

令和5年度指定管理者評価シート

1 管理運営の状況等

(1)施設名	シビック住宅天沼・市営氷川住宅
(2)施設概要	【シビック住宅天沼】 ① 所在地:大宮区天沼町2-913-4 ② 施設の設置目的:中堅所得者に居住環境が良好な賃貸住宅を供給し、居住水準の向上をはかるため ③ 施設の概要:鉄筋コンクリート造3階建、平成8年度建設、住戸15戸 【市営氷川住宅】 ① 所在地:大宮区下町3-8-8 ② 施設の設置目的:大宮氷川参道の整備事業に伴い、移転が必要となる地域内での住居又は営業しており、入居を必要とする方の移転先とするため ③ 施設の概要:鉄筋コンクリート造3階建、昭和61年度建設、住戸12戸 付属店舗3戸
(3)指定管理者	埼玉県住宅供給公社
(4)指定期間、指定管理料	①指定期間 令和2年4月1日～令和7年3月31日 ②指定管理料(直近3か年) 令和3年度3,558千円、令和4年度4,469千円、令和5年度3,286千円
(5)施設の管理運営の内容	①運営業務の状況(利用状況含む) ◇利用状況 ・シビック住宅天沼:15戸(R6.3月末現在:空き2戸) ・市営氷川住宅:12戸(R6.3月末現在:空き2戸) ◇業務実施状況 ・入居者管理業務(入居者募集含む) ・財産管理業務 ・修繕工事業務(一般修繕、緊急修繕、退去修繕) ・債権管理業務 ・夜間・休日緊急対応業務 ・高齢者安否確認業務 ②維持管理業務の状況 ・給水施設保守点検 ・消防設備等保守点検 ・遊具点検 ③その他の業務
(6)収支状況	①収入 ・指定管理料 3,286千円 (前年度4,469千円) ②支出 ・事務費等 1,294千円(前年度 1,334千円) ・施設管理費 723千円(前年度 597千円) ・工事費 1,269千円(前年度 2,538千円)
(7)利用者アンケート等による市民からの意見・要望等への対応	・氷川住宅入居者からの要望により、樹木の選定を実施した。 ・集会所活用アンケートを実施し、活用を検討している。
(8)その他	団地点検の際に、目立つ雑草の除草を行い敷地の美化に努めた。

2 提案内容の達成状況

(指定管理者から提案のあった項目の達成状況)

提案内容	達成状況
単身高齢者等に対する健康確認の電話連絡の実施	高齢者の多い氷川住宅において、酷暑・厳冬時期に電話連絡(必要に応じ訪問確認)にて入居者の健康状況を確認し、入居者の安心安全な生活確保に寄与した。

3 評価

(1) 指定管理者による評価

氷川住宅及びシビック住宅天沼において、入居者対応や施設維持管理等について適正管理に努め、入居率維持に貢献した。

シビック住宅天沼において、集会室活用に関するアンケートを実施し、入居者の意見や要望等の把握に努めた。

(2) さいたま市の評価(評価担当課:建設局建築部住宅政策課)

総合評価 (B) ※A～D

各種の取組により、入居率を高く維持できている。入居者にアンケートを行うほか、入居者の要望にも対応しており、公正かつ適切な維持管理を行っているものとする。

(3) 来年度の管理運営に対する指導事項等

引き続き公正かつ適切な管理を行ってほしい。