

**さいたま市美園コミュニティセンター外3施設、
老人憩いの家ふれあいプラザの指定管理者に関する選定結果**

1 対象施設

- (1) 名称 さいたま市美園コミュニティセンター
所在地 さいたま市緑区美園4丁目19番地1
- (2) 名称 さいたま市コミュニティセンターいわつき
所在地 さいたま市岩槻区本町1丁目10番7号
- (3) 名称 さいたま市岩槻駅東口コミュニティセンター
所在地 さいたま市岩槻区本町3丁目1番1号
- (4) 名称 さいたま市ふれあいプラザいわつき
所在地 さいたま市岩槻区東岩槻6丁目6番地
- (5) 名称 老人憩いの家ふれあいプラザ
所在地 さいたま市岩槻区東岩槻6丁目6番地

2 申請団体等の名称（1団体）

- ・公益財団法人さいたま市文化振興事業団

3 候補者として選定するべきとした団体等

- (1) 名称 公益財団法人さいたま市文化振興事業団
- (2) 所在地 さいたま市南区根岸1丁目7番1号
- (3) 代表者 理事長 小島 正明

4 指定しようとする期間

令和8年4月1日 から 令和13年3月31日 まで （5年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点

【美園コミュニティセンター外3施設（市民局指定管理者審査選定委員会）】

審査項目	配点 (満点)	公益財団法人さいたま市 文化振興事業団
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	140	118
(1) 指定管理者としての適性	140	118
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	1,190	960
(1) 施設の設置目的に達成に向けた取組み	105	83
(2) サービス向上に向けた取組み	630	484
(3) 指定管理業務にかかる経費	315	283
(4) 収支計画の取組み	140	110

3	事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	420	350
	(1) 管理運営体制	245	210
	(2) 職員体制	140	114
	(3) 情報セキュリティー	35	26
	合計得点	1,750	1,428
	(参考) 100点換算割合	100	81.6
	実績評価点	87.5	44.1
	最終合計得点	1,837.5	1,472.1

【老人憩いの家ふれあいプラザ（福祉局指定管理者審査選定委員会）】

審査項目	配点 (満点)	公益財団法人さいたま市 文化振興事業団
4 老人憩いの家ふれあいプラザに関すること	350	266
(1) 施設運営の実績	35	29
(2) 苦情等への対応体制	70	48
(3) 指定管理業務に係る提案額	35	35
(4) 浴室の衛生管理の考え方と方策	70	50
(5) 浴場の事故防止策及び発生時の対応体制	70	50
(6) 独自事業提案	70	54
合計得点	350	266
(参考) 100点換算割合	100	76
実績評価点	17.5	9.1
最終合計得点	367.5	275.1

全施設分合計得点	2,100	1,694
実績評価点	105	53.2
最終合計得点	2,205	1,747.2

6 申請者の指定管理料提示額

【美園コミュニティセンター外3施設】

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
公益財団法人さいたま市文化振興事業団	1,504,699,000 円	老人憩いの家ふれあいプラザ分を含まない。

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 1,504,736,000 円

【老人憩いの家ふれあいプラザ】

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
公益財団法人さいたま市文化振興事業団	78,388,000 円	老人憩いの家ふれあいプラザ分として

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 78,410,000 円

7 選定するべきとした理由

市民局指定管理者審査選定委員会から、公益財団法人さいたま市文化振興事業団は施設の設置目的を十分に理解し、地域特性を活かした提案やサービス向上に向けた取組の提案、適正かつ適切な経営管理状況や公平・公正な管理運営体制など総合的に優れているという評価であること、また、福祉局指定管理者審査選定委員会から、指定管理業務に係る経費、管理運営体制、実績等が総合的に優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、公益財団法人さいたま市文化振興事業団を候補者案として選定しました。

8 今後の予定

令和7年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

市民局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和7年10月2日(木)

出席委員 角谷 史織 委員長(弁護士)
 穴見 和恵 委員長職務代理者(中小企業診断士)
 山口 恵美子 委員(社会保険労務士)
 長谷川 等 委員(関係団体代表者)
 丸屋 美智代 委員(さいたま市市民局長)
 渋谷 浩司 委員(さいたま市市民局市民生活部長)
 小林 孝範 委員(さいたま市市民局区政推進部長)

福祉局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和7年9月26日(金)

出席委員 高松 佳子 委員長(弁護士)
 近藤 美恵子 委員長職務代理者(中小企業診断士)
 清水 恒男 委員(さいたま市社会福祉協議会常務理事)
 中野 よし恵 委員(さいたま市老人クラブ連合会副会長)
 山崎 勝 委員(さいたま市福祉局長)
 西渕 亮 委員(さいたま市福祉局理事)
 高橋 八州博 委員(さいたま市福祉局長寿応援部長)

10 担当所管名

(コミュニティセンター等に関すること)

担 当 さいたま市市民局市民生活部コミュニティ推進課

電 話 048-829-1067

(老人憩いの家ふれあいプラザに関すること)

担 当 さいたま市福祉局長寿応援部高齢福祉課

電 話 048-829-1259