

さいたま市営自転車等駐車場Aグループの指定管理者に関する 選定結果

1 対象施設

名 称	所 在 地
さいたま市営日進駅南口自転車駐車場	さいたま市北区日進町2丁目1125番地22
さいたま市営宮原駅東口自転車駐車場	さいたま市北区宮原町3丁目824番地2
さいたま市営土呂駅西口自転車駐車場	さいたま市北区土呂町1丁目6番地5
さいたま市営東大宮駅東口自転車駐車場	さいたま市見沼区東大宮5丁目61番地
さいたま市営宮原駅西口自転車駐車場	さいたま市北区日進町3丁目729番地
さいたま市営指扇駅南自転車駐車場	さいたま市西区大字宝来1649番地4
さいたま市営大和田駅南自転車駐車場	さいたま市見沼区大和田町1丁目1387番地1

2 申請（応募）団体等の名称

- (1) 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
 (2) 所在地 東京都品川区西五反田4丁目32番1号
 (3) 代表者 代表取締役 下條 治

4 指定しようとする期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点（満点）	日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
1 市民の平等な利用が確保できるものであること	105点	94点
指定管理者としての適性	105点	94点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	735点	522点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	105点	92点
(2) サービス向上に向けた取組み	175点	147点
(3) 指定管理業務に係る経費	280点	159点
(4) 収支計画の取組み	175点	124点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	560点	456点
(1) 管理運営体制	280点	237点
(2) 職員体制	175点	138点
(3) 情報セキュリティ	105点	81点
合 計 得 点	1400点	1072.0点
(参考) 100点換算割合	100点	76.5点

実績評価点	35.0点
最終合計得点	1107.0点

※最低制限基準は実績評価を加減する前の局指定管理者審査選定委員が満点をつけた場合の合計得点の60%です。

6 申請者の管理経費提示額

申請者の名称	管理経費提示額
日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社	1,064,503,498円

※管理経費の提示額は指定管理期間（5年間）分の管理経費です。

（参考）市の募集時の管理経費価格 952,897,000円

7 選定するべきとした理由

都市局指定管理者審査選定委員会から、日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社は事業計画が市民の平等な利用の確保、施設の効用及び市民サービスの向上が図られているなどの点や経費縮減及び安定して管理を行う能力など、総合的に優れているという評価から、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社を候補者として選定しました。

8 今後の予定

さいたま市議会令和5年12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和5年10月3日（火）
出席委員 大沢 昌玄 委員長職務代理者
大島 武巳 委員
黒田 典子 委員
関根 ゆり 委員
篠崎 靖夫 委員
本多 建雄 委員
麻生 和彦 委員

10 担当所管名

担当：さいたま市都市局都市計画部自転車まちづくり推進課
電話：048-829-1399
FAX：048-829-1979
E-mail：jitensha-machizukuri-suishin@city.saitama.lg.jp