

# さいたま市浦和ふれあい館の 指定管理者に関する選定結果

## 1 対象施設

- (1) 名称 さいたま市浦和ふれあい館
- (2) 所在地 さいたま市浦和区常盤9丁目30番22号

## 2 申請（応募）団体等の名称

公益社団法人さいたま市シルバー人材センター

## 3 候補者として選定すべきとした団体

- (1) 名称 公益社団法人さいたま市シルバー人材センター
- (2) 所在地 さいたま市大宮区土手町1丁目213番地1
- (3) 代表者 理事長 佐伯 鋼兵

## 4 指定しようとする期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで （5年間）

## 5 審査項目、配点及び各団体の得点【保健福祉局指定管理者審査選定委員会】

審査項目		配点 (満点)	(公社)さいたま市 シルバー人材センター
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること		175点	131点
と 指 定 管 理 者 の 適 性	①法令等を遵守し、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	70点	56点
	②利用者ニーズに対応できる体制となっているか	70点	50点
	③利用者とのトラブルの未然防止について、苦情の受付等、適切な対応ができる体制となっているか	35点	25点
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること		560点	445点
組 の 達 成 に 向 け た 取 組 み	①施設の設置目的にあった理念・運営方針を持っているか	70点	58点
	②施設の設置目的を効果的・効率的に達成できる取組みが提案されているか	70点	52点
	③施設の設置目的にあった広報活動に関する提案がされているか	35点	24点
組 上 に サ ー ビ ス 向 け た 取 組 み	自主事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか		
	①サービス向上のための具体的提案	70点	48点
	②独自性・独創性・実現性	35点	23点
務 に 係 る 経 費 業	①提案額は市が設定する上限額を下回っているか	140点	140点
	②経費を縮減するための提案がされているか	35点	26点
	③経費縮減によってサービス低下を招いていないか	35点	26点

み画(4) の収 取支 組計	①収支計画は適正か	35点	24点
	②収支計画が実現可能か	35点	24点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること		665点	488点
(1) 管理 運営 体制	①経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	105点	78点
	②施設及び類似施設の管理運営に実績があるか	105点	75点
	③施設の安全及び衛生管理への配慮が具体的になっているか	105点	78点
	④緊急時の対応など危機管理体制が講じられているか	105点	84点
制(2) 職員 体制	①施設の管理を行うにあたり適切な人員配置がなされているか	105点	72点
	②職員の教育・研修の実施など資質向上の提案がされているか	105点	75点
リセ(3) テキ イユ 報	情報公開、情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	35点	26点
合計得点		1,400点	1,064点
(参考) 100点換算割合		100点	76.0点
実績評価点			35点
最終合計得点			1,099点

## 6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
公益社団法人 さいたま市シルバー人材センター	189,906,000円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 190,152,000円

## 7 選定するべきとした理由

さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会において、指定管理業務に係る経費、管理運営体制及び実績などを総合的に評価した結果を受けて、公益社団法人さいたま市シルバー人材センターを候補者として選定しました。

## 8 今後の予定

令和元年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

## 9 審査選定委員会

保健福祉局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和元年10月1日(火)

出席委員 水谷 亜弓 委員長(弁護士)  
木下 裕美 委員(中小企業診断士)  
宮本 好彦 委員(さいたま市介護支援専門員協会会長)  
小川 みどり 委員(埼玉福祉・保育専門学校講師)

清水 恒男	委員	(さいたま市保健福祉局長)
町田 孝良	委員	(さいたま市保健福祉局福祉部長)
西澤 正夫	委員	(さいたま市保健福祉局長寿応援部長)

10 担当所管名

担当	保健福祉局福祉部福祉総務課
電話	048-829-1253