

さいたま市産業文化センターの 指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名 称 さいたま市産業文化センター
- (2) 所在地 さいたま市中央区下落合5丁目4番3号

2 申請（応募）団体等の名称

毎日興業株式会社

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 毎日興業株式会社
- (2) 所在地 さいたま市大宮区浅間町2丁目244番1号
- (3) 代表者 代表取締役 田部井 良

4 指定しようとする期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点【さいたま市経済局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点 (満点)	毎日興業株式会社
1 市民の平等な利用が確保できるものであること	105点	87点
指定管理者としての適性	105点	87点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	735点	606点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	105点	83点
(2) サービス向上に向けた取組み	350点	273点
(3) 指定管理業務に係る経費	210点	194点
(4) 収支計画の取組み	70点	56点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	560点	471点
(1) 管理運営体制	420点	357点
(2) 衛生管理体制	35点	28点
(3) 職員体制	70点	56点
(4) 情報セキュリティ	35点	30点
合 計 得 点	1,400点	1,164点
(参考) 100点換算割合	100点	83.1点
実 績 評 価 点		35点
最 終 合 計 得 点		1,199点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備 考
毎日興業株式会社	114,571,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 115,312,000 円

7 選定するべきとした理由

さいたま市経済局指定管理者審査選定委員会から、毎日興業株式会社は、施設の効用を高める提案内容や経費縮減、管理運営体制などが総合的に優れているという評価から、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、毎日興業株式会社を候補者として選定しました。

8 今後の予定

令和5年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

(1) さいたま市経済局指定管理者審査選定委員会

(2) 開催日 令和5年10月2日(月)

(3) 出席委員 東谷 良子 委員長(弁護士)
齋藤 裕子 委員長職務代理者(中小企業診断士)
下村 敦 委員(さいたま商工会議所 与野支所長)
笠原 勇 委員(さいたま市認定農業者連絡協議会 会長)
矢口 敦彦 委員(さいたま市経済局長)
寺村 泰昭 委員(さいたま市経済局商工観光部長)
都築 輝彦 委員(さいたま市経済局農業政策部長)

10 担当所管名

担当 経済局商工観光部経済政策課

電話 048-829-1363