

さいたま市営武蔵浦和駅東駐車場の指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名称 さいたま市営武蔵浦和駅東駐車場
- (2) 所在地 さいたま市南区別所7丁目2番1号

2 申請（応募）団体等の名称

- (1) 一般社団法人日本駐車場工学会
- (2) ファイロングループ
- (3) 株式会社日鉄コミュニティ
- (4) タイムズ24株式会社連合体
- (5) 一般財団法人さいたま市都市整備公社

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称 タイムズ24株式会社連合体
- (2) 所在地 東京都千代田区有楽町2丁目7番1号
- (3) 代表者 タイムズ24株式会社 代表取締役 西川 光一

4 指定しようとする期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで （5年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審査項目	配点 (満点)	(一社) 日本駐 車場工 学研究 会	ファイ ロング ループ	(株)日鉄 コミュ ニティ	タイム ズ24(株) 連合体	(一財) さいた ま市都 市整備 公社
1 市民の平等な利用が確保できるものであること	75点	56点	50点	59点	55点	54点
指定管理者としての適性	75点	56点	50点	59点	55点	54点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	400点	277点	246.5点	306.5点	331点	298.5点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	50点	35点	33点	38点	41点	37点
(2) サービス向上に向けた取組み	75点	60点	48点	61点	61点	61点
(3) 指定管理業務に係る経費	175点	112点	109.5点	131.5点	149点	126.5点
(4) 収支計画の取組み	100点	70点	56点	76点	80点	74点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	275点	195点	208点	218点	221点	207点
(1) 管理運営体制	150点	106点	117点	124点	131点	114点
(2) 職員体制	75点	57点	55点	56点	52点	57点
(3) 情報セキュリティ	50点	32点	36点	38点	38点	36点
合計得点	750点	528点	504.5点	583.5点	607点	559.5点
(参考) 100点換算割合	100点	70.4点	67.3点	77.8点	80.9点	74.6点
実績評価点		-	-	19点	-	-
最終合計得点		528点	504.5点	602.5点	607点	559.5点

6 申請者の指定管理料（管理経費）提示額

申請者の名称	指定管理料(管理経費) 提示額	備考
一般社団法人日本駐車場工学研究会	104,780,000 円	
ファイロングループ	106,236,250 円	
株式会社日鉄コミュニティ	102,760,280 円	
タイムズ24株式会社連合体	89,470,296 円	
一般財団法人さいたま市都市整備公社	102,218,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料（管理経費）価格 106,263,000 円

7 選定するべきとした理由

都市局指定管理者審査選定委員会から、タイムズ24株式会社連合体は指定管理者としての適性及び安定した運営体制など、総合的に優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、タイムズ24株式会社連合体を候補者として選定しました。

8 今後の予定

平成30年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 平成30年10月2日（火）

出席委員

委員長職務代理者 小嶋 文 委員（埼玉大学 准教授）
小池 知子委員（弁護士）
古賀 雄子委員（中小企業診断士）
望月 健介委員（さいたま市都市局長）
土屋 愛自委員（さいたま市都市計画部長）

10 担当所管名

担当：さいたま市都市局都市計画部自転車まちづくり推進課

電話：048-829-1399

FAX：048-829-1979