

# 令和 5 年度 団体の概要等調査表

様式 1 (第 6 条関係)

## 1 団体の概要

(令和 5 年 9 月 1 日現在)

|                           |  |             |           |              |                   |                 |        |
|---------------------------|--|-------------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|--------|
| 団体名                       | 一般財団法人さいたま市都市整備公社  |             |           |              |                   |                 |        |
| 設立年月日                     | 昭和57年 7 月30日   | 代表者(職・氏名)   | 理事長 中島 圭一 |              |                   |                 |        |
| 所在地                       | さいたま市大宮区錦町682-2  |             | 電話番号      | 048-645-4761 |                   |                 |        |
| ホームページ<br>アドレス            | https://www.saitama-toshiseibi.or.jp/  |             |           |              |                   |                 |        |
| 資本金・基本金                   | 30,000 千円  | 市出資・出捐金     | 25,100 千円 | 市出資割合        | 83.7%             |                 |        |
| 市以外の出資者<br>及び出資割合         | ㈱みずほ銀行 (5.3%)、㈱埼玉りそな銀行 (2.8%)、㈱武蔵野銀行 (2.8%)、㈱三菱UFJ銀行 (2.7%)、㈱SBI新生銀行 (2.7%)  |             |           |              |                   |                 |        |
| 本団体が<br>出資する団体            | なし   |             |           |              |                   |                 |        |
| 所管部局                      | 都市局 まちづくり推進部 まちづくり総務課  |             | 電話番号      | 048-829-1443 |                   |                 |        |
| 設立目的                      | 地方公共団体において必要とされる都市施設等の整備及び交通安全への取り組みを補完するため、都市環境の整備等及び駐車対策の推進を図り、良好な市街地の形成及び道路交通の円滑化により、地域社会の発展に寄与する。                          |             |           |              |                   |                 |        |
| 主な事業                      | (1)地方公共団体等が施行する都市環境の整備、改善及び都市機能の向上に関する事業<br>(2)自動車駐車場及び自転車等駐車場の設置、管理運営に関する事業<br>(3)施設の管理運営に関する事業<br>(4)その他この法人の目的を達成するために必要な事業 |             |           |              |                   |                 |        |
| 役職員の状況 (令和 5 年 4 月 1 日現在) |  | 令和 3 年度     | 令和 4 年度   | 令和 5 年度      | 常勤役員の平均年収         |                 |        |
| 役員                        | 常 勤  | 民間人、プロパー職員等 | 1人        | 1人           | 0人                | 4,670 千円        |        |
|                           |  | 市職員         | 0人        | 0人           | 0人                |                 |        |
|                           |  | 市OB         | 1人        | 1人           | 2人                |                 |        |
|                           |  | うち市からの情報提供  | 0人        | 0人           | 0人                |                 |        |
|                           |  | 小 計         | 2人        | 2人           | 2人                |                 |        |
|                           | 非常勤  | 民間人、プロパー職員等 | 7人        | 7人           | 6人                | 30歳代            | 0人     |
|                           |  | 市職員         | 3人        | 3人           | 3人                | 40歳代            | 0人     |
|                           |  | 市OB         | 0人        | 0人           | 0人                | 50歳代            | 5人     |
|                           |  | うち市からの情報提供  | 0人        | 0人           | 0人                | 60歳代～           | 6人     |
|                           |  | 小 計         | 10人       | 10人          | 9人                | 平均年齢            | 60.1 歳 |
| 合 計                       |  | 12人         | 12人       | 11人          |                   |                 |        |
| 職員                        | 常 勤  | プロパー職員      | 17人       | 17人          | 17人               | プロパー職員の<br>平均年収 |        |
|                           |  | 市派遣職員       | 0人        | 0人           | 0人                | 8,178 千円        |        |
|                           |  | 市OB         | 1人        | 1人           | 1人                | プロパー職員の<br>年齢構成 |        |
|                           |  | うち市からの情報提供  | 0人        | 0人           | 0人                | 10歳代            | 0人     |
|                           |  | 嘱託、契約職員     | 1人        | 1人           | 2人                | 20歳代            | 2人     |
|                           | 非常勤  | 臨時職員、その他    | 0人        | 0人           | 0人                | 30歳代            | 1人     |
|                           |  | 小 計         | 19人       | 19人          | 20人               | 40歳代            | 3人     |
|                           |  | 市OB         | 0人        | 0人           | 0人                | 50歳代            | 11人    |
|                           |  | うち市からの情報提供  | 0人        | 0人           | 0人                | 60歳代～           | 0人     |
|                           |  | 嘱託、契約職員     | 0人        | 1人           | 2人                | 平均年齢            | 48.5 歳 |
| 臨時職員、その他                  | 68人  | 61人         | 68人       |              |                   |                 |        |
| 小 計                       | 68人  | 62人         | 70人       |              |                   |                 |        |
| 合 計                       |  | 87人         | 81人       | 90人          |                   |                 |        |
| 総合計                       |  | 99人         | 93人       | 101人         |                   |                 |        |
| 常勤役員等の<br>月額、年額報酬額        | 理 事 長：月額324,000円＋諸手当、期末手当 年2.34ヶ月<br>常務理事：月額304,000円＋諸手当、期末手当 年2.34ヶ月  |             |           |              | 役員の<br>退職金<br>の有無 | 無               |        |

## 2 財務状況

(注) 企業会計の場合は【 】の項目として参照のこと。

|                  |                   | 令和3年度(決算)         | 令和4年度(決算)         | 令和5年度(当初予算)       |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 財産               | 資産合計              | 7,802,239,474 円   | 7,750,455,352 円   | 円                 |
|                  | 流動資産              | 482,020,153 円     | 361,150,591 円     | 円                 |
|                  | 固定資産              | 7,320,219,321 円   | 7,389,304,761 円   | 円                 |
|                  | 負債合計              | 1,486,936,694 円   | 1,496,104,470 円   | 円                 |
|                  | 流動負債              | 334,588,215 円     | 217,534,448 円     | 円                 |
|                  | 固定負債              | 1,152,348,479 円   | 1,278,570,022 円   | 円                 |
|                  | うち、長期借入金・預り保証金等残高 | (0) 円             | (0) 円             | 円                 |
|                  | 市の債務保証残高          | (0) 円             | (0) 円             | 円                 |
|                  | 正味財産合計【純資産合計】     | 6,315,302,780 円   | 6,254,350,882 円   | 円                 |
|                  | 基本金【資本金】          | 30,000,000 円      | 30,000,000 円      | 円                 |
| 剰余金・積立金など        | 6,285,302,780 円   | 6,224,350,882 円   | 円                 |                   |
| 収支               | 総収入               | 2,138,390,411 円   | 2,345,602,931 円   | 2,391,130,000 円   |
|                  | 事業活動収入【経常収益】      | 2,091,484,515 円   | 2,265,672,267 円   | 2,253,127,000 円   |
|                  | 事業収入              | 2,067,848,732 円   | 2,249,676,707 円   | 2,241,153,000 円   |
|                  | 会費・寄附・協賛金など       | 0 円               | 0 円               | 0 円               |
|                  | 補助金など             | 0 円               | 0 円               | 0 円               |
|                  | 運用益・その他           | 23,635,783 円      | 15,995,560 円      | 11,974,000 円      |
|                  | うち、自主事業収入         | (1,682,290,262) 円 | (1,848,479,587) 円 | (1,822,506,000) 円 |
|                  | うち、利用料金収入(指定管理)   | (333,594,470) 円   | (349,679,120) 円   | (340,092,000) 円   |
|                  | うち、市からの収入         | (45,760,000) 円    | (44,099,000) 円    | (48,400,000) 円    |
|                  | 市補助金              | (0) 円             | (0) 円             | (0) 円             |
|                  | 市委託料・指定管理料        | (45,760,000) 円    | (44,099,000) 円    | (48,400,000) 円    |
|                  | (うち、随意契約・非公募)     | (0) 円             | (0) 円             | (0) 円             |
|                  | 市負担金・管理費など        | (0) 円             | (0) 円             | (0) 円             |
|                  | その他               | (0) 円             | (0) 円             | (0) 円             |
|                  | 投資・財務活動収入【特別利益】   | 46,905,896 円      | 79,930,664 円      | 138,003,000 円     |
|                  | うち、市貸付金           | (0) 円             | (0) 円             | (0) 円             |
|                  | 総支出               | 2,139,482,885 円   | 2,349,528,726 円   | 2,531,130,000 円   |
|                  | 事業活動支出【経常経費】      | 1,795,151,767 円   | 1,870,151,019 円   | 2,437,622,000 円   |
|                  | うち、人件費            | (258,685,462) 円   | (283,964,629) 円   | (287,259,000) 円   |
|                  | うち、再委託費(※)        | (10,545,018) 円    | (11,405,108) 円    | (11,414,000) 円    |
| 投資・財務活動支出【特別損失】  | 344,331,118 円     | 479,377,707 円     | 93,508,000 円      |                   |
| (企業会計)【法人税等】     | 0 円               | 0 円               | 0 円               |                   |
| 当期収支差額【当期純利益】    | △1,092,474 円      | △3,925,795 円      | △140,000,000 円    |                   |
| 前期繰越収支差額(公益法人会計) | 162,190,412 円     | 161,097,938 円     | 140,000,000 円     |                   |
| 次期繰越収支差額(公益法人会計) | 161,097,938 円     | 157,172,143 円     | 0 円               |                   |

(※)再委託費は、市からの委託事業・指定管理業務のうち、外部に委託している業務の額

(参考指標)

|     |                        | 令和3年度                   | 令和4年度  | 令和5年度  |       |                 |
|-----|------------------------|-------------------------|--------|--------|-------|-----------------|
| 自立性 | 自主事業比率                 | 自主事業収入<br>経常収益          | 80.4%  | 81.6%  | 80.9% | 大きいほど<br>自立性が高い |
|     | 市補助金依存率                | 市補助金収入<br>経常収益          | 0.0%   | 0.0%   | 0.0%  | 小さいほど<br>自立性が高い |
|     | 市受託事業依存率<br>(随意契約・非公募) | 市受託事業(随契)収入<br>経常収益     | 0.0%   | 0.0%   | 0.0%  |                 |
|     | 再委託率                   | 再委託費<br>市委託料・指定管理料      | 23.0%  | 25.9%  | 23.6% |                 |
|     | 市OB・市派遣職員<br>の割合       | 市OB・市派遣常勤職員数<br>常勤役職員総数 | 9.5%   | 9.5%   | 13.6% |                 |
| 安定性 | 自己資本比率                 | 正味財産合計<br>資産合計          | 80.9%  | 80.7%  | -     | 大きいほど<br>安定性が高い |
|     | 流動比率                   | 流動資産<br>流動負債            | 144.1% | 166.0% | -     | 小さいほど<br>安定性が高い |
|     | 固定比率                   | 固定資産<br>正味資産合計          | 115.9% | 118.1% | -     |                 |
| 収益性 | 売上高経常利益率               | 経常収益－経常経費<br>経常収益       | 14.2%  | 17.5%  | -8.2% | 大きいほど<br>収益性が高い |
|     | 総資本経常利益率               | 経常収益－経常経費<br>総資産        | 3.8%   | 5.1%   | -     |                 |

### 3 収支の状況（令和5年度当初予算）

|        |                  | 主要内容                | 金額                        |
|--------|------------------|---------------------|---------------------------|
| 収入内訳   | 市委託料             | さいたま新都心バスターミナル指定管理料 | 48,400 千円                 |
|        |                  |                     | 千円                        |
|        |                  |                     | 千円                        |
|        |                  |                     | 千円                        |
|        |                  |                     | 千円                        |
|        | 市補助金             |                     | 千円                        |
|        |                  |                     | 千円                        |
|        |                  |                     | 千円                        |
|        |                  |                     | 千円                        |
|        |                  |                     | 千円                        |
|        | その他              |                     | 千円                        |
|        |                  |                     | 千円                        |
|        |                  |                     | 千円                        |
|        | 自主事業収入           | テナント事業              | 956,188 千円                |
|        |                  | 自動車事業               | 689,510 千円                |
| 自転車事業  |                  | 127,800 千円          |                           |
| 管理運営事業 |                  | 608 千円              |                           |
|        |                  | 千円                  |                           |
| 再委託    | 再委託率             | 24%                 | → 再委託率が50%を超えている場合は、以下を記入 |
|        | 再委託業務の主な内容       |                     |                           |
|        | 自己で実施している業務の主な内容 |                     |                           |

|                       | 主な基金、積立金名        | 想定される主な用途                | 期末残高      |
|-----------------------|------------------|--------------------------|-----------|
| （退職引当金は除く）<br>基金、積立金等 | 預り敷金引当資産         | 大宮情報文化センター入居テナント、退室時返還敷金 | 386 百万円   |
|                       | 大宮情報文化センター修繕引当資産 | 大宮情報文化センタービル、大規模修繕費用     | 800 百万円   |
|                       | 資金準備積立資産         | 収支の均衡を図る為の資金準備積立金        | 1,832 百万円 |
|                       |                  |                          | 百万円       |
|                       |                  |                          | 百万円       |

|            | 主な不動産の種類、場所                               | 主な用途  | 敷地・延床面積               |
|------------|---|---|-----------------------|
| 土地、建物の保有状況 | 建物（大宮区錦町 682-2）<br>（大宮情報文化センタービル、区分所有）    | オフィスビル、テナント賃貸事業及び自動車駐車場事業                           | 15,624 m <sup>2</sup> |
|            | 建物（北区日進町1864-10）<br>（J S日進ビル）             | オフィスビル、テナント賃貸事業                                     | 3,985 m <sup>2</sup>  |
|            | 土地（大宮区桜木町 1-10-15）<br>（シーノ大宮アトリウム土地、共有持分） | シーノ大宮アトリウム、共有土地<br>（2,366.04m <sup>2</sup> の内の共有持分） | 366 m <sup>2</sup>    |
|            | 建物（大宮区桜木町 1-10-19）<br>（シーノ大宮パーキングビル、区分所有） | 自動車駐車場事業  | 6,641 m <sup>2</sup>  |
|            | 建物（浦和区仲町1-9-1）<br>（浦和パーキングセンター）           | 自動車駐車場事業  | 13,032 m <sup>2</sup> |