

## さいたま市健康福祉センター東楽園の 指定管理者に関する選定結果

### 1 対象施設

- (1) 名 称 さいたま市健康福祉センター東楽園  
 (2) 所在地 さいたま市見沼区大字膝子984番地

### 2 申請（応募）団体等の名称（2団体）

- 健康応援“さいたま・見沼”パートナーズ  
 ○ さいたまユニバーサル・ウェルネスJV

### 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 さいたまユニバーサル・ウェルネスJV  
 (2) 所在地 さいたま市浦和区常盤五丁目2番18号  
 (3) 代表者 アイル・コーポレーション株式会社 代表取締役 町田 哲雄

### 4 指定しようとする期間

令和7年4月1日 から 令和10年3月31日まで （3年間）

### 5 審査項目、配点及び各団体の得点【さいたま市福祉局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点 (満点)	健康応援“さいたま・ 見沼”パートナーズ	さいたまユニバーサ ル・ウェルネスJV
1 市民の平等な利用が確保できるものであること	70点	56点	58点
指定管理者としての適性	70点	56点	58点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	910点	727.9点	748点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	175点	149点	147点
(2) サービス向上に向けた取組み	455点	350点	354点
(3) 指定管理業務に係る経費	210点	178.9点	193点
(4) 収支計画の取組み	70点	50点	54点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	420点	340点	334点
(1) 管理運営体制	210点	174点	171点
(2) 衛生管理体制	105点	86点	82点
(3) 職員体制	70点	53点	54点
(4) 情報セキュリティ	35点	27点	27点
合 計 得 点	1,400点	1,123.9点	1,140点

(参考) 100点換算割合	100点	80.3点	81.4点
実績評価点	0点	0点	0点
最終合計得点	1,400点	1,123.9点	1,140点

## 6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
健康応援“さいたま・見沼”パートナーズ	531,342,000円	
さいたまユニバーサル・ウェルネスJV	507,054,000円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 534,344,000円

## 7 選定するべきとした理由

さいたま市福祉局指定管理者審査選定委員会から、指定管理業務に係る経費、管理運営体制等を総合的に評価した結果、さいたまユニバーサル・ウェルネスJVを指定管理者候補者案としたとの答申を受け、さいたまユニバーサル・ウェルネスJVを候補者として選定しました。

## 8 今後の予定

令和6年さいたま市議会2月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

## 9 審査選定委員会

さいたま市福祉局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和5年12月20日(水)

出席委員 水谷 亜弓 委員長(弁護士)

高重 和枝 委員長職務代理者(中小企業診断士)

清水 恒男 委員(さいたま市社会福祉協議会常務理事)

品川 惣壽 委員(さいたま市シニアクラブ会長)

竹内 善一 委員(さいたま市福祉局長)

山口 明美 委員(さいたま市福祉局理事)

兼山 和夫 委員(さいたま市福祉局長寿応援部長)

(順不同)

## 10 担当所管名

担当 さいたま市福祉局長寿応援部高齢福祉課

電話 048-829-1259