

令和7年度 団体の概要等調査表

様式1（第6条関係）

1 団体の概要

(令和7年9月1日現在)

団体名	岩槻都市振興 株式会社					
設立年月日	平成6年11月10日	代表者(職・氏名)	代表取締役 宮寺 昭彦			
所在地	さいたま市岩槻区本町3-1-1			電話番号	048-758-7300	
ホームページ アドレス	https://iwatsuki-watsu.jp					
資本金・基本金	500,000 千円	市出資・出捐金	500,000 千円	市出資割合	100.0%	
市以外の出資者 及び出資割合	なし					
本団体が 出資する団体	なし					
所管部局	都市局 まちづくり推進部 まちづくり総務課		電話番号	048-829-1443		
設立目的	岩槻駅東口第1種市街地再開発事業として建設された再開発ビル「WATSU(ワツ)」が、岩槻区の表玄関として、更には岩槻区の商業シンボルゾーンとして将来長きにわたって繁栄し、都市としての活力を高める源泉となるよう、再開発ビルの適正な管理、運営を行う。					
主な事業	(1)ビルの管理業務 (2)店舗床、受託床の賃貸業務 (3)公共公益施設の管理業務					
役職員の状況（令和7年4月1日現在）		令和5年度	令和6年度	令和7年度	常勤役員の平均年収	
役員	常 勤	民間人、プロパー職員等	0人	0人	0人	
		市職員	0人	0人	0人	
		市OB	1人	1人	1人	
		うち市からの情報提供	1人	1人	1人	
		小 計	1人	1人	1人	
	非常勤	民間人、プロパー職員等	5人	5人	5人	~20歳代 0人
		市職員	0人	0人	0人	30歳代 0人
		市OB	1人	1人	1人	40歳代 0人
		うち市からの情報提供	1人	1人	1人	50歳代 2人
		小 計	6人	6人	6人	60歳代~ 5人
合 計		7人	7人	7人	平均年齢 70.4歳	
職員	常 勤	プロパー職員	5人	5人	5人	プロパー職員の 平均年収
		市派遣職員	0人	0人	0人	
		市OB	0人	0人	0人	
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	
		嘱託、契約職員	0人	0人	0人	
	非常勤	臨時職員、その他	0人	0人	0人	プロパー職員の 年齢構成
		小 計	5人	5人	5人	10歳代 0人
		市OB	0人	0人	0人	20歳代 1人
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	30歳代 1人
		嘱託、契約職員	0人	0人	0人	40歳代 1人
合 計	0人	0人	0人	50歳代 2人		
	0人	0人	0人	60歳代~ 0人		
	5人	5人	5人	平均年齢 41.8歳		
常勤役員等の 月額、年額報酬額	代表取締役：報酬月額600,000円、役員賞与なし				役員の 退職金 の有無	無

2 財務状況

(注) 社会福祉法人会計、企業会計の場合は【】の項目として参照のこと。

		令和5年度（決算）	令和6年度（決算）	令和7年度（当初予算）
財産	資産合計	1,426,413,255 円	1,418,458,866 円	円
	流動資産	520,140,055 円	530,306,010 円	円
	固定資産	906,273,200 円	888,152,856 円	円
	負債合計	496,773,769 円	445,988,180 円	円
	流動負債	121,901,950 円	121,087,434 円	円
	固定負債	374,871,819 円	324,900,746 円	円
	うち、長期借入金・預り保証金等残高	(424,871,819) 円	(374,900,746) 円	円
	市の債務保証残高	(0) 円	(0) 円	円
	正味財産合計 【純資産合計】	929,639,486 円	972,470,686 円	円
	指定正味財産 【基本金・資本金】	250,000,000 円	250,000,000 円	円
	一般正味財産 【積立金・剩余金等】	679,639,486 円	722,470,686 円	円
収支 (損益ペース)	総 収 入	382,072,519 円	382,403,211 円	378,000,000 円
	経常収益 【※1】	382,072,519 円	382,403,211 円	378,000,000 円
	事業収入	381,921,111 円	382,268,018 円	378,000,000 円
	会費・寄附・協賛金など	0 円	0 円	0 円
	補助金など	0 円	0 円	0 円
	その他	151,408 円	135,193 円	0 円
	うち、自主事業収入	(252,066,546) 円	(252,473,453) 円	(251,669,000) 円
	うち、利用料金収入（指定管理）	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	うち、市からの収入	(129,854,565) 円	(129,794,565) 円	(126,331,000) 円
	市補助金	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	市委託料・指定管理料	(63,523,521) 円	(63,463,521) 円	(60,000,000) 円
	(うち、随意契約・非公募)	(63,523,521) 円	(63,463,521) 円	(60,000,000) 円
	市負担金・管理費など	(66,331,044) 円	(66,331,044) 円	(66,331,000) 円
	経常外収益 【※2】	0 円	0 円	0 円
	総 支 出	338,163,052 円	339,572,011 円	358,000,000 円
	経常費用 【※3】	309,917,780 円	311,814,909 円	344,000,000 円
	うち、人件費	(49,378,134) 円	(51,317,810) 円	(48,000,000) 円
	うち、再委託費（※4）	(29,585,620) 円	(29,722,924) 円	(29,600,000) 円
	経常外費用 【※5】	203,072 円	2 円	0 円
	法人税等	28,042,200 円	27,757,100 円	14,000,000 円
	当期一般正味財産増減額 【当期活動増減差額、当期純利益】	43,909,467 円	42,831,200 円	20,000,000 円
	積立金等取崩額（社会福祉法人会計）	円	円	円
	積立金等積立額（社会福祉法人会計）	円	円	円
	一般正味財産期首残高（公益法人会計） 前期繰越活動増減差額（社会福祉法人会計）	円	円	円
	一般正味財産期末残高（公益法人会計） 次期繰越活動増減差額（社会福祉法人会計）	円	円	円

【※1】社会福祉法人会計は「サービス活動収益＋サービス活動外収益」、企業会計は「営業収益＋営業外収益」を計上

【※2】社会福祉法人会計は「特別収益」、企業会計は「特別利益」を計上

【※3】社会福祉法人会計は「サービス活動費用＋サービス活動外費用」、企業会計は「営業費用＋営業外費用」を計上

(※4)再委託費は、市からの委託事業・指定管理業務のうち、外部に委託している業務の額

【※5】社会福祉法人会計は「特別費用」、企業会計は「特別損失」を計上

(参考指標)			令和5年度	令和6年度	令和7年度	
自立性	自主事業比率	自主事業収入 経常収益	66.0%	66.0%	66.6%	大きいほど 自立性が高い
	市補助金依存率	市補助金収入 経常収益	0.0%	0.0%	0.0%	
	市受託事業依存率 (随意契約・非公募)	市受託事業(隨契)収入 経常収益	16.6%	16.6%	15.9%	
	再委託率	再委託費 市委託料・指定管理料	46.6%	46.8%	49.3%	
	市OB・市派遣職員の割合	市OB・市派遣常勤職員数 常勤役職員総数	16.7%	16.7%	16.7%	
安定性	自己資本比率	正味財産合計【純資産合計】 資産合計	65.2%	68.6%	-	大きいほど 安定性が高い
	流動比率	流動資産 流動負債	426.7%	438.0%	-	
	固定比率	固定資産 正味財産合計【純資産合計】	97.5%	91.3%	-	小さいほど 安定性が高い
収益性	売上高経常利益率	経常収益 - 経常経費 経常収益	18.9%	18.5%	9.0%	大きいほど 収益性が高い
	総資本経常利益率	経常収益 - 経常経費 総資産	5.1%	5.0%	-	

3 収支の状況（令和7年度当初予算）

収入内訳	主な内容		金額
	市委託料	市営駐車場管理業務委託料	60,000 千円
			千円
			千円
			千円
			千円
	市補助金		千円
			千円
	その他	家賃収入(市)	66,331 千円
			千円
			千円
			千円
	自主事業収入	家賃収入	188,669 千円
		駐輪場収入	36,000 千円
		受託管理手数料	22,000 千円
		その他	5,000 千円
			千円
再委託	再委託率	49%	→ 再委託率が50%を超えている場合は、以下を記入
	再委託業務の主な内容		
	自己で実施している業務の主な内容		

(退職引当金は除く) 基金積立金等	主な基金、積立金名	想定される主な使途	期末残高
			百万円
土地、建物の保有状況	主な不動産の種類、場所	主な使途	敷地・延床面積
	(建物) 岩槻区本町3-2-1 ワツツ東館 (共有持分40.21%)	店舗	30,982 m ²
	(建物) 岩槻区本町3-1-1 ワツツ西館	店舗	2,111 m ²
	(建物) 岩槻区本町3-1-1 ワツツ西館	事務所	117 m ²
	(建物) 岩槻区本町1-4496-4他	駐輪場	1,700 m ²
			m ²