令和　6　年度　団体の概要等調査表

様式１（第６条関係）

１　団体の概要

（令和６年９月１日現在）

団体名	北浦和ターミナルビル株式会社				
設立年月日	昭和52年10月1日	代表者(職・氏名)	代表取締役　辻村　公雄		
所在地	さいたま市浦和区北浦和1-7-1		電話番号	048-814-2501	
ホームページアドレス	http://kitaurawa-terminal-bldg.com/				
資本金・基本金	80,000　千円	市出資・出捐金	66,950　千円	市出資割合	83.7%
市以外の出資者及び出資割合	埼玉りそな銀行（5%）、東武鉄道㈱(3.4%)、武蔵野銀行(2.5%)、埼玉縣信用金庫(2.5%)、国際興業㈱(2.3%)、商業床権利者会(0.6%)				
本団体が出資する団体	なし				
所管部局	都市局 まちづくり推進部 まちづくり総務課		電話番号	048-829-1443	
設立目的	北浦和駅東口地域の交通渋滞の緩和及び歩行者の安全確保と地域住民の生活文化の向上並びに地域商業の振興に貢献する商業拠点として、第一種市街地再開発事業により設立された複合ビルの管理運営を目的に設立				
主な事業	貸店舗、貸会議室及びバスターミナル事業の管理				

役職員の状況（令和６年４月１日現在）			令和４年度	令和５年度	令和６年度	常勤役員の平均年収	
役員	常　勤	民間人、プロパー職員等	0人	0人	0人	4,800　千円	
		市職員	0人	0人	0人		
		市ＯＢ	1人	1人	1人		
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	役員の年齢構成	
		小　　計	1人	1人	1人	～20歳代	0 人
	非常勤	民間人、プロパー職員等	5人	5人	5人	30歳代	0 人
		市職員	0人	0人	0人	40歳代	0 人
		市ＯＢ	0人	0人	0人	50歳代	3 人
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	60歳代～	3 人
		小　　計	5人	5人	5人	平均年齢	62.3 歳
	合　　計		6人	6人	6人		
職員	常　勤	プロパー職員	2人	2人	2人	プロパー職員の平均年収	
		市派遣職員	0人	0人	0人		
		市ＯＢ	0人	0人	0人	6,767　千円	
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人		
		嘱託、契約職員	1人	1人	1人	プロパー職員の年齢構成	
		臨時職員、その他	0人	0人	0人		
		小　　計	3人	3人	3人	10歳代	0 人
	非常勤	市ＯＢ	0人	0人	0人	20歳代	0 人
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	30歳代	1 人
		嘱託、契約職員	0人	0人	0人	40歳代	0 人
		臨時職員、その他	1人	2人	3人	50歳代	1 人
		小　　計	1人	2人	3人	60歳代～	0 人
	合　　計		4人	5人	6人	平均年齢	45.5 歳
総合計			10人	11人	12人		
常勤役員等の月額、年額報酬額	代表取締役：月額 400,000円（諸手当、期末手当　なし）					役員の退職金の有無	無

２　財務状況

（注）企業会計の場合は【　　】の項目として参照のこと。

		令和４年度（決算）	令和５年度（決算）	令和６年度（当初予算）
財産	資産合計	814,693,962 円	829,485,105 円	円
	流動資産	258,285,311 円	278,843,793 円	円
	固定資産	556,408,651 円	550,641,312 円	円
	負債合計	183,909,324 円	190,341,947 円	円
	流動負債	30,932,529 円	34,446,919 円	円
	固定負債	152,976,795 円	155,895,028 円	円
	うち、長期借入金・預り保証金等残高	(115,330,000) 円	(115,330,000) 円	円
	市の債務保証残高	(0) 円	(0) 円	円
	正味財産合計　【純資産合計】	630,784,638 円	639,143,158 円	円
	基本金　【資本金】	80,000,000 円	80,000,000 円	円
	剰余金・積立金など	550,784,638 円	559,143,158 円	円
収支	**総　収　入**	**239,022,036 円**	**227,497,544 円**	**241,853,701 円**
	事業活動収入　【経常収益】	239,022,036 円	225,665,279 円	241,853,701 円
	事業収入	237,716,697 円	224,538,547 円	240,633,900 円
	会費・寄附・協賛金など	0 円	0 円	0 円
	補助金など	0 円	0 円	0 円
	運用益・その他	1,305,339 円	1,126,732 円	1,219,801 円
	うち、自主事業収入	(229,049,216) 円	(217,257,386) 円	(233,884,531) 円
	うち、利用料金収入（指定管理）	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	うち、市からの収入	(1,423,176) 円	(711,588) 円	(0) 円
	市補助金	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	市委託料・指定管理料	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	（うち、随意契約・非公募）	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	市負担金・管理費など	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	その他	(1,423,176) 円	(711,588) 円	(0) 円
	投資・財務活動収入　【特別利益】	0 円	1,832,265 円	0 円
	うち、市貸付金	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	総　支　出	**236,095,374 円**	**219,139,024 円**	**237,290,266 円**
	事業活動支出　【経常経費】	235,565,255 円	216,940,403 円	234,983,127 円
	うち、人件費	(21,227,123) 円	(24,005,185) 円	(28,718,376) 円
	うち、再委託費（※）	(0) 円	(0) 円	(0) 円
	投資・財務活動支出　【特別損失】	0 円	0 円	0 円
	（企業会計）【法人税等】	530,119 円	2,198,621 円	2,307,139 円
	当期収支差額　【当期純利益】	**2,926,662 円**	**8,358,520 円**	**4,563,435 円**
	前期繰越収支差額（公益法人会計）	円	円	円
	次期繰越収支差額（公益法人会計）	**2,926,662 円**	**8,358,520 円**	**4,563,435 円**

（※）再委託費は、市からの委託事業・指定管理業務のうち、外部に委託している業務の額

（参考指標）

			令和４年度	令和５年度	令和６年度	
自立性	自主事業比率	自主事業収入 / 経常収益	95.8%	96.3%	96.7%	大きいほど自立性が高い
	市補助金依存率	市補助金収入 / 経常収益	0.0%	0.0%	0.0%	小さいほど自立性が高い
	市受託事業依存率（随意契約・非公募）	市受託事業（随契）収入 / 経常収益	0.0%	0.0%	0.0%	
	再委託率	再委託費 / 市委託料・指定管理料	－	－	－	
	市ＯＢ・市派遣職員の割合	市ＯＢ・市派遣常勤職員数 / 常勤役職員総数	25.0%	25.0%	25.0%	
安定性	自己資本比率	正味財産合計 / 資産合計	77.4%	77.1%	－	大きいほど安定性が高い
	流動比率	流動資産 / 流動負債	835.0%	809.5%	－	
	固定比率	固定資産 / 正味資産合計	88.2%	86.2%	－	小さいほど安定性が高い
収益性	売上高経常利益率	経常収益－経常経費 / 経常収益	1.4%	3.9%	2.8%	大きいほど収益性が高い
	総資本経常利益率	経常収益－経常経費 / 総資産	0.4%	1.1%	－	

３　収支の状況（令和６年度当初予算）

		主な内容	金額
収入内訳	市委託料		千円
			千円
			千円
			千円
			千円
			千円
	市補助金		千円
			千円
			千円
			千円
			千円
			千円
	その他		千円
			千円
			千円
			千円
	自主事業収入	貸店舗事業	166,789 千円
		貸会議室事業	16,467 千円
		バスターミナル事業	18,664 千円
		施設管理事業	31,964 千円
			千円

再委託	再委託率	0%	→ 再委託率が50%を超えている場合は、以下を記入
	再委託業務の主な内容		
	自己で実施している業務の主な内容		

	主な基金、積立金名	想定される主な使途	期末残高
基金、積立金等（退職引当金は除く）	修繕引当金	共用施設長期修繕費	13 百万円
	修繕引当金	専有施設長期修繕費	27 百万円
			百万円
			百万円
			百万円

	主な不動産の種類、場所	主な使途	敷地・延床面積
土地、建物の保有状況	(建物)浦和区北浦和１－７－１	貸店舗	1,576 ㎡
	(土地)浦和区北浦和１－７－１	貸店舗	440 ㎡
			㎡
			㎡
			㎡