令和　6　年度　団体の概要等調査表

様式１（第６条関係）

１　団体の概要

（令和６年９月１日現在）

団体名	与野都市開発株式会社				
設立年月日	平成元年11月1日	代表者(職・氏名)	代表取締役　柳田　雅彦		
所在地	さいたま市中央区上落合２－３－３		電話番号	048-857-4411	
ホームページアドレス	http://www.yonotoshi.co.jp/instanthp/page02.html				
資本金・基本金	500,000　千円	市出資・出捐金	500,000　千円	市出資割合	100.0%
市以外の出資者及び出資割合	なし				
本団体が出資する団体	なし				
所管部局	都市局 まちづくり推進部 まちづくり総務課		電話番号	048-829-1443	
設立目的	北与野駅北口市街地再開発事業の一環として建設された再開発ビルの管理、運営を事業目的とし、地域の中心核として地域に貢献すべく、旧与野市の第三セクターとして設立。				
主な事業	再開発ビルの管理運営				

役職員の状況（令和６年４月１日現在）			令和４年度	令和５年度	令和６年度	常勤役員の平均年収	
役員	常　勤	民間人、プロパー職員等	0人	0人	0人	4,800　千円	
		市職員	0人	0人	0人		
		市ＯＢ	1人	1人	1人		
		うち市からの情報提供	1人	1人	1人	役員の年齢構成	
		小　　計	1人	1人	1人	～20歳代	0 人
	非常勤	民間人、プロパー職員等	4人	4人	3人	30歳代	0 人
		市職員	0人	0人	0人	40歳代	1 人
		市ＯＢ	1人	1人	1人	50歳代	2 人
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	60歳代～	2 人
		小　　計	5人	5人	4人	平均年齢	58.8 歳
	合　　計		6人	6人	5人		
職員	常　勤	プロパー職員	5人	4人	4人	プロパー職員の平均年収	
		市派遣職員	0人	0人	0人		
		市ＯＢ	0人	0人	0人	6,785　千円	
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人		
		嘱託、契約職員	0人	0人	0人	プロパー職員の年齢構成	
		臨時職員、その他	5人	5人	5人		
		小　　計	10人	9人	9人	10歳代	0 人
	非常勤	市ＯＢ	0人	0人	0人	20歳代	0 人
		うち市からの情報提供	0人	0人	0人	30歳代	0 人
		嘱託、契約職員	0人	0人	0人	40歳代	2 人
		臨時職員、その他	0人	0人	0人	50歳代	2 人
		小　　計	0人	0人	0人	60歳代～	0 人
	合　　計		10人	9人	9人	平均年齢	53.3 歳
総合計			16人	15人	14人		
常勤役員等の月額、年額報酬額	代表取締役：月額400,000円＋通勤手当、期末手当なし					役員の退職金の有無	無

２　財務状況

（注）企業会計の場合は【　　】の項目として参照のこと。

		令和４年度（決算）	令和５年度（決算）	令和６年度（当初予算）
財産	資産合計	2,803,343,487 円	2,776,014,005 円	円
	流動資産	869,988,463 円	878,456,339 円	円
	固定資産	1,933,355,024 円	1,897,557,666 円	円
	負債合計	1,894,920,940 円	1,787,745,555 円	円
	流動負債	168,785,647 円	275,668,120 円	円
	固定負債	1,726,135,293 円	1,512,077,435 円	円
	うち、長期借入金・預り保証金等残高	（1,796,792,103）円	（1,689,671,618）円	円
	市の債務保証残高	（0）円	（0）円	円
	正味財産合計　【純資産合計】	908,422,547 円	988,268,450 円	円
	基本金　【資本金】	250,000,000 円	250,000,000 円	円
	剰余金・積立金など	658,422,547 円	738,268,450 円	円
収支	**総　収　入**	**414,202,278 円**	**417,088,559 円**	**436,610,000 円**
	事業活動収入　【経常収益】	414,202,278 円	417,088,559 円	436,610,000 円
	事業収入	414,005,779 円	416,198,100 円	436,600,000 円
	会費・寄附・協賛金など	0 円	0 円	0 円
	補助金など	0 円	510,000 円	0 円
	運用益・その他	196,499 円	380,459 円	10,000 円
	うち、自主事業収入	（351,272,278）円	（353,394,559）円	（370,868,000）円
	うち、利用料金収入（指定管理）	（0）円	（0）円	（0）円
	うち、市からの収入	（62,930,000）円	（63,694,000）円	（65,742,000）円
	市補助金	（0）円	（0）円	（0）円
	市委託料・指定管理料	（62,930,000）円	（63,694,000）円	（65,742,000）円
	（うち、随意契約・非公募）	（62,930,000）円	（63,694,000）円	（65,742,000）円
	市負担金・管理費など	（0）円	（0）円	（0）円
	その他	（0）円	（0）円	（0）円
	投資・財務活動収入　【特別利益】	0 円	0 円	0 円
	うち、市貸付金	（0）円	（0）円	（0）円
	総　支　出	**341,995,180 円**	**337,242,656 円**	**360,000,000 円**
	事業活動支出　【経常経費】	308,927,663 円	300,268,888 円	326,200,000 円
	うち、人件費	（59,910,388）円	（49,555,380）円	（55,000,000）円
	うち、再委託費（※）	（23,180,884）円	（24,121,880）円	（24,640,505）円
	投資・財務活動支出　【特別損失】	735,949 円	1,289,221 円	0 円
	（企業会計）【法人税等】	32,331,568 円	35,684,547 円	33,800,000 円
	当期収支差額　【当期純利益】	**72,207,098 円**	**79,845,903 円**	**76,610,000 円**
	前期繰越収支差額（公益法人会計）	円	円	円
	次期繰越収支差額（公益法人会計）	**72,207,098 円**	**79,845,903 円**	**76,610,000 円**

（※）再委託費は、市からの委託事業・指定管理業務のうち、外部に委託している業務の額

（参考指標）

			令和４年度	令和５年度	令和６年度	
自立性	自主事業比率	自主事業収入 / 経常収益	84.8%	84.7%	84.9%	大きいほど自立性が高い
	市補助金依存率	市補助金収入 / 経常収益	0.0%	0.0%	0.0%	小さいほど自立性が高い
	市受託事業依存率（随意契約・非公募）	市受託事業（随契）収入 / 経常収益	15.2%	15.3%	15.1%	
	再委託率	再委託費 / 市委託料・指定管理料	36.8%	37.9%	37.5%	
	市ＯＢ・市派遣職員の割合	市ＯＢ・市派遣常勤職員数 / 常勤役職員総数	9.1%	10.0%	10.0%	
安定性	自己資本比率	正味財産合計 / 資産合計	32.4%	35.6%	－	大きいほど安定性が高い
	流動比率	流動資産 / 流動負債	515.4%	318.7%	－	
	固定比率	固定資産 / 正味資産合計	212.8%	192.0%	－	小さいほど安定性が高い
収益性	売上高経常利益率	経常収益－経常経費 / 経常収益	25.4%	28.0%	25.3%	大きいほど収益性が高い
	総資本経常利益率	経常収益－経常経費 / 総資産	3.8%	4.2%	－	

３　収支の状況（令和６年度当初予算）

		主な内容	金額
収入内訳	市委託料	市営北与野駅北口地下駐車場管理業務	53,892 千円
		北与野駅デッキ外施設管理業務	11,850 千円
			千円
			千円
			千円
			千円
	市補助金		千円
			千円
			千円
			千円
			千円
			千円
	その他		千円
			千円
			千円
			千円
	自主事業収入	建物の賃貸及び施設等管理事業	370,868 千円
			千円
			千円
			千円
			千円

再委託	再委託率	37%	→ 再委託率が50%を超えている場合は、以下を記入
	再委託業務の主な内容		
	自己で実施している業務の主な内容		

	主な基金、積立金名	想定される主な使途	期末残高
基金、積立金等（退職引当金は除く）	長期修繕積立金	建物等の計画的な修繕	82 百万円
			百万円
			百万円
			百万円
			百万円

	主な不動産の種類、場所	主な使途	敷地・延床面積
土地、建物の保有状況	（建物）さいたま市中央区上落合2-1333-4	当社事務所	111 ㎡
	（土地）さいたま市中央区上落合2-1333		63 ㎡
	（建物）さいたま市中央区上落合2-1337-3	貸店舗・事務所	17,073 ㎡
	（土地）さいたま市中央区上落合2-1337		3,114 ㎡
	（建物）さいたま市中央区本町東2-233-1	貸事務所	469 ㎡