

さいたま市営自転車等駐車場（Aグループ） の指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

名 称	所在地
さいたま市営指扇駅南自転車駐車場	さいたま市西区大字宝来 1649 番地 4
さいたま市営日進駅南口自転車駐車場	さいたま市北区日進町 2 丁目 1125 番地 22
さいたま市営宮原駅東口自転車駐車場	さいたま市北区宮原町 3 丁目 824 番地 2
さいたま市営宮原駅西口自転車駐車場	さいたま市北区日進町 3 丁目 729 番地
さいたま市営土呂駅西口自転車駐車場	さいたま市北区土呂町 1 丁目 6 番地 5
さいたま市営東大宮駅東口自転車駐車場	さいたま市見沼区東大宮 5 丁目 61 番地
さいたま市営大和田駅南自転車駐車場	さいたま市見沼区大和田町 1 丁目 1387 番地 1

2 申請（応募）団体等の名称

- (1) 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
- (2) 一般財団法人さいたま市都市整備公社
- (3) サイカパーキング株式会社

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
- (2) 所在地 東京都品川区西五反田 4 丁目 3 2 番 1 号
- (3) 代表者 代表取締役 下條 治

4 指定しようとする期間

平成 31 年 4 月 1 日から平成 36 年 3 月 31 日まで （5 年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点 (満点)	日本コ ンピ ュー ター・ダ イナ ミ クス株 式会社	一般財 団法人 さいた ま市都 市整備 公社	サイカ パーキ ング株 式会社
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	90 点	73 点	63 点	67 点
指定管理者としての適性	90 点	73 点	63 点	67 点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	480 点	388 点	323 点	389 点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	60 点	51 点	44 点	47 点
(2) サービス向上に向けた取組み	90 点	78 点	66 点	74 点
(3) 指定管理業務に係る経費	210 点	169 点	131 点	182 点
(4) 収支計画の取組み	120 点	90 点	82 点	86 点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	330 点	265 点	252 点	246 点
(1) 管理運営体制	180 点	152 点	139 点	140 点
(2) 職員体制	90 点	65 点	69 点	62 点
(3) 情報セキュリティ	60 点	48 点	44 点	44 点

合計得点	900点	726点	638点	702点
(参考) 100点換算割合	100点	80.7点	70.9点	78点
実績評価点		—	22.8点	—
最終合計得点		726点	660.8点	702点

6 申請者の指定管理料（管理経費）提示額

申請者の名称	指定管理料（管理経費） 提示額	備考
日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社	785,468,806円	
一般財団法人さいたま市都市整備公社	907,264,000円	
サイカパーキング株式会社	725,999,200円	

(参考) 市の募集時の指定管理料（管理経費）価格 907,499,000円

7 選定するべきとした理由

都市局指定管理者審査選定委員会から、日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社は指定管理者としての適性及び安定した運営体制など、総合的に優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社を候補者として選定しました。

8 今後の予定

平成30年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 平成30年10月3日（水）

出席委員

委員長職務代理者 小嶋 文 委員（埼玉大学 准教授）

小池 知子委員（弁護士）

古賀 雄子委員（中小企業診断士）

田中 栄作委員（（一財）日本自転車普及協会 常務理事）

望月 健介委員（さいたま市都市局長）

土屋 愛自委員（さいたま市都市計画部長）

10 担当所管名

担当：さいたま市都市局都市計画部自転車まちづくり推進課

電話：048-829-1399

FAX：048-829-1979