

# 令和 6 年度 団体の概要等調査表

様式 1 (第 6 条関係)

## 1 団体の概要

(令和 6 年 9 月 1 日現在)

団体名	一般財団法人 さいたま市土地区画整理協会					
設立年月日	昭和47年4月1日	代表者(職・氏名)	理事長 望月 健介			
所在地	さいたま市中央区下落合2-18-6		電話番号	048-799-2187		
ホームページ アドレス	<a href="https://saitama-kukaku.jp">https://saitama-kukaku.jp</a>					
資本金・基本金	10,000 千円	市出資・出捐金	10,000 千円	市出資割合	100.0%	
市以外の出資者 及び出資割合	なし					
本団体が 出資する団体	なし					
所管部局	都市局 まちづくり推進部 区画整理支援課		電話番号	048-815-8725		
設立目的	さいたま市における土地区画整理事業の発展と推進を図り、あわせて都市計画事業を促進し、もって健全な市街地の造成に寄与することを目的とする。					
主な事業	(1) 土地区画整理事業に関する業務の受託 (2) 土地区画整理事業に関する業務の指導					
役職員の状況 (令和 6 年 4 月 1 日現在)		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	常勤役員の平均年収	
役員	常 勤	民間人、プロパー職員等	0人	0人	0人	4,619 千円
		市職員	0人	0人	0人	
		市OB	1人	1人	1人	
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	役員の年齢構成
		小 計	1人	1人	1人	~20歳代 0人
	非常勤	民間人、プロパー職員等	4人	4人	3人	30歳代 0人
		市職員	1人	2人	1人	40歳代 0人
		市OB	3人	4人	4人	50歳代 1人
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	60歳代~ 8人
		小 計	8人	10人	8人	平均年齢 69.3 歳
合 計		9人	11人	9人		
職員	常 勤	プロパー職員	22人	22人	22人	プロパー職員の 平均年収
		市派遣職員	9人	9人	8人	
		市OB	0人	0人	0人	
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	7,754 千円
		嘱託、契約職員	3人	4人	4人	プロパー職員の 年齢構成
		臨時職員、その他	0人	0人	0人	
		小 計	34人	35人	34人	
	非常勤	市OB	0人	0人	0人	20歳代 0人
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	30歳代 0人
		嘱託、契約職員	0人	0人	0人	40歳代 8人
		臨時職員、その他	3人	3人	3人	50歳代 13人
		小 計	3人	3人	3人	60歳代~ 1人
		合 計	37人	38人	37人	平均年齢 50.9 歳
総合計		46人	49人	46人		
常勤役員等の 月額、年額報酬額	常勤役員(理事長): 月額310,000円+通勤手当、期末手当 年2.35ヶ月 理事長以外の常勤役員: 月額290,000円+通勤手当、期末手当 年2.35ヶ月			役員の 退職金 の有無	無	

## 2 財務状況

(注) 企業会計の場合は【 】の項目として参照のこと。

		令和4年度(決算)	令和5年度(決算)	令和6年度(当初予算)
財産	資産合計	252,509,987 円	233,164,046 円	円
	流動資産	95,907,970 円	72,195,022 円	円
	固定資産	156,602,017 円	160,969,024 円	円
	負債合計	220,497,190 円	203,943,964 円	円
	流動負債	78,351,027 円	54,475,374 円	円
	固定負債	142,146,163 円	149,468,590 円	円
	うち、長期借入金・預り保証金等残高	( 0 ) 円	( 0 ) 円	円
	市の債務保証残高	( 0 ) 円	( 0 ) 円	円
	正味財産合計【純資産合計】	32,012,797 円	29,220,082 円	円
	基本金【資本金】	10,000,000 円	10,000,000 円	円
剰余金・積立金など	22,012,797 円	19,220,082 円	円	
収支	総収入	358,180,455 円	318,116,438 円	344,669,000 円
	事業活動収入【経常収益】	313,539,798 円	316,681,352 円	321,406,000 円
	事業収入	202,357,320 円	197,697,280 円	192,197,000 円
	会費・寄附・協賛金など	0 円	0 円	0 円
	補助金など	109,529,000 円	117,842,000 円	128,552,000 円
	運用益・その他	1,653,478 円	1,142,072 円	657,000 円
	うち、自主事業収入	( 202,357,320 ) 円	( 197,697,280 ) 円	( 192,197,000 ) 円
	うち、利用料金収入(指定管理)	( 0 ) 円	( 0 ) 円	( 0 ) 円
	うち、市からの収入	( 109,529,000 ) 円	( 117,842,000 ) 円	( 128,552,000 ) 円
	市補助金	( 109,529,000 ) 円	( 117,842,000 ) 円	( 128,552,000 ) 円
	市委託料・指定管理料	( 0 ) 円	( 0 ) 円	( 0 ) 円
	(うち、随意契約・非公募)	( 0 ) 円	( 0 ) 円	( 0 ) 円
	市負担金・管理費など	( 0 ) 円	( 0 ) 円	( 0 ) 円
	その他	( 0 ) 円	( 0 ) 円	( 0 ) 円
	投資・財務活動収入【特別利益】	44,640,657 円	1,435,086 円	23,263,000 円
	うち、市貸付金	( 0 ) 円	( 0 ) 円	( 0 ) 円
	総支出	358,228,010 円	314,391,168 円	348,692,000 円
	事業活動支出【経常経費】	333,894,776 円	301,646,380 円	331,628,000 円
	うち、人件費	( 253,649,897 ) 円	( 258,676,516 ) 円	( 269,924,000 ) 円
	うち、再委託費(※)	( 0 ) 円	( 0 ) 円	( 0 ) 円
	投資・財務活動支出【特別損失】	24,333,234 円	12,744,788 円	17,064,000 円
	(企業会計)【法人税等】	0 円	0 円	0 円
当期収支差額【当期純利益】	△ 47,555 円	3,725,270 円	△ 4,023,000 円	
前期繰越収支差額(公益法人会計)	37,739,440 円	37,691,885 円	25,982,000 円	
次期繰越収支差額(公益法人会計)	37,691,885 円	41,417,155 円	21,959,000 円	

(※) 再委託費は、市からの委託事業・指定管理業務のうち、外部に委託している業務の額

(参考指標)

		令和4年度	令和5年度	令和6年度		
自立性	自主事業比率	自主事業収入 経常収益	64.5%	62.4%	59.8%	大きいほど 自立性が高い
	市補助金依存率	市補助金収入 経常収益	34.9%	37.2%	40.0%	小さいほど 自立性が高い
	市受託事業依存率 (随意契約・非公募)	市受託事業(随契)収入 経常収益	0.0%	0.0%	0.0%	
	再委託率	再委託費	-	-	-	
	市OB・市派遣職員 の割合	市委託料・指定管理料 市OB・市派遣常勤職員数 常勤役員総数	28.6%	27.8%	25.7%	
安定性	自己資本比率	正味財産合計 資産合計	12.7%	12.5%	-	大きいほど 安定性が高い
	流動比率	流動資産 流動負債	122.4%	132.5%	-	小さいほど 安定性が高い
	固定比率	固定資産 正味資産合計	489.2%	550.9%	-	
収益性	売上高経常利益率	経常収益-経常経費 経常収益	-6.5%	4.7%	-3.2%	大きいほど 収益性が高い
	総資本経常利益率	経常収益-経常経費 総資産	-8.1%	6.4%	-	

### 3 収支の状況（令和6年度当初予算）

		主要内容		金額	
収入内訳	市委託料			千円	
				千円	
	市補助金	さいたま市土地区画整理協会補助金（協会運営費補助金）		128,552	千円
				千円	
	その他			千円	
				千円	
				千円	
	自主事業収入	さいたま市大門第二特定土地区画整理組合業務委託		27,265	千円
		さいたま市大和田特定土地区画整理組合業務委託		21,046	千円
さいたま市中川第一特定土地区画整理組合業務委託		18,093	千円		
さいたま市大門上・下野田特定土地区画整理組合業務委託		17,585	千円		
さいたま市七里駅北側特定土地区画整理組合業務委託		16,544	千円		
再委託	再委託率	0%	→ 再委託率が50%を超えている場合は、以下を記入		
	再委託業務の主な内容				
	自己で実施している業務の主な内容				
(退職引当金は除く) 基金、積立金等	主な基金、積立金名		想定される主な用途	期末残高	
				百万円	
土地、 建物の保有状況	主な不動産の種類、場所		主な用途	敷地・延床面積	
				m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	
				m <sup>2</sup>	