発ケースの人口設定について 変更案
- ②-1医療施設の交流人口の設定について
- ②-2医療施設のデータと事例
- ③（仮称）岩槻人形博物館、（仮称）にぎわい交流館いわつきの交流人口の設定について

①沿線開発ケースの人口設定について 変更案

■ 沿線開発ケース：岩槻駅周辺地区、浦和美園駅周辺地区については、土地区画整理事業が進展した場合の人口をビルブツツ曲線等により推計、中間駅については、交流人口創出型を設定し、需要予測に反映する。

ビルブツツ曲線：開発開始後の経過年次と開発の進捗度（＝進捗率）との関係を示す曲線
 将来人口の定着が過去の同規模の開発地域と同様に進捗するという仮定のもと、実績データをもとにビルブツツ曲線を推計し、当曲線を用い将来人口を推計する。

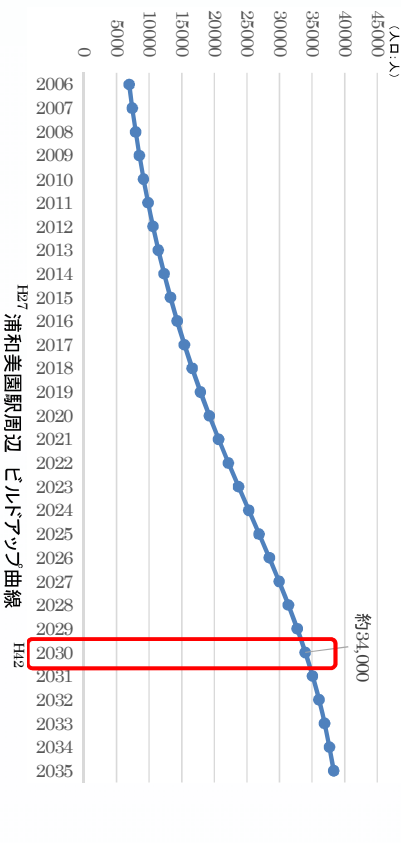
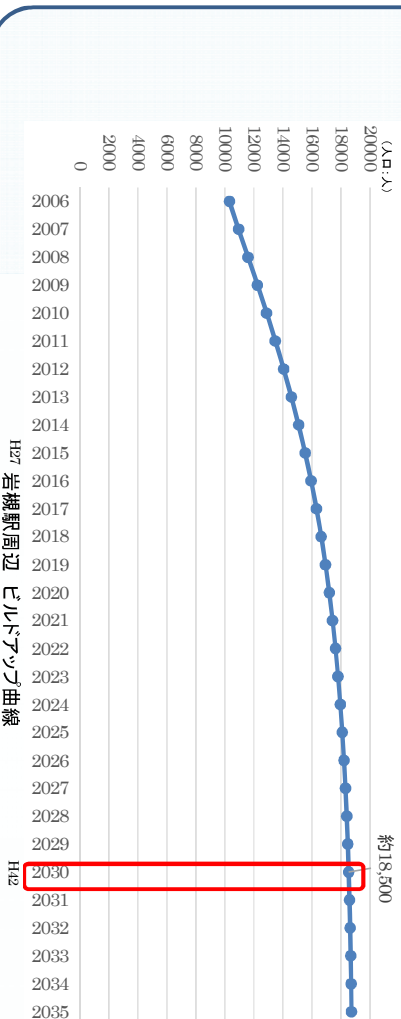


地区	開発規模	対象区画整理事業	計画人口	当初人口	H27(2015)実績	H42(2030)人口
岩槻駅周辺	小規模	<ul style="list-style-type: none"> 江川 南平野 岩槻駅西口 風渡野南特定 七里駅北側特定 追加	18,860	8,000	11,428	約18,500

地域	開発規模	計画人口	H42(2030)鉄道利用者推計
中間駅	小規模	定住人口 約 500 産業系従業者 約3,000	約1,200人/日

※「2.④中間駅周辺地区のまちづくり選定案について」の「交流人口創出型(Ⅱ型)」より設定

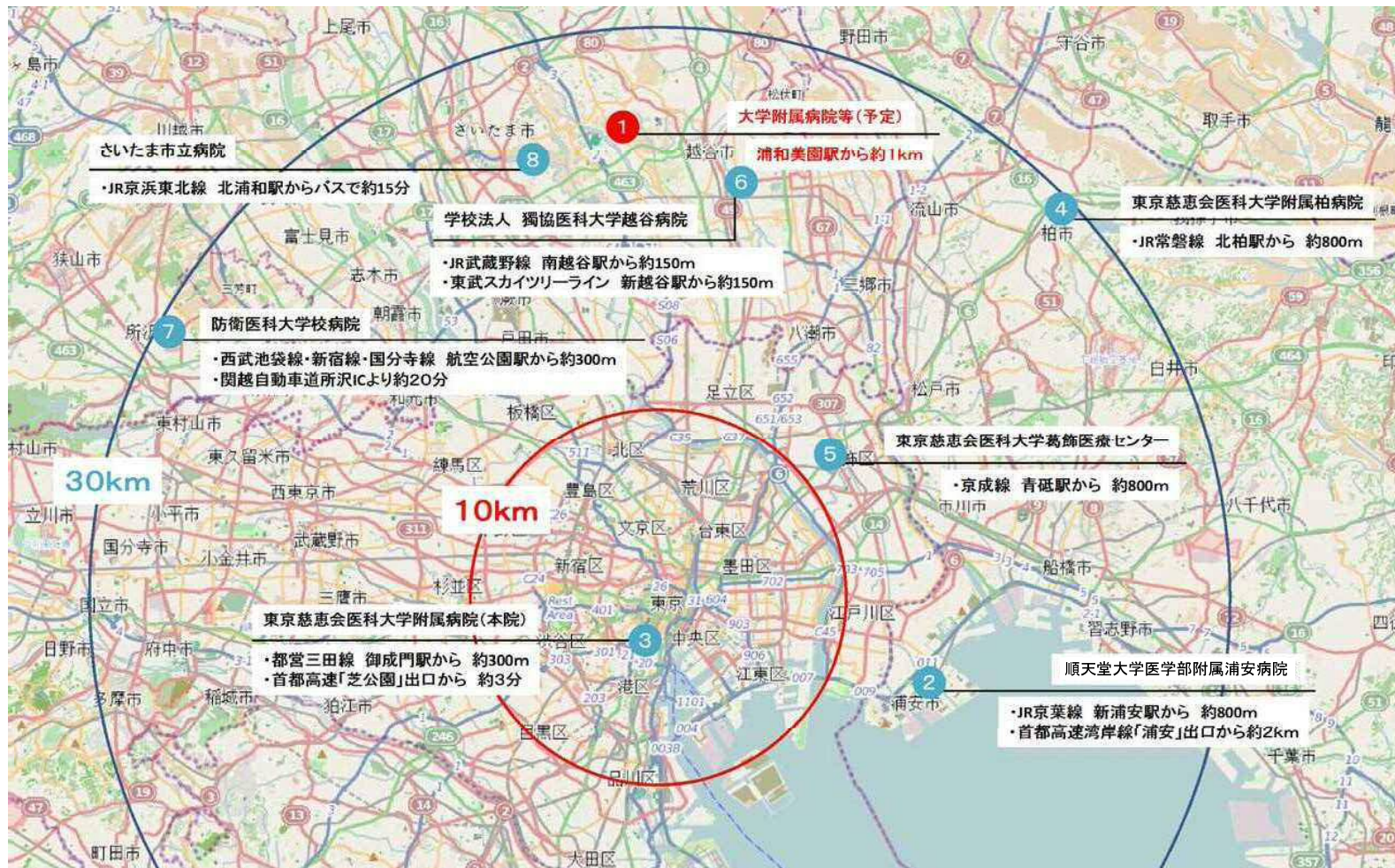
地域	開発規模	対象区画整理事業	計画人口	当初人口	H27(2015)実績	H42(2030)人口
浦和美園駅周辺	中規模	<ul style="list-style-type: none"> 浦和東部第二特定 浦和東部第一特定 岩槻南部新和西特定 大門第二特定 大門上・下野田特定 追加	41,700	4,400	10,567	約34,000
	小規模					



②-1 医療施設の交流人口の設定について

- 浦和美園駅周辺の大学附属病院等の整備計画について、現在明らかになっているデータや他の事例等から、想定人数を推計し、需要予測に反映する。
(注) 想定人数については事務局が設定

No.	施設	想定人数	内訳			
			職員	見舞客	委託業者	周辺薬局
①	大学附属病院等(予定)	約5,000人/日	1,500人/日…(ア)	350人/日…(イ)	500人/日…(想定)	100人/日…(想定)



医療施設位置図

②-2 医療施設のデータと事例

	前提条件 ①大学附属病院等(予定)	②順天堂大学医学部附属 浦安病院	③東京慈恵会医科大学 附属病院(本院)	④東京慈恵会医科大学 附属柏病院	⑤東京慈恵会医科大学 葛飾医療センター	⑥学校法人 獨協学園 獨協医科大学越谷病院	⑦防衛医科大学校病院	⑧さいたま市立病院
立地条件	・浦和美園駅から約1km	・JR葉線 新浦安駅から800m(徒歩10分) ・首都高速湾岸線「浦安」出口から約2000m	・都営三田線 御成門駅から300m(徒歩3分) ・首都高速「芝公園」出口から約3分	・JR常磐線 北柏駅から800m(徒歩10分)	・京成線 青砥駅から800m(徒歩10分)	・JR武蔵野線南越谷駅、東武スカイツリーライン新越谷駅から150m(徒歩3分)	・西武池袋線・新宿線・国分寺線、航空公園駅から300m(徒歩5分) ・所沢ICより車で約20分	・JR京浜東北線 北浦和駅からバスで15分
敷地面積(m ²)	約7.3万m ²	約2.1万m ² ※6	約0.9万m ² ※5	約3.5万m ² ※5	約1.2万m ² ※5	約1.4万m ² ※2	約6.5万m ² ※4	約5.6万m ² ※2
延べ床面積(m ²)	-	約6.5万m ² ※1 (H29.5 3号館竣工後の面積)	約5.2万m ² (中央棟のみ)	約4.6万m ² ※3	約2.8万m ² ※3	-	-	約3.8万m ² ※2
病床数(床)	800	785 ※1 (H29.5 3号館竣工後の面積)	1075 ※1	664 ※1	365 ※1	923 ※1	800 ※2	567 ※2
職員数(人)	1400+100=1500 (ア)	1449 ※2	2532 ※2	1162 ※2	707 ※2	1643 ※1	737 ※2	821 ※1
うち看護師(人)	900	692 ※2	1036 ※2	656 ※2	385 ※2	776 ※1	434 ※2	506 ※1
うち事務職員・その他職員(人)	250	-	373 ※2	-	-	-	249 ※2	49 ※1
学校関係者数(人)	-	1043 ※4	2483 ※3	-	-	-	-	-
うち教職員(人)(非常勤含む)	-	177 ※4	1650 ※3	-	-	-	-	-
うち学生(人)	240+90=350 (イ)	866 ※4	833 ※3	255	-	-	-	-
平均外来受診者(人/日)	2200 (ウ)	2181 ※2	2769 ※1	1528 ※2	1141 ※1	1,750 ※1	1196 ※1	954 ※1
平均入院患者(人/日)	780	617 ※2	867 ※1	572 ※2	302 ※1	702 ※1	463 ※1	460 ※1
医療機能(診療科数)	-	31科(平成29年4月1日現在) ※3	32科(平成29年4月1日現在) ※1	25科(平成29年4月1日現在) ※1	18科(平成29年4月1日現在) ※1	23科(平成29年4月1日現在) ※1	28科(平成29年4月1日現在) ※1	27科(平成29年4月1日現在) ※1
主な附属施設	大学院教育・研究施設、医療系学部施設、教職員・学生用宿泊施設等	売店、喫茶店 ※3	レストラン、喫茶店、コンビニエンスストア、書店、生花店、理容室等 ※1	売店、コンビニエンスストア、レストラン、生花店、理容室等 ※1	コンビニエンスストア、喫茶店、生花店 ※1	コーヒーショップ、食堂、売店、銀行ATM ※1	院内売店、外来者用食堂、理容、美容 ※1	売店 ※2
駐車場台数	-	336 ※3	186台 ※1	509台 ※1	127台 ※1	202 ※2	280 ※1	310 ※3
周辺施設	大学院(医学研究科)併設予定	調剤薬局(5店) 順天堂大学浦安キャンパス(看護学部) ※5	調剤薬局(1店) 慈恵医科大学西新橋キャンパス ※4	調剤薬局(7店) 慈恵看護専門学校 ※4	調剤薬局(4店) ※4	ドラッグストア(10店) ※3	ドラッグストア(7店) ※3 国立障害者リハビリテーションセンター ※3	調剤薬局(6店) ※4
※出典資料	・黒字は埼玉県議会提出資料 ・赤字は「平成28年病院運営実態分析調査の概要」に記載されている100床あたりの人数または面積から推計した概算値(2017.3.6時点) ・青字は埼玉県議会提出資料に看護学校や先進医療分の人数を想定 ・緑字は他の医療施設の事例を参考に設定	※1 順天堂大学発行資料(2014.2.7発行) ※2 順天堂大学医学部附属浦安病院的採用情報記載のHP(2017.9.27時点) (⇒増床前のスタッフ数であると想定される) ※3 順天堂大学医学部附属浦安病院HP(2017.9.27時点) ※4 順天堂大学作成資料 ※5 グーグルマップによる調査 ※6 航空写真による図上求積	※1 東京慈恵会医科大学附属病院HP(2017.9.27時点) ※2 「東京慈恵会医科大学附属病院的業務に関する報告」(2015.10.3時点) ※3 学校法人慈恵大学HP(2017.10.16時点) ※4 グーグルマップによる調査 ※5 航空写真による図上求積	※1 東京慈恵会医科大学附属病院HP(2017.9.27時点) ※2 東京慈恵会医科大学附属病院的採用情報記載のHP(2017.9.27時点) ※3 建通新聞記事(2013.8.1時点) ※4 グーグルマップによる調査 ※5 航空写真による図上求積	※1 東京慈恵会医科大学附属病院HP(2017.9.27時点) ※2 東京慈恵会医科大学附属病院的採用情報記載のHP(2017.9.27時点) ※3 竹中工務店HP(2017.9.27時点) ※4 グーグルマップによる調査 ※5 航空写真による図上求積	※1 獨協医科大学越谷病院HP(2017.10.24時点) ※2 がん情報サービスHP(更新日:2017/05/08) ※3 日本全国ドラッグストア/調剤薬局マップ ※4 航空写真による図上求積	※1 防衛医科大学校病院HP(2017.10.24時点) ※2 採用案内パンフレット(看護師(助産師)の方向け)(2017.10.24時点) ※3 日本全国ドラッグストア/調剤薬局マップ ※4 グーグルマップによる調査	※1 平成29年度病院概要 さいたま市立病院 ※2 さいたま市立病院HP(2017.9.27時点) ※3 医療機関検索HP(2017.9.27時点) ※4 グーグルマップによる調査

③ (仮称)岩槻人形博物館、(仮称)にぎわい交流館いわつきの交流人口の設定について

- 旧岩槻区役所敷地に新たな施設「(仮称)岩槻人形博物館」、「(仮称)にぎわい交流館いわつき」が平成31年度末に開館予定であり、明らかになっているデータから需要予測に反映する。
- なお、両施設はそれぞれ想定来館者数が異なるが、同一敷地内であることから、「(仮称)にぎわい交流館いわつき」の来館者数のみを採用する。

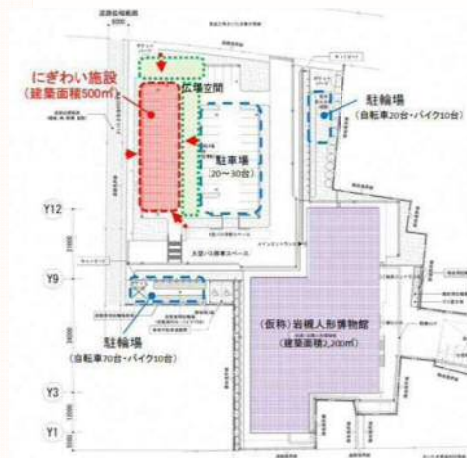


位置図

名称	(仮称)岩槻人形博物館
年間来館者数	7.4万人/年
開館時期	平成31年度末開館予定



整備イメージ



敷地配置図

名称	(仮称)にぎわい交流館いわつき
年間来館者数	15万人/年 採用
開館時期	平成31年度末開館予定



整備イメージ