

## 秋葉の森総合公園・周辺の無料公園 (グループ10)の指定管理者に関する審査結果

### 1 対象施設

①名 称 秋葉の森総合公園  
所在地 さいたま市西区中釘1241

②名 称 秋葉の森総合公園周辺無料公園  
所在地 さいたま市西区内

### 2 申請（応募）団体等の名称

株式会社ワールドインテック、公益財団法人さいたま市公園緑地協会、  
グループ10共同事業体

### 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 株式会社ワールドインテック  
(2) 所在地 福岡県北九州市小倉北区大手町11-2  
(3) 代表者 代表取締役 伊井田 栄吉

### 4 指定しようとする期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

### 5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点 (満 点)	株式会 社ワー ルドイ ンテッ ク	公益財 団法人 さいた ま市公 園緑地 協会	グルー プ10 共同事 業体
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	250点	175点	197点	159点
(1) 管理運営業務の基本的な方針について	100点	74点	82点	65点
(2) 施設の平等な利用の促進のための取組み	75点	51点	58点	49点
(3) 利用者の意見や要望等への対応について	75点	50点	57点	45点
2 施設の効用を最大限に発揮させ、市民サービスの向上が図られるものであること	500点	352点	389点	346点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	75点	55点	64点	50点
(2) 安全管理について	50点	36点	42点	34点
(3) 維持管理について	75点	54点	58点	52点
(4) 施設の魅力向上及びサービス向上に向けた取組み	150点	104点	114点	104点
(5) 市民協働及び地域連携に向けた取組み	150点	103点	111点	106点

3	経費削減が図られるとともに、安定して管理を行う能力を有するものであること	500点	413.0点	250.5点	175.0点
	(1) 職員体制	75点	52点	62点	53点
	(2) 管理運営体制	50点	35点	42点	34点
	(3) 収支計画及び経費削減について	375点	326.0点	146.5点	88.0点
	合計得点	1,250点	940.0点	836.5点	680.0点
	(参考) 100点換算割合	100点	75.2点	66.9点	54.4点
	実績評価点		0点	31.5点	0点
	最終合計得点		940点	868点	680点

#### 6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
株式会社ワールドインテック	564,960,000円	
公益財団法人さいたま市公園緑地協会	606,000,000円	
グループ10共同事業体	616,395,000円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 616,395,000円

#### 7 選定するべきとした理由

事業計画が収支計画及び経費削減について優れているという評価から、株式会社ワールドインテックを候補者案として選定しました。

#### 8 今後の予定

令和5年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

#### 9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和5年9月29日(金)

出席委員 涌井 雅之 委員長

町田 誠 委員

篠崎 靖夫 委員

本多 建雄 委員

麻生 和彦 委員

10 担当所管名 さいたま市 都市局 みどり公園推進部 北部公園整備課  
 担当 管理係  
 電話 048-646-3179