

# 岩槻温水プール・大和田公園（グループ 4）の指定管理者 に関する審査結果

## 1 対象施設

①名 称 岩槻温水プール  
所在地 さいたま市岩槻区本丸 3 丁目 1 7 - 2

②名 称 大和田公園プール  
所在地 さいたま市大宮区寿能町 2 丁目 5 1 9

## 2 申請（応募）団体等の名称

シンコースポーツ株式会社、さいたまアクアパートナーズ

## 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 シンコースポーツ株式会社  
(2) 所在地 東京都中央区日本橋堀留町 2-1-1  
(3) 代表者 代表取締役社長 石崎 健太

## 4 指定しようとする期間

令和 6 年 4 月 1 日から令和 1 1 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）

## 5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点 (満 点)	シン コ ー ス ポ ー ツ 株 式 会 社	さい た ま ア ク ア パ ー ト ナ ー ズ
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	250 点	192 点	178 点
(1) 管理運営業務の基本的な方針について	100 点	77 点	70 点
(2) 施設の平等な利用の促進のための取組み	75 点	60 点	52 点
(3) 利用者の意見や要望等への対応について	75 点	55 点	56 点
2 施設の効用を最大限に発揮させ、市民サービスの向上が図られるものであること	500 点	368 点	347 点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	75 点	50 点	53 点
(2) 安全管理について	50 点	36 点	37 点
(3) 維持管理について	75 点	51 点	49 点
(4) 施設の魅力向上及びサービス向上に向けた取組み	150 点	120 点	105 点
(5) 市民協働及び地域連携に向けた取組み	150 点	111 点	103 点
3 経費縮減が図られるとともに、安定して管理を行う能力を有するものであること	500 点	435 点	300 点

(1) 職員体制	75点	59点	54点
(2) 管理運営体制	50点	41点	40点
(3) 収支計画及び経費縮減について	375点	335点	206点
合計得点	1,250点	995点	825点
(参考) 100点換算割合	100点	79.6点	66.0点
実績評価点		0点	0点
最終合計得点		995点	825点

## 6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
シンコースポーツ株式会社	510,325,000円	
さいたまアクアパートナーズ	515,325,000円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 520,325,000円

## 7 選定するべきとした理由

事業計画が市民の平等な利用の確保、施設の効用及び市民サービスの向上が図られているなどの点や経費縮減及び安定して管理を行う能力など、総合的に優れているという評価から、シンコースポーツ株式会社を候補者案として選定しました。

## 8 今後の予定

令和5年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

## 9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和5年9月21日(木)

出席委員 関根 ゆり 委員  
町田 誠 委員  
篠崎 靖夫 委員  
本多 建雄 委員  
麻生 和彦 委員

10 担当所管名 さいたま市 都市局 みどり公園推進部 北部公園整備課  
担当 管理係  
電話 048-646-3179