

さいたま市老人福祉センター武蔵浦和荘の指定管理者に関する 選定結果

1 対象施設

- (1) 名 称 さいたま市老人福祉センター武蔵浦和荘
- (2) 所在地 さいたま市南区別所7丁目20番1号

2 申請（応募）団体等の名称（1団体）

- オーエンス・アイルグループ

3 候補者として選定すべきとした団体

- (1) 名 称 オーエンス・アイルグループ
- (2) 所在地 東京都中央区銀座四丁目12番15号 歌舞伎座タワー20階
- (3) 代表者 株式会社オーエンス 代表取締役 大木 一雄

4 指定しようとする期間

令和8年4月1日 から 令和13年3月31日まで （5年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点【さいたま市福祉局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目		配点 (満点)	オーエンス・ アイルグループ
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること		105 点	79 点
	(1)指定管理者としての適性	105 点	79 点
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること		840 点	624 点
	(1)施設の設置目的の達成に向けた取り組み	70 点	55 点
	(2)サービス向上に向けた取り組み	420 点	291 点
	(3)指定管理業務に係る経費	280 点	234 点
	(4)収支計画の取り組み	70 点	44 点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること		455 点	321 点
	(1)管理運営体制	280 点	199 点
	(2)衛生管理体制	70 点	50 点
	(3)職員体制	70 点	50 点
	(4)情報セキュリティ	35 点	22 点
合 計 得 点		1,400 点	1,024 点
(参考) 100点換算割合		100 点	73 点
実 績 評 価 点		70 点	35 点
最 終 合 計 得 点		1,470 点	1,059 点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備 考
オーエンス・アイルグループ	78,169,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 78,317,000 円

7 選定するべきとした理由

さいたま市福祉局指定管理者審査選定委員会から、指定管理業務に係る経費、管理運営体制、実績等を総合的に評価した結果、オーエンス・アイルグループを指定管理者候補者案としたとの答申を受け、オーエンス・アイルグループを候補者として選定しました。

8 今後の予定

令和7年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

さいたま市福祉局指定管理者審査選定委員会

開 催 日 令和7年9月26日(金)

出席委員 高松 佳子 委員長(弁護士)

近藤 美恵子 委員長職務代理者(中小企業診断士)

清水 恒男 委員(さいたま市社会福祉協議会常務理事)

中野 よし恵 委員(さいたま市老人クラブ連合会副会長)

山崎 勝 委員(さいたま市福祉局長)

西渕 亮 委員(さいたま市福祉局理事)

高橋 八州博 委員(さいたま市福祉局長寿応援部長)

(順不同)

10 担当所管名

担当 さいたま市福祉局長寿応援部高齢福祉課

電話 048-829-1259