

さいたま市浦和斎場の指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名称 さいたま市浦和斎場
 (2) 所在地 さいたま市桜区大字下大久保 1 5 2 3 番地 1

2 申請団体等の名称

浦和総業株式会社

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称 浦和総業株式会社
 (2) 所在地 さいたま市桜区大字下大久保 9 3 0 番地 2
 (3) 代表者 代表取締役 渋谷 邦彦

4 指定しようとする期間

令和 3 年 4 月 1 日 から 令和 8 年 3 月 3 1 日 まで (5 年間)

5 審査項目、配点及び各団体の得点【保健福祉局指定管理者審査選定委員会】

審査項目		配点 (満点)	浦和総業株式会社
1	市民の平等な利用の確保ができるものであること	1 4 0 点	1 1 2 点
	指定管理者としての適性	1 4 0 点	1 1 2 点
2	事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	6 3 0 点	5 2 5 点
	(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	1 7 5 点	1 3 8 点
	(2) 施設の維持管理に関する取組み	1 0 5 点	8 4 点
	(3) サービス向上に向けた取組み	7 0 点	5 5 点
	(4) 指定管理業務に係る経費	2 1 0 点	1 9 5 点
	(5) 収支計画の取組み	7 0 点	5 3 点
3	事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	6 3 0 点	5 0 8 点
	(1) 管理運営体制	4 5 5 点	3 7 3 点
	(2) 施設の衛生管理体制	3 5 点	2 8 点
	(3) 職員体制	1 0 5 点	8 2 点
	(4) 情報セキュリティ	3 5 点	2 5 点
合計得点		1, 4 0 0 点	1, 1 4 5 点
(参考) 1 0 0 点換算割合		1 0 0 点	8 1. 8 点
実績評価点			3 5 点
最終合計得点			1, 1 8 0 点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
浦和総業株式会社	937,500,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 938,119,000 円

7 選定するべきとした理由

申請団体は1団体であり、提示された指定管理料は市の積算額を下回っていました。また、指定管理業務に係る経費、管理運営体制及び実績など、総合的に評価した結果、浦和総業株式会社を指定管理者候補者案として選定しました。

8 今後の予定

令和2年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

保健福祉局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和2年9月25日(金)

出席委員	水谷 亜弓	委員長	(弁護士)
	木下 裕美	委員長職務代理者	(中小企業診断士)
	宮本 好彦	委員	(さいたま市介護支援専門員協会会長)
	宮崎 三津子	委員	(さいたま市老人クラブ連合会前会長)
	木村 政夫	委員	(さいたま市保健福祉局長)
	星野 公男	委員	(さいたま市保健福祉局保健部長)
	西澤 正夫	委員	(さいたま市保健福祉局長寿応援部長)

10 担当所管名

担当 保健福祉局保健部生活衛生課

電話 048-829-1299