

第2編 重点戦略の推進の考え方

- 後期基本計画では、本市を取り巻く厳しい環境に的確に対応し、基本構想に掲げる将来都市像の実現を目指すとともに、さいたま市らしさの創出にもつなげていく、5つの重点戦略を掲げています。

<後期基本計画「第2部 重点戦略」より>

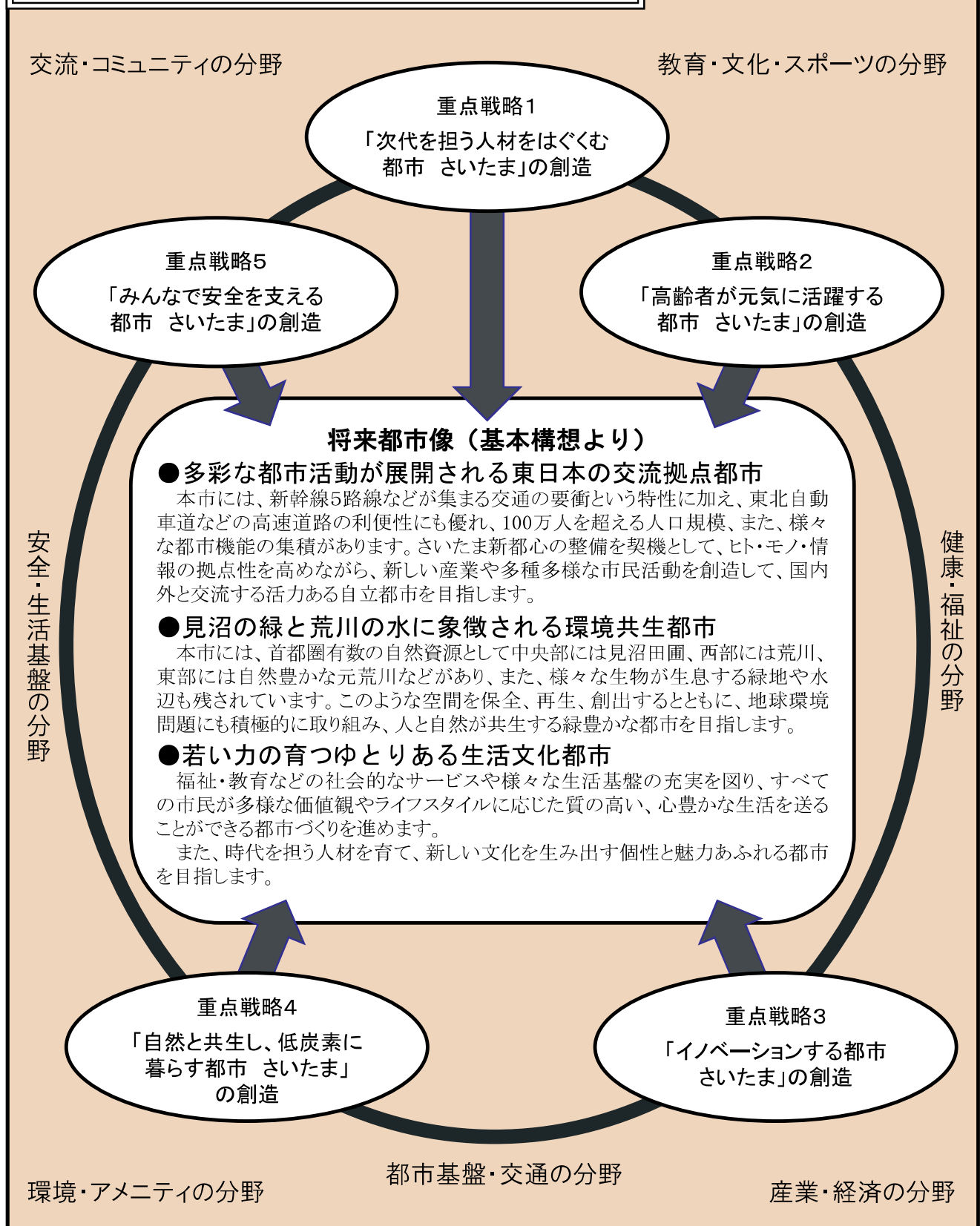
- 今後予測される人口減少や急激な高齢化、変化の激しい社会経済情勢など、本市を取り巻く厳しい環境に的確に対応し、基本構想に掲げる将来都市像の実現を目指すため、本市の強みを有効に活用し、限られた経営資源（人材、財源など）を集中的に配分する、5つの重点戦略を掲げます。
- この「重点戦略」は、相互に関連し合う重点ポイントを踏まえて分野横断的に取り組みながら、本市の都市イメージキャッチフレーズ「のびのびシティ さいたま市」のように、本市の強みや可能性を市民と共に未来に向かって発展、進化させていくことで、さいたま市らしさの創出にもつなげていくものです。

- 重点戦略1 「次代を担う人材をはぐくむ都市 さいたま」の創造
～豊かな教育と子育てのまちをつくる～
- 重点戦略2 「高齢者が元気に活躍する都市 さいたま」の創造
～高齢者の知識と経験を社会に生かすまちをつくる～
- 重点戦略3 「イノベーションする都市 さいたま」の創造
～新たな視点とチャレンジで価値を創造するまちをつくる～
- 重点戦略4 「自然と共生し、低炭素に暮らす都市 さいたま」の創造
～豊かな自然と低炭素なライフスタイルを楽しむまちをつくる～
- 重点戦略5 「みんなで安全を支える都市 さいたま」の創造
～“みんながいるから安心”・地域と共に災害に強いまちをつくる～

- これを受けて、実施計画では、重点戦略ごとに第3編から主な実施計画事業を位置付けます。ただし、重点戦略についてはこれらの事業だけでなく、全庁で重点戦略の趣旨・内容に関する認識を共有し、これに基づき様々な取組を検討・実施していくことを第一とします。

重点戦略の位置付け（イメージ）

将来都市像の実現を目指し、相互に関連し合う重点ポイントを踏まえて分野横断的に取り組む



重点戦略 1

「次代を担う人材をはぐくむ都市 さいたま」の創造

～豊かな教育と子育てのまちをつくる～

重点ポイント(1) 安心して子どもを産み育てることのできる環境づくりの推進

- 保育所や放課後児童クラブの充実による待機児童の解消
- 子育て世代の就労支援と働きやすい環境づくり
- 地域で子育てを支え合う環境づくりの促進

<本庁・区役所・事業所での様々な取組>

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| ★2109 子育て支援拠点施設整備・運営事業 | ★2116 「子育て支援型幼稚園」認定制度の創設・普及 |
| ★2110 パパサンデーなど父親の子育て参加の推進 | ★2117 障害児保育・幼稚園特別支援事業 |
| ★2111 1日保育士・幼稚園教諭体験・親の学習事業 | ★2118 保育コーディネーター事業・保育コンシェルジュ事業 |
| ★2112 祖父母の子育て参加の推進 | ★2119 保育人材確保対策の更なる強化 |
| ★2114 多世代交流会食の支援強化 | ★2122 余裕教室等を活用した放課後児童クラブの増設 |
| ★2115 保育需要の受け皿の確保 | ★2123 放課後児童クラブ整備・運営事業 |

切れ目のない取組

妊娠出産

乳幼児

- ◎2108 子ども家庭総合センターの整備・運営
- ◎2113 ひとり親家庭等福祉事業
- ◎2121 病児保育事業

- 2101 妊婦・乳幼児健康診査
- 2102 不妊治療支援の充実
- 2103 妊娠・出産包括支援センターによる支援
- 2104 新生児マス・スクリーニング事業
- 2105 産後のケアの充実
- 2106 児童虐待防止対策推進事業
- 2120 質の高い幼児教育・保育推進事業
- 5302 就職支援体制整備事業
- 7103 男女共同参画のまちづくり事業

※1 重点戦略は、ここに掲げている実施計画事業（第3編）だけでなく、全庁的に取り組むものです。

※2 ★印の事業：重点ポイントの記載に該当し、特に重視して取り組む事業

◎印の事業：上記区分に該当しないが、重点ポイントの記載に該当する事業

○印の事業：上記2区分に該当しないが、重点ポイントの記載に関連する事業

＜推進の考え方＞

妊娠出産、乳幼児、児童生徒、青少年期まで
切れ目のない取組を推進

重点ポイント（２）次代を担う子ども・青少年の育成

- これまでの積み重ねを生かした、学校教育のさらなる充実
- 学校・家庭・地域・行政の連携・協力による、子どもや青少年の成長を支える取組の推進

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| ★2107 子どもの社会参画推進事業 | ★3113 特別支援学級の全校設置 |
| ★2313 発達障害児（者）支援事業 | ★3114 心のサポート推進事業 |
| ★3101 スクールアシスタント配置事業 | ★3115 スクールソーシャルワーカーの拡充 |
| ★3102 「さいたま市小・中一貫教育」の推進 | ★3117 市立高等学校「特色ある学校づくり」事業 |
| ★3103 確かな学力の育成 | ★3118 グローバル人材を育成する中等教育学校の整備 |
| ★3104 アクティブ・ラーニングの推進 | ★3119 部活動指導員配置事業 |
| ★3105 さいたま市学習状況調査等の活用 | ★3121 地域に開かれた学校運営事業 |
| ★3107 「グローバル・スタディ」推進事業 | ★3123 子ども読書活動推進事業 |
| ★3108 子どもの体力向上推進事業 | ★3124 チャレンジスクールの充実 |
| ★3109 学校・家庭・地域が連携した食育の推進 | ★3125 未来（みら）くる先生を活用したキャリア教育の推進 |
| ★3111 特別支援教育の推進 | ★3126 未来（みら）くるワーク体験（中学生職場体験事業） |
| ★3112 通級指導教室の拡充 | ★3127 学校安全推進事業 |

児童生徒

青少年

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| ★3128 「学校安全ネットワーク」の推進 | ○3116 奨学金返済支援制度の創設 |
| ★3130 自転車免許制度の全面实施 | ○3131 学校のリフレッシュ計画の推進 |
| ★3134 子ども・若者育成支援事業 | ○3132 学校トイレの洋式化等の推進 |
| ★3135 若者自立支援ルームの拡充 | ○3203 生涯学習人材バンク事業 |
| ★3406 アート・イン・スクール | ○3309 女子スポーツ支援事業 |
| ★5301 産業人材育成支援事業 | ○6109 防災訓練事業 |
| ★5303 ニートの就労機会の創出 | ○6110 自主防災組織育成事業 |
| ★6202 交通安全教室実施事業 | |
| ◎3106 教育の情報化推進事業 | |
| ◎3110 国際教育・交流事業 | |
| ◎3120 大学連携コラボレーション事業 | |
| ◎3122 「すくすく のびのび 子どもの生活習慣向上」キャンペーン | |
| ◎3129 WHOのセーフスクールの取組、成果の普及 | |
| ◎3133 過大規模校等教育環境整備事業 | |
| ◎5304 中小企業等の人材確保支援 | |

重点戦略2

「高齢者が元気に活躍する都市 さいたま」の創造

～高齢者の知識と経験を社会に生かすまちをつくる～

重点ポイント（1）高齢者が培ってきた豊かな知識と経験を生かした、まちの活性化

- 高齢者の知識と経験を生かす就労・起業支援
- 高齢者の知識と経験を社会に還元できるように、地域活動、ボランティア、スポーツ、文化芸術、教育など様々な活動への参加促進

<本庁・区役所・事業所での様々な取組>



※1 重点戦略は、ここに掲げている実施計画事業（第3編）だけでなく、全庁的に取り組むものです。

※2 ★印の事業：重点ポイントの記載に該当し、特に重視して取り組む事業

◎印の事業：上記区分に該当しないが、重点ポイントの記載に該当する事業

○印の事業：上記2区分に該当しないが、重点ポイントの記載に関連する事業

＜推進の考え方＞

健康づくりを基盤に、高齢者の元気を
都市の活性化につなげる取組を推進

重点ポイント（２）いつまでも健康で活躍できる環境づくりの推進

- 各種健康診査・検診の受診促進をはじめ、健康づくりに関する啓発・支援
- 応援・ボランティアを含め、各種スポーツへの参加促進
- 自動車利用から公共交通機関や自転車・徒歩への利用転換の促進

都市の活性化

- ★2405 健康づくり推進事業
- ★2406 健康マイレージの拡大
- ★2407 官民一体となった健幸都市づくり
- ★4119 自転車のまちづくり「さいたまはーと」の推進
- ★4120 自転車通行環境の整備
- ★4301 地下鉄7号線の延伸
- ★4302 コミュニティバス等利用しやすい公共交通の推進

- ◎1102 エコ・モビリティ推進事業
- ◎3301 総合型地域スポーツクラブ支援事業
- ◎3302 スポーツ施設の拡充とスポーツシュールの整備
- ◎3303 次世代型スポーツ施設の誘致・整備
- ◎3308 サッカーのまちづくりの推進

スポーツへの参加

様々な活動への参加

経験

知識

公共交通・自転車・徒歩

- ◎3311 さいたまクリテリウムの民間移行
- ◎3312 さいたま国際マラソン開催事業
- ◎4314 総合交通体系の確立
- ◎4315 LRT（東西交通大宮ルート）の推進
- ◎6203 高齢者の交通安全教室の拡充

- ◎2408 食育推進事業
- ◎2409 歯科口腔保健の推進
- ◎2417 データヘルス計画に基づく施策の推進
- ◎4303 七里駅舎改修事業
- ◎4304 長距離バスターミナル整備推進事業
- ◎4305 バリアフリー基本構想等推進事業

重点戦略3

「イノベーションする都市 さいたま」の創造

～新たな視点とチャレンジで価値を創造するまちをつくる～

重点ポイント(1) 厳しい企業間競争を勝ち抜くための事業展開の促進

- 産学官の連携による、海外展開も視野に入れた研究・技術開発や市場開拓などの促進
- 本市の地域資源や魅力の発掘、活用による「さいたま市ブランド」の育成と地産地消の促進
- 事業者の先駆的な取組や、CSR（企業の社会的責任）活動など地域と共生する取組への支援

＜本庁・区役所・事業所での様々な取組＞

- ★3408 未来に向けた盆栽文化の継続・発展
- ★5101 中小企業の事業承継や継続などへの支援
- ★5103 中小企業経営基盤強化支援事業
- ★5113 地産地消事業
- ★5114 地場産農産物の農商工連携やブランド化の推進
- ★5115 CSRチャレンジ企業認証制度
- ★5116 ソーシャルビジネスの推進
- ★5201 産学連携推進事業
- ★5202 リーディングエッジ企業認証支援事業
- ★5203 ドイツ・バイエルン州との経済連携の拡充
- ★5204 海外新市場への販路拡大と企業支援拡充
- ★5205 医療ものづくり都市構想第2期行動計画の推進
- ★5206 技術力を活かした医工連携による企業支援強化
- ★5207 イノベーション推進事業
- ★5216 民間と連携したシティセールスの強化

研究・技術開発

事業展開の促進

さいたま市ブランド

地域との共生

- 3303 次世代型スポーツ施設の誘致・整備
- 3304 オリンピック・パラリンピック競技大会支援事業
- 3305 スポーツ振興基金を活用した選手の競技力向上
- 3306 国際スポーツイベント等の開催支援事業
- 3307 スポーツコミッション法人化推進事業
- 3310 ラグビーワールドカップ2019公認チームキャンプ地整備事業
- 3311 さいたまクリテリウムの民間移行
- 3312 さいたま国際マラソン開催事業
- 3401 文化財保護事業
- 5104 東日本広域連携事業
- 5105 東日本連携拠点を核にしたビジネス交流の推進

- ◎3308 サッカーのまちづくりの推進
- ◎3309 女子スポーツ支援事業
- ◎3403 市民参加型の特色のある国際芸術祭の開催
- ◎3404 基金を活用した市民文化活動の支援の強化
- ◎3405 文化芸術の創造拠点の設置
- ◎3407 (仮称)岩槻人形博物館の整備等による人形文化の振興
- ◎5106 (仮称)農業及び食の流通・観光産業拠点整備
- ◎5107 商業活性化支援事業
- ◎5108 大型イベント等と連動した商店街支援事業
- ◎5109 スポーツチームと連携した地域経済活性化
- ◎5110 文化芸術を活用した商業振興事業
- ◎5208 産業交流推進事業
- ◎5210 さいたまスイーツ等プロモーション事業
- ◎5212 (仮称)にぎわい交流館いわつき整備事業
- ◎7304 水道事業の国際協力拡大

多様なイノベ

地域経済

- 5111 農業用水路整備事業
- 5211 伝統産業活性化事業
- 5213 観光客誘致促進事業
- 5214 地域資源や食文化を活用した観光振興
- 5215 東日本連携広域周遊ルート事業
- 7301 MICE施設の充実
- 7302 MICE推進事業
- 7303 海外都市交流事業

※1 重点戦略は、ここに掲げている実施計画事業（第3編）だけでなく、全庁的に取り組むものです。

※2 ★印の事業：重点ポイントの記載に該当し、特に重視して取り組む事業

◎印の事業：上記区分に該当しないが、重点ポイントの記載に該当する事業

○印の事業：上記2区分に該当しないが、重点ポイントの記載に関連する事業

＜推進の考え方＞

地域経済の活性化を基軸に、多様なイノベーションを
創出していく取組を推進

重点ポイント（２）多様な人たちが力を発揮して働ける環境づくりと就労の促進

- 国や埼玉県等の関係機関との連携による、多様な主体が力を発揮できる就労・起業支援と就労環境の整備促進
- 本市の地域資源の発掘、活用による働く場の創出と、強みを生かしたさらなる企業誘致の推進
- キャリア教育の充実などによる多様な産業人材の育成

イノベーションを創出

- ★2308 障害者の就労機会の創出
- ★2309 障害者の働く場づくりの推進
- ★2402 生活困窮者等就労支援事業
- ★5102 女性と若者の創業支援体制の強化
- ★5209 企業誘致支援の拡充とオフィス、産業用地創出
- ★5302 就職支援体制整備事業
- ★5304 中小企業等の人材確保支援

- ◎5112 都市農業担い手育成事業
- ◎5305 中小企業勤労者福祉事業

- 2107 子どもの社会参画推進事業
- 2110 パパサンデーなど父親の子育て参加の推進
- 2111 1日保育士・幼稚園教諭体験・親の学習事業
- 2112 祖父母の子育て参加の推進
- 2113 ひとり親家庭等福祉事業
- 2115 保育需要の受け皿の確保

就労・起業支援

多様な人が働ける
環境づくり

産業人材育成

企業誘致

地域の活性化

- 2116 「子育て支援型幼稚園」認定制度の創設・普及
- 2117 障害児保育・幼稚園特別支援事業
- 2118 保育コーディネーター事業・保育コンシェルジュ事業
- 2122 余裕教室等を活用した放課後児童クラブの増設
- 2123 放課後児童クラブ整備・運営事業
- 2206 シニアの社会参加促進事業
- 2305 グループホームの拡充
- 2306 障害福祉サービス事業所等整備促進事業
- 2310 「さいたまステップアップオフィス」の拡充

- 2311 障害者就労施設等からの物品等の優先調達
- 2403 生活困窮世帯の子どもに対する学習支援事業
- 2418 がん患者の就労機会の支援
- 5301 産業人材育成支援事業
- 5303 ニートの就労機会の創出
- 7103 男女共同参画のまちづくり事業

重点戦略4

「自然と共生し、低炭素に暮らす都市 さいたま」の創造

～豊かな自然と低炭素なライフスタイルを楽しむまちをつくる～

重点ポイント（1）ライフスタイルの転換を促す低炭素なまちづくりの推進

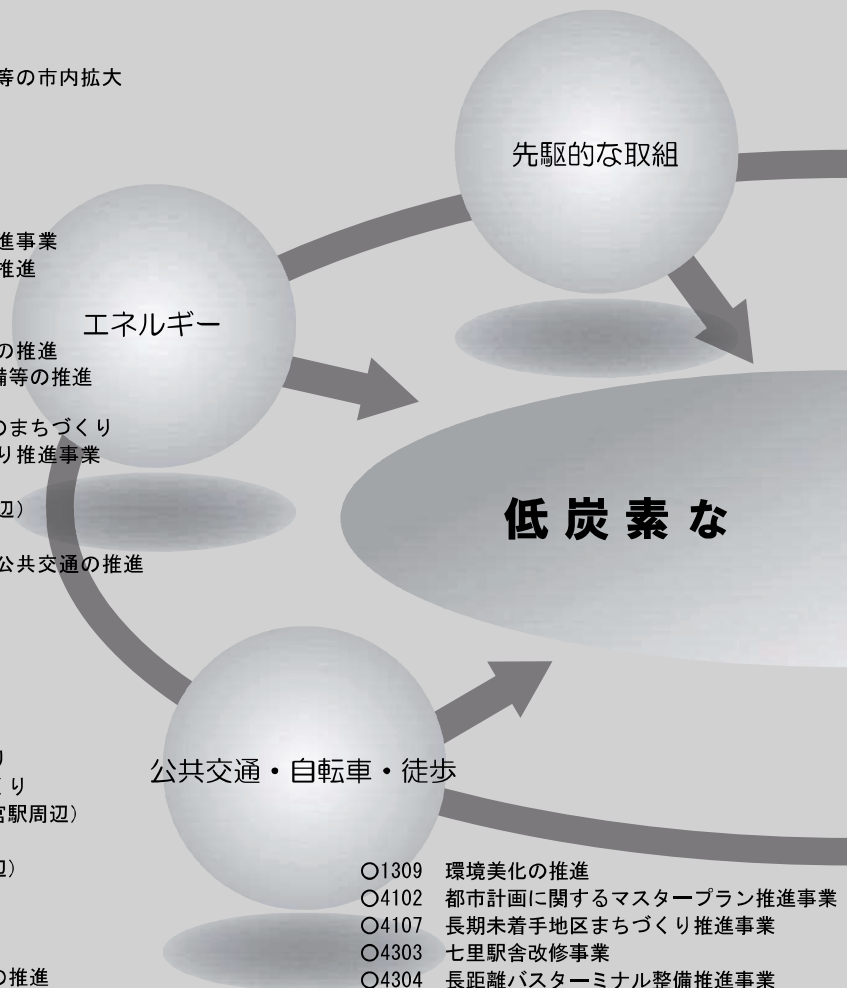
- 次世代自動車の普及促進、「特区」など先駆的な取組を生かしたさらなる取組
- 再生可能エネルギーの活用と省エネルギー化の促進
- 3R（リデュース、リユース、リサイクル）の活動の促進
- 多核集約・連携型都市構造の形成と自動車利用から公共交通機関や自転車・徒歩への利用転換の促進

＜本庁・区役所・事業所での様々な取組＞

- ★1101 地球温暖化対策実行計画の推進
- ★1106 ハイパーエネルギーステーション等の市内拡大
- ★1107 総合特区事業の推進
- ★1108 E-KIZUNA Projectの推進
- ★1201 ごみ減量・リサイクル事業
- ★1203 一般廃棄物処理施設の整備
- ★4120 自転車通行環境の整備
- ★4201 大宮駅東口周辺地区まちづくり推進事業
- ★4202 大門町2丁目中地区再開発事業の推進
- ★4203 大宮区役所新庁舎の整備
- ★4204 氷川参道環境整備
- ★4206 大宮駅西口第三地区の再開発などの推進
- ★4207 大宮駅の機能高度化と交通基盤整備等の推進
- ★4209 桜木駐車場用地活用事業
- ★4210 民間活力を生かした大宮駅周辺等のまちづくり
- ★4211 さいたま新都心周辺地区まちづくり推進事業
- ★4212 浦和駅西口のまちづくりの推進
- ★4213 区画整理等の推進（武蔵浦和駅周辺）
- ★4301 地下鉄7号線の延伸
- ★4302 コミュニティバス等利用しやすい公共交通の推進

- ◎1102 エコ・モビリティ推進事業
- ◎1202 産業廃棄物適正処理推進事業
- ◎4108 中央区役所周辺の公共施設再編
- ◎4110 与野本町駅周辺の利便性の向上
- ◎4111 与野本町小学校複合施設整備事業
- ◎4112 歴史を伝える本町通りのまちづくり
- ◎4113 芸術劇場と地域が連携したまちづくり
- ◎4214 区画整理等の推進（日進駅・西大宮駅周辺）
- ◎4215 美園地区のまちづくりの推進
- ◎4216 区画整理等の推進（浦和美園駅周辺）
- ◎4219 区画整理等の推進（岩槻駅周辺）
- ◎4307 幹線道路整備事業
- ◎4308 新大宮上尾道路の整備促進
- ◎4309 首都高速道路埼玉新都心線の延伸の推進
- ◎4314 総合交通体系の確立
- ◎4315 LRT（東西交通大宮ルート）の推進

- 1309 環境美化の推進
- 4102 都市計画に関するマスタープラン推進事業
- 4107 長期未着手地区まちづくり推進事業
- 4303 七里駅舎改修事業
- 4304 長距離バスターミナル整備推進事業
- 4305 バリアフリー基本構想等推進事業
- 4310 都市計画道路見直し事業
- 5207 イノベーション推進事業
- 6112 防災対策事業



＜推進の考え方＞

自然環境の保全・活用に取り組みながら、
低炭素なライフスタイルへの転換を促進

重点ポイント（２）多様な主体による自然環境の保全・活用の推進

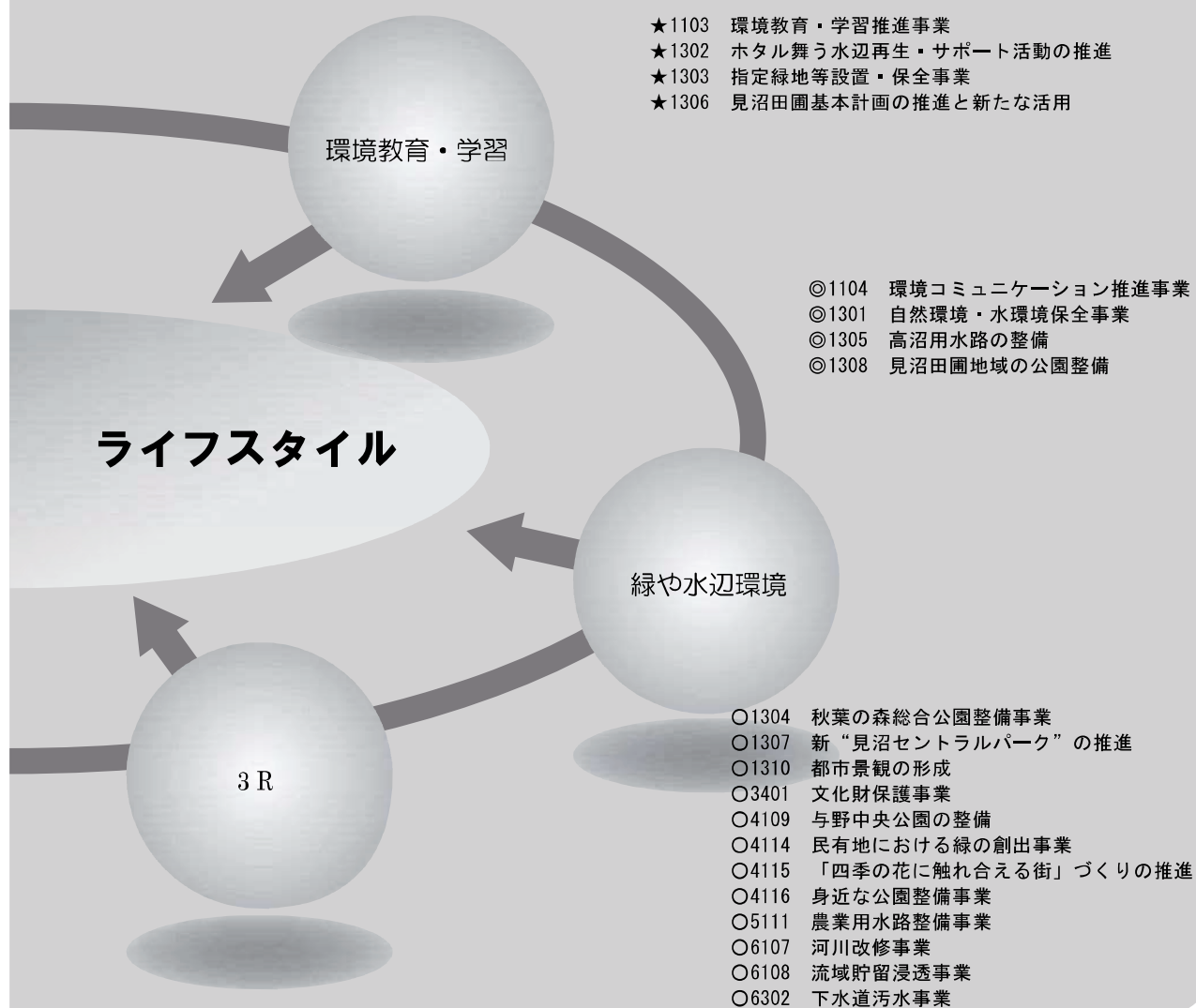
- 環境教育・学習の場や機会の拡充
- 市民や事業者との連携・協力による、見沼田圃をはじめとする緑や水辺環境の保全・活用

※１ 重点戦略は、ここに掲げている実施計画事業（第３編）だけでなく、全庁的に取り組むものです。

※２ ★印の事業：重点ポイントの記載に該当し、特に重視して取り組む事業

◎印の事業：上記区分に該当しないが、重点ポイントの記載に該当する事業

○印の事業：上記２区分に該当しないが、重点ポイントの記載に関連する事業



重点戦略5

「みんなで安全を支える都市 さいたま」の創造

～ “みんながいるから安心”・地域と共に災害に強いまちをつくる～

重点ポイント（1）日頃から支え合う地域づくりの促進

- 地域における多様な交流の促進
- 地域における子どもや一人暮らしの高齢者などの見守り活動の促進
- 自治会をはじめ多様な市民活動の促進・連携への取組

<本庁・区役所・事業所での様々な取組>

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| ★2114 多世代交流会食の支援強化 | ◎2302 ノーマライゼーション普及啓発事業 |
| ★2215 高齢者の見守り活動の支援 | ◎2303 障害者相談支援体制整備事業 |
| ★3128 「学校安全ネットワーク」の推進 | ◎2304 障害者の社会参加推進事業 |
| ★6207 セーフコミュニティの推進（認証取得） | ◎3121 地域に開かれた学校運営事業 |
| ★7201 自治会加入促進 | ◎3124 チャレンジスクールの充実 |
| ★7202 市民活動及び協働の推進事業 | ◎6204 防犯対策事業 |
-
- | | |
|------------------------------------|--|
| ○1306 見沼田圃基本計画の推進と新たな活用 | |
| ○1309 環境美化の推進 | |
| ○2107 子どもの社会参画推進事業 | |
| ○2109 子育て支援拠点施設整備・運営事業 | |
| ○2110 パパサンデーなど父親の子育て参加の推進 | |
| ○2111 1日保育士・幼稚園教諭体験・親の学習事業 | |
| ○2112 祖父母の子育て参加の推進 | |
| ○2211 高齢者の社会参加による地域包括ケアシステムの基盤構築 | |
| ○2213 認知症サポーターの拡充と認知症高齢者等の支援 | |
| ○3110 国際教育・交流事業 | |
| ○3114 心のサポート推進事業 | |
| ○3122 「すくすく のびのび 子どもの生活習慣向上」キャンペーン | |
| ○3123 子ども読書活動推進事業 | |
| ○3125 未来（みら）くる先生を活用したキャリア教育の推進 | |
| ○3126 未来（みら）くるワーク体験（中学生職場体験事業） | |
| ○3203 生涯学習人材バンク事業 | |
| ○3301 総合型地域スポーツクラブ支援事業 | |
| ○3302 スポーツ施設の拡充とスポーツシュールの整備 | |
| ○7101 人権が尊重される社会の推進 | |
| ○7305 多文化共生・国際交流事業 | |

市民

都市基盤

地域の

多様な交流

地域防災

防 災

※1 重点戦略は、ここに掲げている実施計画事業（第3編）だけでなく、全庁的に取り組むものです。

※2 ★印の事業：重点ポイントの記載に該当し、特に重視して取り組む事業

◎印の事業：上記区分に該当しないが、重点ポイントの記載に該当する事業

○印の事業：上記2区分に該当しないが、重点ポイントの記載に関連する事業

＜推進の考え方＞

防災を契機として、地域の交流・連携を促進

重点ポイント（２）いつ起きるか分からない災害に対する備えの強化

- 災害に強い都市基盤の整備
- 防災意識高揚に向けた啓発活動、防災教育の推進
- 関係機関等との連携による初動体制・応急体制の確立・強化
- 災害時要援護者への支援、自主防災組織や地域防災活動を担う人材の育成・活用など、地域における災害対策の充実強化

- ★1307 新“見沼セントラルパーク”の推進
- ★4208 大栄橋の耐震化の推進
- ★6101 さいたま市強靱化計画の推進
- ★6102 防災都市づくり計画の推進
- ★6103 区域線整備推進事業
- ★6104 橋りょう耐震化及び長寿命化修繕事業
- ★6105 さいたま市既存建築物耐震補強等助成事業
- ★6106 市有建築物保全事業

- ★6107 河川改修事業
- ★6108 流域貯留浸透事業
- ★6109 防災訓練事業
- ★6110 自主防災組織育成事業
- ★6111 防災アドバイザーの活用による地域防災力の強化
- ★6112 防災対策事業
- ★6113 防災機能を持った地域拠点の整備支援
- ★6114 要配慮者が避難しやすい避難所の強化

活動

交流・連携

見守り活動

防災教育

初動・応急体制

- ◎3131 学校のリフレッシュ計画の推進
- ◎3132 学校トイレの洋式化等の推進
- ◎6115 大規模火災から生命を守る広域避難場所の拡充
- ◎6301 上水道施設整備事業
- ◎6303 下水道浸水対策事業
- ◎6304 下水道施設老朽化対策事業
- ◎6305 マンション管理適正化支援事業

- ★6116 消防力等整備事業
- ★6117 警防体制強化事業
- ★6118 元消防職員による消防協力体制整備
- ★6119 消防団充実強化事業
- ★6120 火災予防対策推進事業
- ★6121 救急需要対策・応急手当普及啓発事業
- ★6208 国民保護対策推進事業

- 1106 ハイパーエネルギーステーション等の市内拡大
- 1107 総合特区事業の推進
- 1108 E-KIZUNA Projectの推進
- 1305 高沼用水路の整備
- 4205 大宮駅周辺の旧中山道歩道整備・無電柱化
- 4211 さいたま新都心周辺地区まちづくり推進事業
- 4301 地下鉄7号線の延伸
- 4311 道路環境整備事業
- 4313 無電柱化の推進
- 6306 市営住宅建替事業

