

# 都市局 平成22年度局運営方針(案)

## 1 基本方針

本市の持つ資源を保全・活用しつつ、低炭素型のコンパクトなまちづくりに向け、市民・事業者・行政との協働により「住み続けたくなる」「訪れたくなる」ような魅力あるまちづくりを推進します。

## 2 平成22年度の主な取組

### (1) 人と環境に配慮した協働型まちづくりの推進

ユニバーサルデザインによる人と環境にやさしい公共交通基盤の充実

- ・ 市内鉄道駅等のバリアフリー化を推進します。
- ・ ノンステップバスの導入等を行い、バス利用を促進します。
- ・ 自転車駐車場の整備を促進し、交通障害を排除します。
- ・ 浦和駅の鉄道高架化や、日進駅、指扇駅及び岩槻駅の橋上化・改修を推進します。

環境負荷の低減に配慮したまちづくりの推進

- ・ 建築物や都市の緑化を市民・事業者・行政の協働により推進します。
- ・ 見沼たんぼなどの自然環境の保全・活用を図り、市民が憩える場所を増やします。

市民と行政との協働によるまちづくりの推進

- ・ 景観計画及び景観条例を施行し、市民・事業者・行政の協働により美しく魅力的な都市景観の形成を図ります。
- ・ 個性的で魅力あるまちづくりに向け、住民主体の地区計画の導入を図ります。

### (2) 魅力ある都市拠点の形成

- ・ 都心、副都心、鉄道駅周辺及び地域拠点等を中心に都市基盤の整備を図ります。

## 3 都市局予算額

(単位：千円)

平成21年度当初予算額	平成22年度当初予算額	増 減
39,354,790	38,255,518	1,099,272

#### 4 都市局主な事業の概要

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要																																		
<p>&lt;拡大&gt; 交通バリアフリーの推進 (交通企画課)</p> <p>&lt;財源構成&gt;</p> <table border="0"> <tr> <td>財産収入</td> <td>12,200</td> </tr> <tr> <td>市債</td> <td>142,200</td> </tr> <tr> <td>一般財源</td> <td>40,750</td> </tr> </table>	財産収入	12,200	市債	142,200	一般財源	40,750	195,150	<p>バリアフリー基本構想に基づき、市内駅の移動円滑化(バリアフリー化)を推進する。</p> <p>&lt;内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・加茂宮駅エレベーター工事費等</li> <li>・東大宮駅改札内エレベーター補助</li> </ul>																												
財産収入	12,200																																			
市債	142,200																																			
一般財源	40,750																																			
<p>&lt;拡大&gt; 自転車駐車場整備事業 (都市施設課)</p> <p>&lt;財源構成&gt;</p> <table border="0"> <tr> <td>国庫支出金</td> <td>350,000</td> </tr> <tr> <td>市債</td> <td>262,500</td> </tr> <tr> <td>一般財源</td> <td>126,975</td> </tr> </table>	国庫支出金	350,000	市債	262,500	一般財源	126,975	739,475	<p>駅周辺の再開発事業や土地区画整理事業などにあわせ、駅利用者の利便性向上のため、自転車駐車場を整備する。</p> <p>&lt;内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大宮駅西口自転車駐車場建設工事等</li> <li>・浦和駅鉄道高架下自転車駐車場仮設建設工事等</li> </ul> <p>&lt;継続費&gt; 大宮駅西口自転車等駐車場整備事業</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年度</th> <th rowspan="2">事業費</th> <th colspan="4">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金</th> <th>地方債</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22</td> <td>700,000</td> <td>350,000</td> <td>262,500</td> <td>0</td> <td>87,500</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>320,500</td> <td>0</td> <td>240,300</td> <td>0</td> <td>80,200</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>1,020,500</td> <td>350,000</td> <td>502,800</td> <td>0</td> <td>167,700</td> </tr> </tbody> </table>	年度	事業費	財源内訳				国庫支出金	地方債	その他	一般財源	22	700,000	350,000	262,500	0	87,500	23	320,500	0	240,300	0	80,200	計	1,020,500	350,000	502,800	0	167,700
国庫支出金	350,000																																			
市債	262,500																																			
一般財源	126,975																																			
年度	事業費	財源内訳																																		
		国庫支出金	地方債	その他	一般財源																															
22	700,000	350,000	262,500	0	87,500																															
23	320,500	0	240,300	0	80,200																															
計	1,020,500	350,000	502,800	0	167,700																															

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要
<倍增プラン> 都市公園等整備事業 (都市公園課)	1,040,969	街区公園等を市内に整備し、市民に憩いの場を提 供する。
<財源構成>		<内容>
国庫支出金 22,000		緑の核づくり公園整備事業<倍增プラン> 682,528
市債 501,200		・主な公園整備
一般財源 159,328		上小公園(大宮区) 162.57m <sup>2</sup>
		中川区画整理事業公園(見沼区) 2,508m <sup>2</sup>
		風渡野南1号公園(見沼区) 1,125m <sup>2</sup>
		四谷3丁目公園(南区) 113m <sup>2</sup>
		大間木水深1号公園(緑区) 2,700m <sup>2</sup>
		・芝生化整備
		宮原駅東口公園(北区)
		馬場先公園(南区)
		大間木水深1号公園(緑区)
<財源構成>		公園リフレッシュ事業 115,000
国庫支出金 15,000		・街区公園の安全性、利便性を高める機能更新整備を実 施する。
市債 34,500		
一般財源 65,500		
<財源構成>		環境空間整備事業(中央区本町東) 52,000
国庫支出金 15,000		・平成21～23年度 整備工事、供用開始
市債 35,100		
一般財源 1,900		

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要																												
<財源構成> 国庫支出金 15,000 市債 32,400 一般財源 8,179		見沼通船堀公園整備事業(緑区大間木) 55,579 ・公園整備に向け用地取得を行う。 全体計画面積 13.9ha (うち、取得済面積11.5ha、買収率約83%) ・完成目標年度 平成26年度																												
<財源構成> 国庫支出金 15,000 市債 29,100 一般財源 91,762		与野中央公園整備事業(中央区新中里) 135,862 ・公園整備に向け用地取得を行う。 全体計画面積 8.1ha (うち、取得済面積7.0ha、買収率約87%) ・完成目標年度 平成26年度																												
駒場運動公園改修事業 (都市公園課) <財源構成> 国庫支出金 250,000 市債 1,079,000 一般財源 396,000	1,725,000	駒場運動公園(競技場)の老朽化に伴い、改修工事を行う。 <内容> ・地盤改良 ・陸上トラック改修(日本陸上競技連盟第3種公認対応) ・芝の張替え <継続費> <table border="1" data-bbox="715 1832 1455 2004"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年度</th> <th rowspan="2">事業費</th> <th colspan="4">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金</th> <th>地方債</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22</td> <td>1,725,000</td> <td>250,000</td> <td>1,079,000</td> <td>0</td> <td>396,000</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>105,000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>105,000</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>1,830,000</td> <td>250,000</td> <td>1,079,000</td> <td>0</td> <td>501,000</td> </tr> </tbody> </table>	年度	事業費	財源内訳				国庫支出金	地方債	その他	一般財源	22	1,725,000	250,000	1,079,000	0	396,000	23	105,000	0	0	0	105,000	計	1,830,000	250,000	1,079,000	0	501,000
年度	事業費	財源内訳																												
		国庫支出金	地方債	その他	一般財源																									
22	1,725,000	250,000	1,079,000	0	396,000																									
23	105,000	0	0	0	105,000																									
計	1,830,000	250,000	1,079,000	0	501,000																									

事業名	予算額	摘要				
<p>&lt;拡大&gt;&lt;倍増プラン&gt; 緑のカーテン事業 (みどり推進課)</p>	<p>6,276</p>	<p>生命感や躍動感にあふれ、市民一人ひとりが生き生きと心豊かに暮らせる「花や緑の豊かなまち」を実現するため、花やみどりを増やすことを推進する。</p> <p>&lt;内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 公共施設(30か所)での実施</li><li>・ 家庭(500家庭)での取組</li><li>・ 講習会の開催等</li></ul> <p>&lt;事業概要&gt;</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"><p>～みどり倍増プロジェクト～</p><table border="0" style="width: 100%;"><tr><td style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 50%;"><p>&lt;緑のカーテン事業&gt;</p><ul style="list-style-type: none"><li>・ 市立学校全校</li><li>・ 公共施設100か所</li><li>・ 市民2,000家庭</li></ul></td><td style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 50%;"><p>&lt;公共施設芝生化事業&gt;</p><ul style="list-style-type: none"><li>・ 公園、学校各区2か所</li><li>・ 保育園全62園</li></ul></td></tr><tr><td style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 50%;"><p>&lt;市民協働事業&gt;</p><ul style="list-style-type: none"><li>・ 市内全ての駅を、花や緑でいっぱい</li><li>・ 各区で区の花を決める</li></ul></td><td style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: 50%;"><p>&lt;プロジェクト外一環事業&gt;</p><ul style="list-style-type: none"><li>・ 公共施設8施設緑化</li><li>・ 未利用市有地適地緑化</li><li>・ 民間建築物助成拡充</li></ul></td></tr></table></div>	<p>&lt;緑のカーテン事業&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 市立学校全校</li><li>・ 公共施設100か所</li><li>・ 市民2,000家庭</li></ul>	<p>&lt;公共施設芝生化事業&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 公園、学校各区2か所</li><li>・ 保育園全62園</li></ul>	<p>&lt;市民協働事業&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 市内全ての駅を、花や緑でいっぱい</li><li>・ 各区で区の花を決める</li></ul>	<p>&lt;プロジェクト外一環事業&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 公共施設8施設緑化</li><li>・ 未利用市有地適地緑化</li><li>・ 民間建築物助成拡充</li></ul>
<p>&lt;緑のカーテン事業&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 市立学校全校</li><li>・ 公共施設100か所</li><li>・ 市民2,000家庭</li></ul>	<p>&lt;公共施設芝生化事業&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 公園、学校各区2か所</li><li>・ 保育園全62園</li></ul>					
<p>&lt;市民協働事業&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 市内全ての駅を、花や緑でいっぱい</li><li>・ 各区で区の花を決める</li></ul>	<p>&lt;プロジェクト外一環事業&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 公共施設8施設緑化</li><li>・ 未利用市有地適地緑化</li><li>・ 民間建築物助成拡充</li></ul>					

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要
<p>&lt;新規&gt;&lt;倍増プラン&gt; 見沼グリーンプロジェクト 推進事業 (みどり推進課)</p>	5,250	<p>見沼たんぼの歴史や豊かな自然環境を感じ、憩える場所として見沼代用水や見沼通船堀沿いに休憩施設を設置する。</p> <p>&lt;内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・憩いの場ベンチ等設置</li></ul> <p>&lt;事業計画&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・平成22年度 1か所</li><li>・平成23年度 2か所</li><li>・平成24年度 2か所</li></ul>
<p>&lt;新規&gt; さいたま新都心まちびらき 10周年事業 (みどり推進課)</p>	5,000	<p>さいたま新都心まちびらき10周年事業「日本園芸フェスティバル」へ負担金を支出する。</p> <p>&lt;事業概要&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・期 間 平成22年4月29日(木)～5月9日(日)</li><li>・場 所 さいたま新都心地区</li><li>・メイン会場 さいたまスーパーアリーナ</li></ul>

事業名	予算額	摘要
武蔵浦和駅第1街区市街地 再開発事業 (浦和西部まちづくり事務所)  <財源構成> 国庫支出金 532,200 基金繰入金 500,000 市債 543,100 一般財源 283,200	1,858,500	武蔵浦和駅第1街区第一種市街地再開発事業の施行者に対し、補助金を交付する。 <内容> ・施設建築物建築工事費等補助金 <事業計画> ・施行面積 約3.0ha ・施行者 独立行政法人 都市再生機構 ・平成18年度 都市計画決定 ・平成20年度 事業計画認可 ・平成21年度 権利変換計画認可・着工 ・平成27年度 竣工 <施設概要> B 1棟 主要用途：公共施設(地上10階、地下2階) (南区役所、図書館、子育て支援センター、老人福祉センター、コミュニティセンター) B 2棟 主要用途：商業、住宅(地上28階、地下1階) B 3棟 主要用途：住宅(地上22階、地下1階) <参考> ・保留床取得(用地) 南区役所 コミュニティセンター 老人福祉センター 子育て支援センター 図書館

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要
<拡大> 岩槻駅舎改修事業 (岩槻まちづくり事務所) <財源構成> 市債 76,900 一般財源 13,100	90,000	岩槻駅舎の橋上化を行う。 <内容> ・実施設計 <事業計画> ・平成21年度 基本設計 ・平成22年度 実施設計 ・平成23年度 工事着工(予定) ・平成26年度 工事完了(予定)
<拡大> 浦和駅周辺鉄道高架化事業 (鉄道高架整備課) <財源構成> 国庫支出金 1,500,000 市債 2,337,100 一般財源 203,100	4,040,200	浦和駅付近での鉄道の高架化、東北客貨線の旅客ホーム新設及び鉄道との交差道路の整備を行う。 <内容> ・鉄道高架化事業負担金 ・東北客貨線乗降場設置事業負担金 <事業進捗・計画> ・平成19年1月14日 京浜東北線(東京方面行き)高架切替 ・平成20年5月18日 京浜東北線(大宮方面行き)高架切替 ・平成21年12月20日 宇都宮線・高崎線(上り)高架切替 ・平成22年度末 宇都宮線・高崎線(下り)高架切替 ・平成24年度末 東北客貨線旅客ホーム 設置完了 東西連絡通路 整備完了 田島大牧線 整備完了

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要
<p>&lt;拡大&gt;&lt;倍増プラン&gt; 氷川緑道西通線整備推進 事業 (大宮駅東口まちづくり事務所) &lt;財源構成&gt; 国庫支出金 1,112,000 市債 827,500 一般財源 400,155</p>	2,339,655	<p>氷川緑道西通線(南区間)の整備を行う。</p> <p>&lt;内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・鑑定、建物調査、補償等</li><li>・工事請負費</li><li>・公有財産購入費</li></ul>

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要
市施行土地区画整理事業		
各地区の進捗状況		
<市施行地区一覧表> <span style="float: right;">平成21年度未見込</span>		
地区名	面積 (ha)	進捗率 (%)
深作西部	72.09	99.5
大宮駅西口第四	9.68	41.5
南与野駅西口	14.67	43.0
東浦和第二	76.72	13.5
浦和東部第一特定	55.88	34.4
与野駅西口	8.26	73.1
江川	79.30	91.4
南平野	67.13	95.7
岩槻駅西口	11.58	54.9
指扇	29.86	6.2
<b>市施行合計</b>	<b>425.17</b>	<b>52.2</b>

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要
深作西部土地区画整理事業 (大宮北部まちづくり事務所)	30,798	深作西部地区の土地区画整理事業を推進する。 <事業計画> ・事業認可 昭和46年4月27日 ・事業期間 昭和46年度～平成25年度 ・施行面積 72.09ha ・進捗率 99.5% ・総事業費 約134億円
大宮駅西口第四土地区画 整理事業 (大宮駅西口まちづくり事務所) <財源構成> 基金繰入金 400,000 一般財源 439,495	839,495	大宮駅西口第四地区の土地区画整理事業を推進する。 <事業計画> ・事業認可 平成7年5月19日 ・事業期間 平成7年度～平成25年度 ・施行面積 9.68ha ・進捗率 41.5% ・総事業費 約191億円

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要
南与野駅西口土地区画整理事業 (与野まちづくり事務所) <財源構成> 基金繰入金 200,000 一般財源 211,943	411,943	南与野駅西口地区の土地区画整理事業を推進する。 <事業計画> ・事業認可 平成7年8月8日 ・事業期間 平成7年度～平成25年度 ・施行面積 14.67ha ・進捗率 43.0% ・総事業費 約107億円
東浦和第二土地区画整理事業 (東浦和まちづくり事務所)	169,372	東浦和第二地区の土地区画整理事業を推進する。 <事業計画> ・事業認可 平成10年12月15日 ・事業期間 平成10年度～平成27年度 ・施行面積 76.72ha ・進捗率 13.5% ・総事業費 約243億円
浦和東部第一特定土地区画整理事業 (浦和東部まちづくり事務所) <財源構成> 基金繰入金 50,000 一般財源 568,688	618,688	浦和東部第一地区の土地区画整理事業を推進する。 <事業計画> ・事業認可 平成13年3月27日 ・事業期間 平成12年度～平成31年度 ・施行面積 55.88ha ・進捗率 34.4% ・総事業費 約218億円

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要
与野駅西口土地区画整理事業 (与野まちづくり事務所) <財源構成> 使用料及び手数料 1 財産収入 691 基金繰入金 50,000 一般財源 174,967	225,659	与野駅西口地区の土地区画整理事業を推進する。 <事業計画> ・事業認可 昭和44年3月25日 ・事業期間 昭和43年度～平成22年度 ・施行面積 8.26ha ・進捗率 73.1% ・総事業費 約137億円
江川土地区画整理事業 (岩槻まちづくり事務所) <財源構成> 基金繰入金 50,000 一般財源 507,954	557,954	江川地区の土地区画整理事業を推進する。 <事業計画> ・事業認可 昭和63年7月22日 ・事業期間 昭和63年度～平成24年度 ・施行面積 79.30ha ・進捗率 91.4% ・総事業費 約176億円
南平野土地区画整理事業 (岩槻まちづくり事務所) <財源構成> 基金繰入金 50,000 一般財源 152,994	202,994	南平野地区の土地区画整理事業を推進する。 <事業計画> ・事業認可 昭和63年7月22日 ・事業期間 昭和63年度～平成23年度 ・施行面積 67.13ha ・進捗率 95.7% ・総事業費 約96億円

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要
岩槻駅西口土地区画整理事業 (岩槻まちづくり事務所) <財源構成> 使用料及び手数料 1 国庫支出金 94,000 基金繰入金 50,000 市債 89,200 一般財源 64,870	298,071	岩槻駅西口地区の土地区画整理事業を推進する。 <事業計画> ・事業認可 平成9年4月1日 ・事業期間 平成9年度～平成30年度 ・施行面積 11.58ha ・進捗率 54.9% ・総事業費 約108億円
指扇土地区画整理事業 (指扇まちづくり事務所) <財源構成> 基金繰入金 50,000 一般財源 103,990	153,990	指扇地区の土地区画整理事業を推進する。 <事業計画> ・事業認可 平成17年10月11日 ・事業期間 平成17年度～平成31年度 ・施行面積 29.86ha ・進捗率 6.2% ・総事業費 約92億円

(単位：千円)

事業名	予算額	摘要
組合施行等土地区画整理 支援事業 (区画整理支援課) <財源構成> 国庫支出金 952,250 諸収入 7,951,310 基金繰入金 1,500,000 一般財源 1,479,372	11,882,932	組合施行等土地区画整理事業の支援を行う。
<組合施行地区一覧表> <span style="float: right;">平成21年度末見込</span>		
地区名	面積 (ha)	進捗率 (%)
丸ヶ崎	29.13	37.0
大間木水深特定	28.09	70.3
大門第二特定	76.27	30.6
土呂農住特定	11.11	36.3
風渡野南特定	13.67	65.8
蓮沼下特定	23.55	52.6
大門上・下野田特定	36.30	62.2
台・一ノ久保特定	15.96	61.7
大和田特定	50.64	19.3
内谷・会ノ谷特定	13.46	24.0
大谷口・太田窪	28.16	22.3
中川第一特定	38.41	9.3
七里駅北側特定	31.99	2.4
中尾不動谷・駒前	5.55	94.4
三室南宿	8.04	68.6
<b>組合施行合計</b>	<b>410.33</b>	<b>33.3</b>
島町西部地区については、事業認可申請中		

事業名	予算額	摘要															
都市再生機構施行土地区画 整理事業																	
<都市再生機構施行地区一覧表> 平成21年度末見込																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">地区名</th> <th style="width: 33%;">面積 (ha)</th> <th style="width: 33%;">進捗率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大宮西部</td> <td style="text-align: center;">115.51</td> <td style="text-align: center;">53.3</td> </tr> <tr> <td>浦和東部第二特定</td> <td style="text-align: center;">183.21</td> <td style="text-align: center;">57.3</td> </tr> <tr> <td>岩槻南部新和西特定</td> <td style="text-align: center;">73.84</td> <td style="text-align: center;">42.0</td> </tr> <tr> <td>都市再生機構施行合計</td> <td style="text-align: center;">372.56</td> <td style="text-align: center;">52.7</td> </tr> </tbody> </table>			地区名	面積 (ha)	進捗率 (%)	大宮西部	115.51	53.3	浦和東部第二特定	183.21	57.3	岩槻南部新和西特定	73.84	42.0	都市再生機構施行合計	372.56	52.7
地区名	面積 (ha)	進捗率 (%)															
大宮西部	115.51	53.3															
浦和東部第二特定	183.21	57.3															
岩槻南部新和西特定	73.84	42.0															
都市再生機構施行合計	372.56	52.7															
<拡大> 浦和東部・岩槻南部地域 整備推進事業 (浦和東部まちづくり事務所) <財源構成> 国庫支出金 1,365,000 市債 1,192,200 一般財源 62,800	2,620,000	土地区画整理事業の施行者である都市再生機構へ 補助金を支出する。 <内容> ・浦和東部第二地区への補助金 ・岩槻南部新和西地区への補助金															
大宮西部特定土地区画整理 事業 (指扇まちづくり事務所) <財源構成> 国庫支出金 66,900 基金繰入金 100,000 一般財源 183,100	350,000	土地区画整理事業の施行者である都市再生機構へ 補助金を支出する。 <内容> ・都市再生土地区画整理事業補助金															