

令和 5 年度 団体の概要等調査表

様式 1 (第 6 条関係)

1 団体の概要

(令和 5 年 9 月 1 日現在)

団体名	岩槻都市振興 株式会社					
設立年月日	平成6年11月10日	代表者(職・氏名)	代表取締役 宮寺 昭彦			
所在地	さいたま市岩槻区本町 3 - 1 - 1		電話番号	048-758-7300		
ホームページ アドレス	http://www.iwatsuki-watsu.jp/					
資本金・基本金	500,000 千円	市出資・出捐金	500,000 千円	市出資割合	100.0%	
市以外の出資者 及び出資割合	なし					
本団体が 出資する団体	なし					
所管部局	都市局 まちづくり推進部 まちづくり総務課		電話番号	048-829-1443		
設立目的	岩槻駅東口第 1 種市街地再開発事業として建設された再開発ビル「WATSU(ワッツ)」が、岩槻区の表玄関として、更には岩槻区の商業シンボルゾーンとして将来長きにわたって繁栄し、都市としての活力を高める源泉となるよう、再開発ビルの適正な管理、運営を行う。					
主な事業	(1)ビルの管理業務 (2)店舗床、受託床の賃貸業務 (3)商業活動業務 (4)公共公益施設の管理業務					
役職員の状況 (令和 5 年 4 月 1 日現在)		令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	常勤役員の平均年収	
役員	常 勤	民間人、プロパー職員等	0人	0人	0人	4,800 千円
		市職員	0人	0人	0人	
		市OB	1人	1人	1人	
		うち市からの情報提供	1人	1人	1人	役員の年齢構成
		小 計	1人	1人	1人	
	非常勤	民間人、プロパー職員等	5人	5人	5人	30歳代 0人
		市職員	0人	0人	0人	40歳代 0人
		市OB	1人	1人	1人	50歳代 2人
		うち市からの情報提供	1人	1人	1人	60歳代~ 5人
		小 計	6人	6人	6人	平均年齢 69.2 歳
合 計		7人	7人	7人		
職員	常 勤	プロパー職員	5人	5人	5人	プロパー職員の 平均年収
		市派遣職員	0人	0人	0人	
		市OB	0人	0人	0人	
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	6,416 千円
		小 計	5人	5人	5人	
	非常勤	嘱託、契約職員	0人	0人	0人	プロパー職員の 年齢構成
		臨時職員、その他	0人	0人	0人	
		市OB	0人	0人	0人	10歳代 0人
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	20歳代 2人
		小 計	0人	0人	0人	30歳代 0人
非常勤	嘱託、契約職員	0人	0人	0人	40歳代 2人	
	臨時職員、その他	0人	0人	0人	50歳代 1人	
	市OB	0人	0人	0人	60歳代~ 0人	
	うち市からの情報提供	0人	0人	0人		
	小 計	0人	0人	0人		
合 計		5人	5人	5人	平均年齢 39.8 歳	
総合計		12人	12人	12人		
常勤役員等の 月額、年額報酬額	代表取締役:報酬月額400,000円、役員賞与なし				役員の 退職金 の有無	無

2 財務状況

(注) 企業会計の場合は【 】の項目として参照のこと。

		令和3年度(決算)	令和4年度(決算)	令和5年度(当初予算)
財産	資産合計	1,427,636,137 円	1,435,318,612 円	円
	流動資産	481,820,596 円	510,722,662 円	円
	固定資産	945,815,541 円	924,595,950 円	円
	負債合計	584,578,602 円	549,588,593 円	円
	流動負債	108,837,445 円	126,382,461 円	円
	固定負債	475,741,157 円	423,206,132 円	円
	うち、長期借入金・預り保証金等残高	(475,741,157) 円	(423,206,132) 円	円
	市の債務保証残高	円	円	円
	正味財産合計【純資産合計】	843,057,535 円	885,730,019 円	円
	基本金【資本金】	250,000,000 円	250,000,000 円	円
剰余金・積立金など	593,057,535 円	635,730,019 円	円	
収支	総収入	369,244,056 円	376,293,127 円	378,000,000 円
	事業活動収入【経常収益】	369,244,056 円	376,293,127 円	378,000,000 円
	事業収入	369,242,822 円	375,036,716 円	378,000,000 円
	会費・寄附・協賛金など	0 円	0 円	0 円
	補助金など	0 円	0 円	0 円
	運用益・その他	1,234 円	1,256,411 円	0 円
	うち、自主事業収入	(240,708,257) 円	(245,842,151) 円	(251,669,000) 円
	うち、利用料金収入(指定管理)	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	うち、市からの収入	(128,534,565) 円	(129,194,565) 円	(126,331,000) 円
	市補助金	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	市委託料・指定管理料	(62,203,521) 円	(62,863,521) 円	(60,000,000) 円
	(うち、随意契約・非公募)	(62,203,521) 円	(62,863,521) 円	(60,000,000) 円
	市負担金・管理費など	(66,331,044) 円	(66,331,044) 円	(66,331,000) 円
	その他	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	投資・財務活動収入【特別利益】	0 円	0 円	0 円
	うち、市貸付金	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	総支出	331,298,396 円	333,620,643 円	358,000,000 円
	事業活動支出【経常経費】	304,437,195 円	305,136,343 円	344,000,000 円
	うち、人件費	(45,477,846) 円	(46,930,731) 円	(50,000,000) 円
	うち、再委託費(※)	(30,977,664) 円	(31,614,656) 円	(29,800,000) 円
投資・財務活動支出【特別損失】	582,401 円	0 円	0 円	
(企業会計)【法人税等】	26,278,800 円	28,484,300 円	14,000,000 円	
当期収支差額【当期純利益】	37,945,660 円	42,672,484 円	20,000,000 円	
前期繰越収支差額(公益法人会計)	円	円	円	
次期繰越収支差額(公益法人会計)	37,945,660 円	42,672,484 円	20,000,000 円	

(※)再委託費は、市からの委託事業・指定管理業務のうち、外部に委託している業務の額

(参考指標)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度		
自立性	自主事業比率	自主事業収入 経常収益	65.2%	65.3%	66.6%	大きいほど 自立性が高い
	市補助金依存率	市補助金収入 経常収益	0.0%	0.0%	0.0%	小さいほど 自立性が高い
	市受託事業依存率 (随意契約・非公募)	市受託事業(随契)収入 経常収益	16.8%	16.7%	15.9%	
	再委託率	再委託費 市委託料・指定管理料	49.8%	50.3%	49.7%	
	市OB・市派遣職員 の割合	市OB・市派遣常勤職員数 常勤役職員総数	16.7%	16.7%	16.7%	
安定性	自己資本比率	正味財産合計 資産合計	59.1%	61.7%	-	大きいほど 安定性が高い
	流動比率	流動資産 流動負債	442.7%	404.1%	-	小さいほど 安定性が高い
	固定比率	固定資産 正味資産合計	112.2%	104.4%	-	
収益性	売上高経常利益率	経常収益－経常経費 経常収益	17.6%	18.9%	9.0%	大きいほど 収益性が高い
	総資本経常利益率	経常収益－経常経費 総資産	4.5%	5.0%	-	

3 収支の状況（令和5年度当初予算）

		主要内容	金額
収入内訳	市委託料	市営駐車場管理業務委託料	60,000 千円
			千円
			千円
			千円
			千円
	市補助金		千円
			千円
			千円
			千円
			千円
	その他	家賃収入(市)	66,331 千円
			千円
			千円
	自主事業収入	家賃収入	188,669 千円
		駐輪場収入	36,000 千円
受託管理手数料		22,000 千円	
その他		5,000 千円	
		千円	
再委託	再委託率	50%	→ 再委託率が50%を超えている場合は、以下を記入
	再委託業務の主な内容		
	自己で実施している業務の主な内容		

(退職引当金は除く) 基金、積立金等	主な基金、積立金名	想定される主な用途	期末残高
			百万円
			百万円
			百万円
			百万円

土地、 建物の保有状況	主な不動産の種類、場所	主な用途	敷地・延床面積
	(建物) 岩槻区本町3-2-1ワッツ東館 (共有持分40.21%)	店舗	30,982 m ²
	(建物) 岩槻区本町3-1-1ワッツ西館	店舗	2,111 m ²
	(建物) 岩槻区本町3-1-1ワッツ西館	事務所	117 m ²
	(建物) 岩槻区本町1-4496-4他	駐輪場	1,700 m ²
			m ²