さいたま市農村広場の指定管理者に関する選定結果

1　対象施設
(1) 名　称　さいたま市農村広場
(2) 所在地　さいたま市見沼区大字宮ヶ谷塔７６５番地

2　申請（応募）団体等の名称（１団体）
＊毎日・首都圏共同事業体

3　候補者として選定するべきとした団体
(1) 名　称　毎日・首都圏共同事業体
(2) 所在地　さいたま市大宮区浅間町２丁目２４４番地１
(3) 代表者　毎日興業株式会社
代表取締役　田部井　良

4　指定しようとする期間
令和９年４月１日から令和１４年３月３１日まで（５年間）

5　審査項目、配点及び各団体の得点【経済局指定管理者審査選定委員会】

審査項目	配点（満点）	毎日・首都圏共同事業体
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	70	48
指定管理者としての適正	70	48
①法令等を遵守し、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	35	22
②利用者ニーズに対応できる体制となっているか	35	26
2　事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、経費の縮減が図られるものであること	945	713
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組	315	234
①施設の設置目的にあった理念・運営方針をもっているか	35	26
②施設の設置目的を効果的・効率的に達成できる事業計画が提案されているか	70	52
③施設の設置目的にあった広報活動に関する提案がされているか	105	75
④施設が4年前にリニューアルオープンしたことに伴い施設の利用頻度を高める提案がされているか	105	81
(2) サービス向上に向けた取組	385	290
①サービス向上のための具体的提案がされているか	105	87
②地元農産物と施設を活用した魅力的な事業の提案がされているか	105	72
③農産物直売などの地元農産物を活用した事業が提案されているか	70	50
④農業経営改善に取り組む提案がされているか	105	81
(3) 指定管理業務に係る経費	175	144
①提案額は市が設定する基準額以下となっているか 10 点－（（提案額－最低提案額）／（基準額×40%）×10 点）	70	70

②経費の縮減をするための提案がされているか	35	26
③経費縮減によってサービス低下を招いていないか	70	48
(4) 収支計画の取組	70	45
①収支計画は適正か	35	22
②収支計画が実現可能か	35	23
3　事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	350	280
(1) 管理運営体制	210	174
①経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	35	29
②施設及び類似施設の管理運営に実績があるか	35	27
③施設の安全管理への配慮が具体的になっているか	70	54
④緊急時の対応など危機管理対策が講じられているか	70	64
(2) 職員体制	105	81
①施設の管理を行うにあたり適切な人員配置がなされているか	35	23
②職員の教育・研修の実績など資質向上の提案がされているか	70	58
(3) 情報セキュリティ	35	25
情報公開、個人情報の保護及び情報セキュリティ体制への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	35	25
4 その他	35	30
地域貢献への取組	35	30
・地元の人材活用、資材調達等地域経済の活性化に寄与する具体的な提案がされているか ・地元企業を積極的に活用する具体的な提案がされているか	35	30
合計得点	1,400	1,071.0
(参考)100 点換算割合	100	(76.5)
実 績 評 価 点		35.0
最 終 合 計 得 点		1,106.0

6　申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備　考
毎日・首都圏共同事業体	114,186,000 円	

（参考）市の募集時の指定管理料価格　　116,111,000 円

7　選定するべきとした理由

地元農産物や施設を活用した事業、農業経営の改善及び施設の利用促進に関する提案に加え、安定した管理運営体制や危機管理対策などが総合的に評価されたことから、毎日・首都圏共同事業体を候補者案として選定しました。

8　今後の予定

令和８年さいたま市議会１２月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

９　審査選定委員会

経済局指定管理者審査選定委員会

開催日　　令和８年１０月１日（木）

出席委員

今泉　千晶　委員（弁護士）

小宮　綾子　委員（中小企業診断士）

神山　隆範　委員（施設利用者代表）

武藤　由加　委員（施設利用者代表）

石井　　保　委員（さいたま市経済局長）

馬場　康行　委員（さいたま市経済局商工観光部長）

原口　　尚　委員（さいたま市経済局農業政策部長）

１０　担当所管名

さいたま市経済局農業政策部見沼グリーンセンター

担当　０４８－６６４－５９１５

電話　０４８－６５１－０９６２