

# さいたま市営浦和駅東口駐車場の指定管理者に関する選定結果

## 1 対象施設

- (1) 名称      さいたま市営浦和駅東口駐車場
- (2) 所在地   さいたま市浦和区東高砂町11番1号

## 2 申請（応募）団体等の名称

- (1) 株式会社パルコスペースシステムズ

## 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称      株式会社パルコスペースシステムズ
- (2) 所在地   東京都渋谷区神泉町8番16号
- (3) 代表者   代表取締役 因泥 孝和

## 4 指定しようとする期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）

## 5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審査項目		配点 (満点)	株式会社パルコスペースシステムズ
1	市民の平等な利用が確保できるものであること	60点	51点
	(1) 指定管理者としての適正	60点	51点
2	事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	450点	354点
	(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	90点	72点
	(2) サービス向上に向けた取組み	60点	48点
	(3) 指定管理業務に係る経費	210点	170点
	(4) 収支計画の取組み	90点	64点
3	事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	390点	292点
	(1) 管理運営体制	210点	163点
	(2) 職員体制	120点	85点
	(3) 情報セキュリティ	60点	44点
合計得点		900点	697点
(参考) 100点換算割合		100点	77.4点
実績評価点			22.8点
最終合計得点			719.8点

※最低制限基準は実績評価を加点・減点する前の局指定管理者審査選定委員が満点をつけた場合の合計得点の60%です。

## 6 申請者の管理経費提示額

申請者の名称	管理経費提示額
株式会社パルコスペースシステムズ	1,092,325,000 円

※管理経費の提示額は指定管理期間（5年間）分の管理経費です。

(参考) 市の募集時の管理経費価格 1,123,889,000 円

## 7 選定するべきとした理由

都市局指定管理者審査選定委員会から、株式会社パルコスペースシステムズは指定管理者としての適性及び安定した運営体制など、総合的に優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、株式会社パルコスペースシステムズを候補者として選定しました。

## 8 今後の予定

さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

## 9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和2年9月29日（火）

出席委員 小嶋 文 委員長（埼玉大学大学院 准教授）

黒田 典子 委員（弁護士）

関根 ゆり 委員（中小企業診断士）

長谷川 俊正 委員長職務代理者（さいたま市都市局長）

土屋 愛自 委員（さいたま市都市局都市計画部長）

大嶋 武 委員（さいたま市都市局都心整備部長）

## 10 担当所管名

担 当：さいたま市都市局都市計画部自転車まちづくり推進課

電 話：048-829-1399

FAX：048-829-1979