

# 令和 7 年度 団体の概要等調査表

様式 1 (第 6 条関係)

## 1 団体の概要

(令和 7 年 9 月 1 日現在)

|                           |  |             |             |              |                   |                 |     |
|---------------------------|--|-------------|-------------|--------------|-------------------|-----------------|-----|
| 団体名                       | 岩槻都市振興 株式会社  |             |             |              |                   |                 |     |
| 設立年月日                     | 平成6年11月10日   | 代表者(職・氏名)   | 代表取締役 宮寺 昭彦 |              |                   |                 |     |
| 所在地                       | さいたま市岩槻区本町 3 - 1 - 1   |             | 電話番号        | 048-758-7300 |                   |                 |     |
| ホームページ<br>アドレス            | <a href="https://iwatsuki-watsu.jp">https://iwatsuki-watsu.jp</a>  |             |             |              |                   |                 |     |
| 資本金・基本金                   | 500,000 千円   | 市出資・出捐金     | 500,000 千円  | 市出資割合        | 100.0%            |                 |     |
| 市以外の出資者<br>及び出資割合         | なし   |             |             |              |                   |                 |     |
| 本団体が<br>出資する団体            | なし   |             |             |              |                   |                 |     |
| 所管部局                      | 都市局 まちづくり推進部 まちづくり総務課  |             | 電話番号        | 048-829-1443 |                   |                 |     |
| 設立目的                      | 岩槻駅東口第 1 種市街地再開発事業として建設された再開発ビル「WATSU(ワッツ)」が、岩槻区の表玄関として、更には岩槻区の商業シンボルゾーンとして将来長きにわたって繁栄し、都市としての活力を高める源泉となるよう、再開発ビルの適正な管理、運営を行う。 |             |             |              |                   |                 |     |
| 主な事業                      | (1)ビルの管理業務<br>(2)店舗床、受託床の賃貸業務<br>(3)公共公益施設の管理業務  |             |             |              |                   |                 |     |
| 役職員の状況 (令和 7 年 4 月 1 日現在) |  | 令和 5 年度     | 令和 6 年度     | 令和 7 年度      | 常勤役員の平均年収         |                 |     |
| 役員                        | 常 勤  | 民間人、プロパー職員等 | 0人          | 0人           | 0人                | 7,200 千円        |     |
|                           |  | 市職員         | 0人          | 0人           | 0人                |                 |     |
|                           |  | 市〇Ｂ         | 1人          | 1人           | 1人                |                 |     |
|                           |  | うち市からの情報提供  | 1人          | 1人           | 1人                | 役員の年齢構成         |     |
|                           |  | 小 計         | 1人          | 1人           | 1人                |                 |     |
|                           | 非常勤  | 民間人、プロパー職員等 | 5人          | 5人           | 5人                | ～20歳代           | 0 人 |
|                           |  | 市職員         | 0人          | 0人           | 0人                | 30歳代            | 0 人 |
|                           |  | 市〇Ｂ         | 1人          | 1人           | 1人                | 40歳代            | 0 人 |
|                           |  | うち市からの情報提供  | 1人          | 1人           | 1人                | 50歳代            | 2 人 |
|                           |  | 小 計         | 6人          | 6人           | 6人                | 60歳代～           | 5 人 |
| 合 計                       |  | 7人          | 7人          | 7人           | 平均年齢              | 70.4 歳          |     |
| 職員                        | 常 勤  | プロパー職員      | 5人          | 5人           | 5人                | プロパー職員の<br>平均年収 |     |
|                           |  | 市派遣職員       | 0人          | 0人           | 0人                | 7,333 千円        |     |
|                           |  | 市〇Ｂ         | 0人          | 0人           | 0人                |                 |     |
|                           |  | うち市からの情報提供  | 0人          | 0人           | 0人                |                 |     |
|                           |  | 嘱託、契約職員     | 0人          | 0人           | 0人                | プロパー職員の<br>年齢構成 |     |
|                           |  | 臨時職員、その他    | 0人          | 0人           | 0人                |                 |     |
|                           |  | 小 計         | 5人          | 5人           | 5人                |                 |     |
|                           | 非常勤  | 市〇Ｂ         | 0人          | 0人           | 0人                | 10歳代            | 0 人 |
|                           |  | うち市からの情報提供  | 0人          | 0人           | 0人                | 20歳代            | 1 人 |
|                           |  | 嘱託、契約職員     | 0人          | 0人           | 0人                | 30歳代            | 1 人 |
|                           |  | 臨時職員、その他    | 0人          | 0人           | 0人                | 40歳代            | 1 人 |
|                           |  | 小 計         | 0人          | 0人           | 0人                | 50歳代            | 2 人 |
|                           |  | 小 計         | 0人          | 0人           | 0人                | 60歳代～           | 0 人 |
| 合 計                       |  | 5人          | 5人          | 5人           | 平均年齢              | 41.8 歳          |     |
| 総合計                       |  | 12人         | 12人         | 12人          |                   |                 |     |
| 常勤役員等の<br>月額、年額報酬額        | 代表取締役：報酬月額600,000円、役員賞与なし  |             |             |              | 役員の<br>退職金<br>の有無 | 無               |     |

## 2 財務状況

(注) 社会福祉法人会計、企業会計の場合は【 】の項目として参照のこと。

|                         |                                 | 令和5年度(決算)         | 令和6年度(決算)         | 令和7年度(当初予算)       |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 財 産                     | 資産合計                            | 1,426,413,255 円   | 1,418,458,866 円   | 円                 |
|                         | 流動資産                            | 520,140,055 円     | 530,306,010 円     | 円                 |
|                         | 固定資産                            | 906,273,200 円     | 888,152,856 円     | 円                 |
|                         | 負債合計                            | 496,773,769 円     | 445,988,180 円     | 円                 |
|                         | 流動負債                            | 121,901,950 円     | 121,087,434 円     | 円                 |
|                         | 固定負債                            | 374,871,819 円     | 324,900,746 円     | 円                 |
|                         | うち、長期借入金・預り保証金等残高               | ( 424,871,819 ) 円 | ( 374,900,746 ) 円 | 円                 |
|                         | 市の債務保証残高                        | ( 0 ) 円           | ( 0 ) 円           | 円                 |
|                         | 正味財産合計 【純資産合計】                  | 929,639,486 円     | 972,470,686 円     | 円                 |
|                         | 指定正味財産 【基本金、資本金】                | 250,000,000 円     | 250,000,000 円     | 円                 |
|                         | 一般正味財産 【積立金・剰余金等】               | 679,639,486 円     | 722,470,686 円     | 円                 |
| 収 支<br>( 損 益<br>ベ ー ス ) | 総 収 入                           | 382,072,519 円     | 382,403,211 円     | 378,000,000 円     |
|                         | 経常収益 【※1】                       | 382,072,519 円     | 382,403,211 円     | 378,000,000 円     |
|                         | 事業収入                            | 381,921,111 円     | 382,268,018 円     | 378,000,000 円     |
|                         | 会費・寄附・協賛金など                     | 0 円               | 0 円               | 0 円               |
|                         | 補助金など                           | 0 円               | 0 円               | 0 円               |
|                         | その他                             | 151,408 円         | 135,193 円         | 0 円               |
|                         | うち、自主事業収入                       | ( 252,066,546 ) 円 | ( 252,473,453 ) 円 | ( 251,669,000 ) 円 |
|                         | うち、利用料金収入(指定管理)                 | ( 0 ) 円           | ( 0 ) 円           | ( 0 ) 円           |
|                         | うち、市からの収入                       | ( 129,854,565 ) 円 | ( 129,794,565 ) 円 | ( 126,331,000 ) 円 |
|                         | 市補助金                            | ( 0 ) 円           | ( 0 ) 円           | ( 0 ) 円           |
|                         | 市委託料・指定管理料                      | ( 63,523,521 ) 円  | ( 63,463,521 ) 円  | ( 60,000,000 ) 円  |
|                         | (うち、随意契約・非公募)                   | ( 63,523,521 ) 円  | ( 63,463,521 ) 円  | ( 60,000,000 ) 円  |
|                         | 市負担金・管理費など                      | ( 66,331,044 ) 円  | ( 66,331,044 ) 円  | ( 66,331,000 ) 円  |
|                         | 経常外収益 【※2】                      | 0 円               | 0 円               | 0 円               |
|                         | 総 支 出                           | 338,163,052 円     | 339,572,011 円     | 358,000,000 円     |
|                         | 経常費用 【※3】                       | 309,917,780 円     | 311,814,909 円     | 344,000,000 円     |
|                         | うち、人件費                          | ( 49,378,134 ) 円  | ( 51,317,810 ) 円  | ( 48,000,000 ) 円  |
|                         | うち、再委託費 (※4)                    | ( 29,585,620 ) 円  | ( 29,722,924 ) 円  | ( 29,600,000 ) 円  |
|                         | 経常外費用 【※5】                      | 203,072 円         | 2 円               | 0 円               |
|                         | 法人税等                            | 28,042,200 円      | 27,757,100 円      | 14,000,000 円      |
|                         | 当期一般正味財産増減額<br>【当期活動増減差額、当期純利益】 | 43,909,467 円      | 42,831,200 円      | 20,000,000 円      |
|                         | 積立金等取崩額(社会福祉法人会計)               | 円                 | 円                 | 円                 |
|                         | 積立金等積立額(社会福祉法人会計)               | 円                 | 円                 | 円                 |
|                         | 一般正味財産期首残高(公益法人会計)              | 円                 | 円                 | 円                 |
|                         | 前期繰越活動増減差額(社会福祉法人会計)            | 円                 | 円                 | 円                 |
|                         | 一般正味財産期末残高(公益法人会計)              | 円                 | 円                 | 円                 |
|                         | 次期繰越活動増減差額(社会福祉法人会計)            | 円                 | 円                 | 円                 |

【※1】社会福祉法人会計は「サービス活動収益＋サービス活動外収益」、企業会計は「営業収益＋営業外収益」を計上

【※2】社会福祉法人会計は「特別収益」、企業会計は「特別利益」を計上

【※3】社会福祉法人会計は「サービス活動費用＋サービス活動外費用」、企業会計は「営業費用＋営業外費用」を計上

(※4)再委託費は、市からの委託事業・指定管理業務のうち、外部に委託している業務の額

【※5】社会福祉法人会計は「特別費用」、企業会計は「特別損失」を計上

(参考指標)

|     |                        |  | 令和5年度  | 令和6年度  | 令和7年度 |             |
|-----|------------------------|--|--------|--------|-------|-------------|
| 自立性 | 自主事業比率                 | $\frac{\text{自主事業収入}}{\text{経常収益}}$          | 66.0%  | 66.0%  | 66.6% | 大きいほど自立性が高い |
|     | 市補助金依存率                | $\frac{\text{市補助金収入}}{\text{経常収益}}$          | 0.0%   | 0.0%   | 0.0%  | 小さいほど自立性が高い |
|     | 市受託事業依存率<br>(随意契約・非公募) | $\frac{\text{市受託事業(随契)収入}}{\text{経常収益}}$     | 16.6%  | 16.6%  | 15.9% |             |
|     | 再委託率                   | $\frac{\text{再委託費}}{\text{市委託料・指定管理料}}$      | 46.6%  | 46.8%  | 49.3% |             |
|     | 市〇Ｂ・市派遣職員の割合           | $\frac{\text{市〇Ｂ・市派遣常勤職員数}}{\text{常勤役職員総数}}$ | 16.7%  | 16.7%  | 16.7% |             |
| 安定性 | 自己資本比率                 | $\frac{\text{正味財産合計【純資産合計】}}{\text{資産合計}}$   | 65.2%  | 68.6%  | －     | 大きいほど安定性が高い |
|     | 流動比率                   | $\frac{\text{流動資産}}{\text{流動負債}}$            | 426.7% | 438.0% | －     | 小さいほど安定性が高い |
|     | 固定比率                   | $\frac{\text{固定資産}}{\text{正味財産合計【純資産合計】}}$   | 97.5%  | 91.3%  | －     |             |
| 収益性 | 売上高経常利益率               | $\frac{\text{経常収益－経常経費}}{\text{経常収益}}$       | 18.9%  | 18.5%  | 9.0%  | 大きいほど収益性が高い |
|     | 総資本経常利益率               | $\frac{\text{経常収益－経常経費}}{\text{総資産}}$        | 5.1%   | 5.0%   | －     |             |

### 3 収支の状況（令和7年度当初予算）

|        |                  |              |                           |           |
|--------|------------------|--------------|---------------------------|-----------|
| 収入内訳   | 主な内容             |              |                           | 金額        |
|        | 市委託料             | 市営駐車場管理業務委託料 |                           | 60,000 千円 |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        | 市補助金             |              |                           | 千円        |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        | その他              | 家賃収入(市)      |                           | 66,331 千円 |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        |                  |              |                           | 千円        |
|        |                  |              |                           | 千円        |
| 自主事業収入 | 家賃収入             |              | 188,669 千円                |           |
|        | 駐輪場収入            |              | 36,000 千円                 |           |
|        | 受託管理手数料          |              | 22,000 千円                 |           |
|        | その他              |              | 5,000 千円                  |           |
|        |                  |              | 千円                        |           |
| 再委託    | 再委託率             | 49%          | → 再委託率が50%を超えている場合は、以下を記入 |           |
|        | 再委託業務の主な内容       |              |                           |           |
|        | 自己で実施している業務の主な内容 |              |                           |           |

|              |           |           |      |
|--------------|-----------|-----------|------|
| (基金、積立金等を除く) | 主な基金、積立金名 | 想定される主な使途 | 期末残高 |
|              |           |           | 百万円  |
|              |           |           | 百万円  |
|              |           |           | 百万円  |
|              |           |           | 百万円  |
|              |           |           | 百万円  |

|            |                                      |      |                       |
|------------|--------------------------------------|------|-----------------------|
| 土地、建物の保有状況 | 主な不動産の種類、場所                          | 主な使途 | 敷地・延床面積               |
|            | (建物) 岩槻区本町3-2-1ワッツ東館<br>(共有持分40.21%) | 店舗   | 30,982 m <sup>2</sup> |
|            | (建物) 岩槻区本町3-1-1ワッツ西館                 | 店舗   | 2,111 m <sup>2</sup>  |
|            | (建物) 岩槻区本町3-1-1ワッツ西館                 | 事務所  | 117 m <sup>2</sup>    |
|            | (建物) 岩槻区本町1-4-4-9-6-4他               | 駐輪場  | 1,700 m <sup>2</sup>  |
|            |                                      |      | m <sup>2</sup>        |