

多様な公園の整備

令和7年1月8日
都市局みどり公園推進部
染谷・加田屋地区整備室、都市公園課、
北部公園整備課、南部公園整備課
経済局農業政策部農業政策課

<公園の新規整備>

1. 事業の概要

①【身近な公園の整備推進】②【大規模公園の整備推進】

○子どもからお年寄りまで歩いて行ける範囲に誰もが安心して利用できる身近な公園を整備するとともに、緑の核となり、地域の環境改善や地域住民の憩い、自然とのふれあい、身近なスポーツや地域活動の場となる拠点として、新規公園を整備

(令和5年度までの14年間で、公園数は**142か所増**の**1,013か所**に増加、公園面積は**46.38ha増**の**672.59ha**に増加)

○令和7年度に5公園を新たに整備するほか、沼影公園の代替となる身近な公園を順次整備

(仮称)沼影職員住宅跡地公園:令和7年4月供用開始、(仮称)内谷五丁目公園及び(仮称)内谷教職員住宅跡地公園:令和7年度実施設計

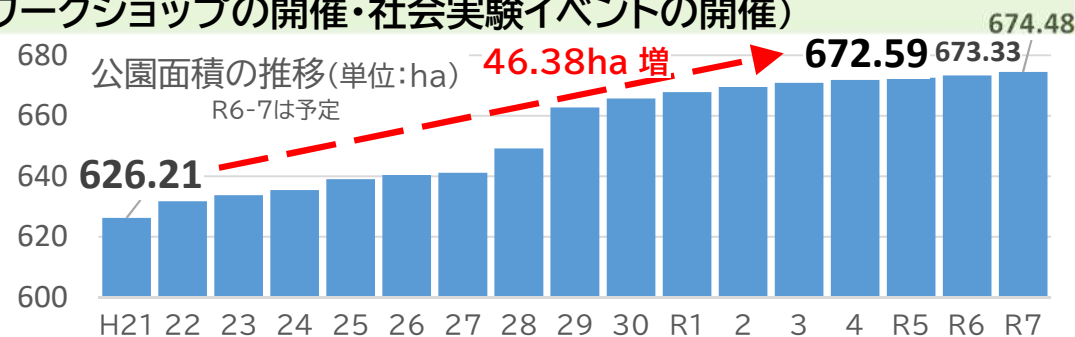
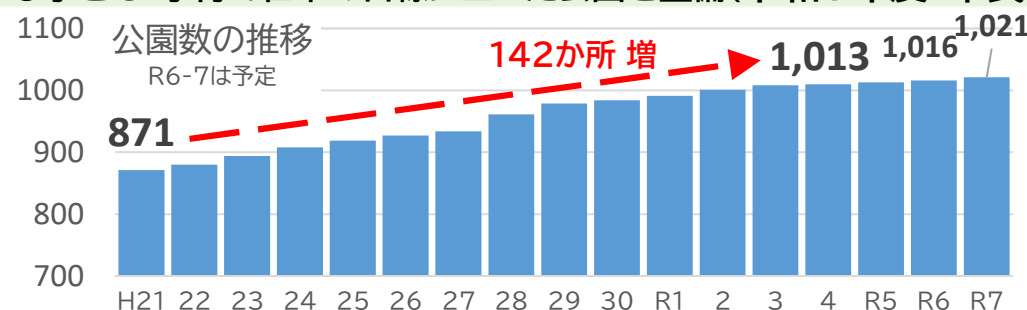
○与野中央公園を段階的に整備(令和5年度:付け替え道路整備、令和6年度:基盤整備、令和7~8年度:橋梁整備工事)

③【染谷・加田屋地区の公園等の整備推進】

○地域住民が集い、憩い、交流できる身近な空間の形成のため、見沼田圃の緑豊かな環境を保全・活用し、見沼区染谷・加田屋地区に公園・緑地等を整備(令和7年度:加田屋地区の造成工事)

④【(仮称)大宮警察署跡地公園の整備推進】

○子ども・子育て世帯の目線に立った公園を整備(令和7年度:市民ワークショップの開催・社会実験イベントの開催)



2. 事業を実施する上での課題

○公園が不足している地域での適地抽出が困難であることに加え、財源確保が必要

⇒適地抽出については、国・県の未利用地のほか、生産緑地等の民有地の情報収集を実施、財源確保については、国庫補助金等の活用により、財政負担を軽減

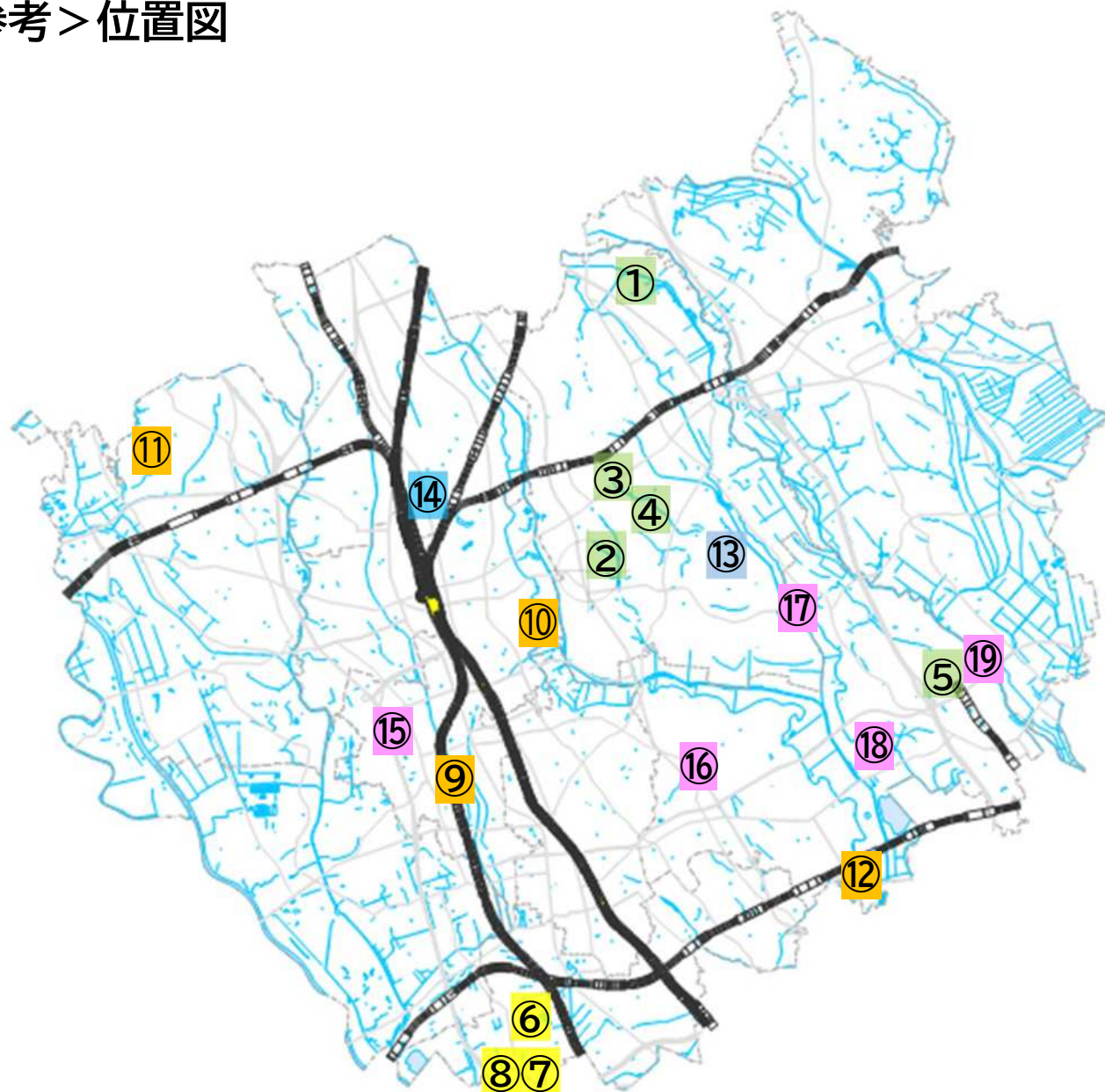
○新たな公園の整備に関するニーズの多様化

⇒地元自治会への説明会開催、小学校・保育園等へのアンケート実施、子どもと一緒に考える公園づくりワークショップの実施等による、幅広い意見の聴取、その他、気候変動に伴う夏場の公園の暑さ対策の実施

多様な公園の整備

令和7年1月8日
都市局みどり公園推進部
染谷・加田屋地区整備室、都市公園課、
北部公園整備課、南部公園整備課
経済局農業政策部農業政策課

<参考>位置図



掲載公園

①【身近な公園の整備推進】

(R7年度末に供用開始予定)

- ① (仮称)丸ヶ崎3号公園
- ② (仮称)台・一ノ久保特定1号公園
- ③ (仮称)大和田4号公園
- ④ 蓮沼あおぞら公園(第2期)
- ⑤ (仮称)浦和東部第一特定3号公園
(沼影公園の代替公園)
- ⑥ (仮称)沼影職員住宅跡地公園
- ⑦ (仮称)内谷五丁目公園
- ⑧ (仮称)内谷教職員住宅跡地公園

②【大規模公園の整備推進】

- ⑨ 与野中央公園
- ⑩ さいたまセントラルパーク
- ⑪ 秋葉の森総合公園
- ⑫ 見沼通船堀公園

③【染谷・加田屋地区の公園等の整備推進】

- ⑬ 加田屋地区

④【(仮称)大宮警察署跡地公園の整備推進】

- ⑭ (仮称)大宮警察署跡地公園

⑦【Park-PFIによる公園整備等の公民連携事業】

- ⑮ 与野公園
- ⑯ (仮称)埼玉県立総合教育センター跡地公園
- ⑰ さぎ山記念公園
- ⑱ (仮称)さいたま市農業交流公園
- ⑲ (仮称)岩槻南部新和西地区近隣公園等

多様な公園の整備

令和7年1月8日
都市局みどり公園推進部
染谷・加田屋地区整備室、都市公園課、
北部公園整備課、南部公園整備課
経済局農業政策部農業政策課

<公園の維持管理>

1. 事業の概要

⑤【都市公園等の維持管理】

- 既存公園については、**子どもたちの安心・安全を確保するため**、総合振興計画実施計画を踏まえた大規模改修を実施するほか、長寿命化計画を定め、優先順位付けをした上で、**遊具等施設の修繕や更新を実施(令和7年度 32公園・44基 設計・設置予定)**
- 公園利用者の利便性向上を目的に「公園トイレリフレッシュ計画」を策定し、計画的な公園トイレの洋式化等を推進
(公園に設置されているトイレの内、和式便器しか設置されていない74公園を対象に、トイレを洋式化 **令和9年度末までに完了予定**)

⑥【公園利用のルール検討】

- 法や条例での規定や、ボールの隣接家屋への飛込みなどによるトラブルの発生を踏まえ、公園管理者が公園ごとに各禁止行為を設定
- 公園利用者からの「ボール遊びをしたい」、「花火をしたい」といった様々な要望が増えていることから、多様化するニーズに応えるため、地域特性を踏まえ、子どもの声を聴き、公園の利活用を促進させるためのルールづくりを検討
(令和7年度:ワークショップ等の開催支援、ルール案の策定 ⇒ 公園コミュニティを形成し、公園ごとのルール策定へ)



2. 事業を実施する上での課題

- 遊具や公園設備の経年劣化等により、長寿命化計画よりも前倒ししての修繕・更新が必要な施設・設備が増加していることによる事業費の増加
⇒修繕の優先順位を付け、安全性の確保を優先して順次対応(限られた事業費で対応するため、応急処置的な対応も実施)
- 近年の温暖化による草刈り回数増加や、樹木の巨木化に伴う、剪定や伐採の必要性、害虫によるナラ枯れや桜枯れ等の被害拡大への対応
⇒現地の状況を踏まえ除草等の実施時期を調整し、人命の危機に直結する枯損木の伐採について優先的に対応
- 多様化する公園利用者のニーズに応えるべく、地域ごとの特徴に応じた公園の利活用を促進させるため「身近な公園のルールづくりガイドライン(案)」による試行を進めてきたが、利用者が地域としての合意形成を進めることが困難
⇒利用者間の関係構築やルール作りに対する理解を深化させる取組を検討

多様な公園の整備

令和7年1月8日
都市局みどり公園推進部
染谷・加田屋地区整備室、都市公園課、
北部公園整備課、南部公園整備課
経済局農業政策部農業政策課

< 公民連携事業の取組 >

1. 事業の概要

⑦【Park-PFIによる公園整備等の公民連携事業】

- 公園のにぎわい創出、魅力の向上のため、公募設置管理制度(Park-PFI)の活用を含め、本市にふさわしい公民連携事業を推進
(Park-PFIの導入に向けた民間事業者へのサウンディング調査を実施し、これまで5公園でPark-PFIによる公園整備を実施(整備中))
- 公民連携手法の一つとして、民間の支援やノウハウを活用することで、市有財産等のさらなる魅力の向上と有効活用による自主財源の確保を図るネーミングライツを公園施設で4か所実施(令和7年度当初予算での公園施設における導入効果額は2,600万円の見込み)
- クラウドファンディング型でふるさと納税を募る仕組み「ガバメントクラウドファンディング」を活用し、NACK5スタジアム大宮の照明灯及び大型映像装置の改修費用に係る財源を確保(令和3～5年度 寄付額:4,334,988円)
- 公園の指定管理業務に対する、より多くの民間事業者の参入を目指し、競争性を発揮するため、指定管理グループを再編
(指定管理者数 平成30年度公募結果:7グループ 4者 ⇒ 令和5年度公募結果:15グループ 14者)

Park-PFI制度の活用状況(令和5年度末時点)

箇所数	公園管理者
5 か所	さいたま市 全国1位 、福岡市
4 か所	川崎市、堺市、別府市(大分県)
3 か所	恵庭市(北海道)、富山県、名古屋市、広島市
2 か所	横浜市、静岡市、京都市、北九州市 外 5都県、11市区

ネーミングライツ事例



クラウドファンディング (NACK5スタジアム大宮の照明灯改修)



2. 事業を実施する上での課題

- Park-PFIの導入について、使われ活きる公園を目指すべく、地元のニーズの把握と事業手法、事業条件の確認を行う効果的な手法の検討
⇒地元の方から多くの意見を聴くため、説明会やワークショップなどを開催し、どのような施設が事業化可能かサウンディング型市場調査を実施
- ネーミングライツにおける、民間企業の参入意向の希薄化
⇒参入特典・条件の見直し、民間企業への積極的なPRの実施

多様な公園の整備

令和7年1月8日
都市局みどり公園推進部
染谷・加田屋地区整備室、都市公園課、
北部公園整備課、南部公園整備課
経済局農業政策部農業政策課

3. 令和7年度予算要求額(令和7年2月補正予算含む)

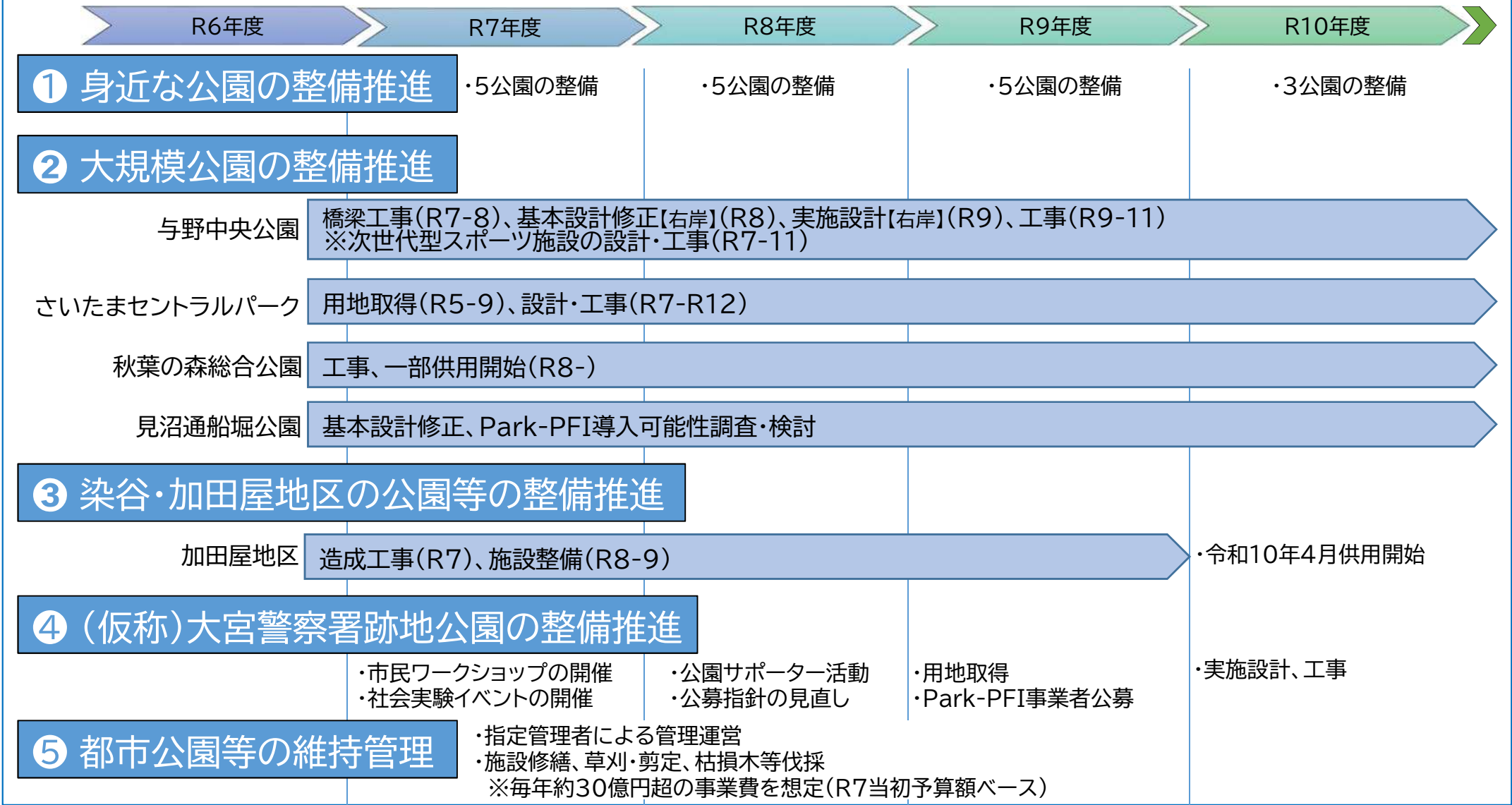
【単位:千円】

区分	令和7年度 当初予算(A)	令和7年2月 補正予算(B)	合計 (A+B)	主な内容
公園の新規整備	3,109,083	834,879	3,943,962	-
① 身近な公園の整備推進	26,588	639,800	666,388	・(仮称)内谷五丁目公園及び(仮称)内谷教職員住宅跡地公園の設計 ・(仮称)丸ヶ崎3号公園外4公園の整備
② 大規模公園の整備推進	2,653,431	195,079	2,848,510	・与野中央公園 鴻沼川橋梁整備工事 ・さいたまセントラルパーク用地取得 ・秋葉の森総合公園 バーベキューエリア整備工事
③ 染谷・加田屋地区の公園等の整備推進	423,580	0	423,580	・加田屋地区広場ゾーン整備
④ (仮称)大宮警察署跡地公園の整備推進	5,484	0	5,484	・市民ワークショップの開催 ・社会実験イベントの開催
公園の維持管理	3,465,575	0	3,465,575	-
⑤ 都市公園等の維持管理	3,460,867	0	3,460,867	・指定管理者による管理運営 ・遊具の修繕、施設修繕、草刈・剪定、枯損木等伐採
⑥ 公園利用のルール検討	4,708	0	4,708	・市と指定管理者の連携による公園利用ルール検討
公民連携事業の取組	1,001,408	0	1,001,408	-
⑦ Park-PFIによる公園整備等の公民連携事業	1,001,408	0	1,001,408	・与野公園の整備 ・(仮称)埼玉県立総合教育センター跡地公園の整備 ・(仮称)さいたま市農業交流公園の整備
計	7,576,066	834,879	8,410,945	-

多様な公園の整備

令和7年1月8日
都市局みどり公園推進部
染谷・加田屋地区整備室、都市公園課、
北部公園整備課、南部公園整備課
経済局農業政策部農業政策課

4. スケジュール(案)・財政負担の見通し



多様な公園の整備

令和7年1月8日
都市局みどり公園推進部
染谷・加田屋地区整備室、都市公園課、
北部公園整備課、南部公園整備課
経済局農業政策部農業政策課

4. スケジュール(案)・財政負担の見通し

R6年度

R7年度

R8年度

R9年度

R10年度

⑥ 公園利用のルール検討

・公園利用ルールの検討
に向けた方向性の整理

・公園利用ルールの検討業務
→・ワークショップ等開催支援
・ルール案の策定など
・モデル事業推進
・身近な公園のルールづくり
ガイドライン(案)の更新・公表

・公園コミュニティの形成
促進方策検討
・社会実験
(コミュニティ形成)

・公園ルールづくり検討
(形成したコミュニティ
におけるルールづくり)

・身近な公園のルールづくり
ガイドライン策定・公表

⑦ Park-PFIによる公園整備

与野公園

・令和7年4月供用開始

(仮称)埼玉県立総合教育センター跡地公園

・令和7年10月供用開始

さぎ山記念公園

・令和8年10月供用開始

(仮称)さいたま市農業交流公園

・令和9年4月供用開始

(仮称)岩槻南部新和西地区近隣公園等

・令和9年4月供用開始