

令和7年度指定管理者評価シート

1. 管理運営の状況等

(1) 施設名	与野公園																																									
(2) 施設概要	①所在地 さいたま市中央区本町西1-1468-1 ②施設の設置目的 市民のためのレクリエーションと休息の場を提供 ③施設の概要 敷地面積5.7ha 明治10年開園																																									
(3) 指定管理者	大和リースグループ																																									
(4) 指定期間、指定管理料	①指定期間 令和6年4月1日～令和26年3月31日 ②指定管理料 令和6年度24,249千円、令和7年度29,007千円																																									
(5) 施設の管理運営の内容	①運営業務の状況(利用状況含む) ◇利用状況 ・利用者数 29,414人(前年度28,203人) ・稼働率104%(前年度100%) ◇業務実施状況 行為許可申請 許認可業務 補修業務 ②維持管理業務の状況 清掃美化業務 植栽剪定																																									
(6) 収支状況	<table border="1"> <thead> <tr> <th>収入(費目)</th> <th>収入(金額)</th> <th>前年度</th> <th>支出(費目)</th> <th>支出(金額)</th> <th>前年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用料金収入</td> <td>116千円</td> <td>(38千円)</td> <td>人件費</td> <td>6,640千円</td> <td>(6,600千円)</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>29,007千円</td> <td>(24,249千円)</td> <td>事務費</td> <td>4,937千円</td> <td>(2,228千円)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>施設管理費</td> <td>23,820千円</td> <td>(18,257千円)</td> </tr> <tr> <td colspan="6">【自主事業】</td> </tr> <tr> <td>収入</td> <td>2,610千円</td> <td>(2,759千円)</td> <td>支出</td> <td>223千円</td> <td>(120千円)</td> </tr> </tbody> </table>						収入(費目)	収入(金額)	前年度	支出(費目)	支出(金額)	前年度	利用料金収入	116千円	(38千円)	人件費	6,640千円	(6,600千円)	指定管理料	29,007千円	(24,249千円)	事務費	4,937千円	(2,228千円)				施設管理費	23,820千円	(18,257千円)	【自主事業】						収入	2,610千円	(2,759千円)	支出	223千円	(120千円)
収入(費目)	収入(金額)	前年度	支出(費目)	支出(金額)	前年度																																					
利用料金収入	116千円	(38千円)	人件費	6,640千円	(6,600千円)																																					
指定管理料	29,007千円	(24,249千円)	事務費	4,937千円	(2,228千円)																																					
			施設管理費	23,820千円	(18,257千円)																																					
【自主事業】																																										
収入	2,610千円	(2,759千円)	支出	223千円	(120千円)																																					
(7) 利用者アンケート等による市民からの意見・要望等への対応	10月にアンケートを実施、近隣から利用頂いている方が多く、自然が多く、駐車場があるため利用しやすいとの回答が多い。また、パン屋が出来て更に魅力的になったと意見を頂く。今後は、球技を教える教室やマラソンなどを教える教室を開催して欲しいとの要望があるので企画が出来るように努力致します。																																									
(8) その他																																										

2. 提案内容の達成状況

(指定管理者から提案のあった項目の達成状況)

提案内容	達成状況
JAパークマルシェ	5月25日に開催。一般利用者を対象にJAさいたまによる野菜の直売所を設置。
プレイパーク	8月16日～8月31日に未就学児から小学生を対象にじゃぶじゃぶ池にてボールの貸出しを開催、夏休みということもあり、約450名参加頂いた。
かけっこ教室・自転車教室	10月4日にかけっこ教室・自転車教室を未就学児から小学生を対象に開催。事前予約制でしたが、全ての枠が満員となり、好評でした。52名参加頂きました。
ペイントリノベーション	11月29日北園の遊具を利用してペイントリノベーションを行いました。大宮光陵高校の生徒に下絵を依頼し、子供達が色をつけていく取組を行いました。42名参加頂き、好評でした。

3. 評価

(1) 指定管理者による評価

- ①4・5月の駐車場渋滞問題について・・・バラの開花時にたくさんの方が車で来園されるため、駐車場周辺が渋滞し、近隣の迷惑になる為、指定管理者として警備員を配置しました。問題解消には繋がりましたが、来年度以降もやり方を検討し、渋滞解消に努めて参ります。
- ②経費削減について・・・園内で出た廃材等を利用し、職員の手でできるものは経費をかけずに補修を行いました。また、剪定枝を使ったたい肥を利用し、経費削減に努めております。
- ③適正な管理運営について・・・JV間の職員同士の連携を密にするため「公園Note」や「Teams」を活用しており、緊急対応などの情報共有に役立てております。

(2) さいたま市の評価(評価担当課:都市局みどり公園推進部南部公園整備課)

総合評価 (B) ※A～D

1 項目別の評価

- ①市民の平等利用、市民サービスの向上、利用促進については、バラの開花時期における来園者増加に伴う駐車場渋滞について、警備員の配置など一定の対応を実施した点は評価できるが、解消に至っていないことから、今後は関係機関との連携や誘導方法の見直しなど、より効果的な対策を検討し、市民や近隣住民への影響軽減と円滑な利用促進が求められる。
- ②経費の削減については、園内で発生した廃材の再利用や職員による補修作業の実施、剪定枝を活用した堆肥利用など、創意工夫によるコスト削減が図られており、維持管理の効率化に寄与している点は評価できる。
- ③適正な管理運営の確保については、JV間における情報共有ツールとして「公園Note」や「Teams」を活用し、日常業務や緊急時対応の連携強化が図られている点は評価できる。

2 総合評価

警備員配置による混雑対策の実施や、園内資源の有効活用及び情報共有ツールとの連携による維持管理・運営面での工夫があり、市が求める水準を満たしていることから総合評価をBとした。今後は駐車場渋滞対策の一層の改善を図ることで、市民サービスの向上が期待される。

(3) 来年度の管理運営に対する指導事項等

引き続き、利用サービスの充実や、利用者の利便性向上に努めるとともに、適切な施設の維持管理及び安全対策を実施するよう指導していく。また、駐車場混雑対策については関係機関との連携を強化し、効果的な改善策の検討と実施を求める。