

新庁舎整備事業について

都市戦略本部 都市経営戦略部

令和 8 ・ 9 年度の主なスケジュール

	業務進捗			特別委員会 報告事項
	実施設計・CM	ECI	既存解体	
R8.6月				●令和8年6月定例会 ・事業全体スケジュール ・ECIプロポーザル審査項目概要 ・市民周知状況(展示会・キャラバン)
R8.7月		発注		
R8.8月	発注	事業者選定		
R8.9月	契約・ 実施設計業務			●令和8年9月定例会 ・実施設計・CM契約締結 ・ECI公告内容 ・市民周知(キャラバン)結果
R8.10月				
R8.11月				
R8.12月		契約	発注	●令和8年12月定例会 ・ECI契約締結 ・市民周知(オープンハウス)結果
R9.1月		技術協力		
R9.2月			契約	●令和9年2月定例会 ・令和9年度想定スケジュール ・バスターミナル解体工事契約
R9.3月				

補正予算議案

条例議案

令和8・9年度の主なスケジュール

	業務進捗			特別委員会 報告事項
	実施設計・CM	ECI	既存解体	
R9.4月	実施設計業務	技術協力	工事	
R9.5月				
R9.6月				●令和9年6月定例会 ・事業経緯・概要説明
R9.7月				
R9.8月				
R9.9月				●令和9年9月定例会 ・実施設計(素案) ・工事費の見込み
R9.10月		価格交渉		
R9.11月				
R9.12月				●令和9年12月定例会 ・実施設計(案) ・市民周知(オープンハウス)結果
R10.1月		工事仮契約		
R10.2月				●令和10年2月定例会 ・建設工事スケジュール
R10.3月		工事本契約		

補正予算議案

契約議案

※市民周知の取組については、オープンハウスやキャラバン、ワークショップ等を通じて、継続的に実施していきます。

ECI方式における事業者公募要項の方向性について

■ 工種分離

- 建築・電気・機械の3工種分離でのECI方式とする

※工種毎に優先交渉権者を選定

■ 参加資格

- 新庁舎を確実に施工が出来る体制を確保するため、庁舎等の施工実績等を求める
- 事業者の参画可能性を高めるため、出資比率の条件について緩和を検討するなど、

JV組成の条件は幅広に設定する

※WTO案件のため、地域要件については制限を設けることはできない

■ 審査項目

- 技術提案
 - ・コスト抑制方針、スケジュール短縮などの課題に重点を置いた採点基準とする
 - ・市内業者の活用について評価点を設け、活用方針の提案を求める
- 提案価格
 - ・参考額の702億円を目安に提案を求める

基本設計完成展示会

実施概要

開催日：令和8年5月22日（金）14:00～19:00

5月23日（土）10:00～16:00

会場：さいたま新都心バスターミナル

内容：

- ・ パース、動画、模型の展示
- ・ VR体験
- ・ 基本設計書の閲覧
- ・ 来場者の求めに応じ、内容説明
- ・ アンケート

来場者：

- ・ 約370名（アンケート回収数 114名）
- ・ 市内在住82%

基本設計完成展示会

アンケート結果

展示会について

- ・ 新庁舎の出来上がったイメージが深まった：100%
- ・ 完成後の新庁舎に来てみたいと思った：98%
- ・ 展示会による説明形式は良いと思った：96%

新庁舎に期待する点

- ・ にぎわい創出 67人
- ・ 利用しやすい庁舎 61人
- ・ 防災拠点機能 58人
- ・ 日常的な居場所 43人
- ・ その他（職員の働きやすい庁舎、他都市に誇れる庁舎） 10人

基本設計完成展示会

アンケート結果

事業費について

- ・ 現庁舎は耐震改修しているので、事業費高騰の中、今本当に必要なのか市民に問うイベントを開催してほしい 1件
- ・ 事業費は大きいが延期するとさらに膨らむため早くやった方が良く、多少のコストアップはやむを得ない等容認する意見 5件

その他の要望

- ・ ムクドリが来ないようにしてほしい
- ・ カフェなどのお店がほしい
- ・ 完成までに定期的にイベントをやってほしい
- ・ バスターミナルがなくなるのが残念
- ・ 教育施設が足りない



完成を楽しみにしているなど
好意的な意見が大多数

新庁舎整備 区役所キャラバン

令和8年4月に完成した新庁舎整備基本設計について、各区を巡りながら、模型や動画などのコンテンツを用いた体験型の説明会を開催します

体験内容

- ・ パネル展示
- ・ イメージ模型の展示
- ・ VR動画の放映

周知方法

- ・ 市ホームページ
- ・ 7月市報

※申込不要

区	期日	会場
中央	①7/13(月) ②7/14(火)	中央区役所
西	①7/15(水) ②7/16(木)	西区役所
浦和	①7/17(金) ②7/21(火)	浦和区役所
見沼	①7/22(水) ②7/23(木)	見沼区役所
南	①7/24(金) ②7/25(土)	サウスピア
北	①7/27(月) ②7/28(火)	プラザノース
桜	①7/29(水) ②7/30(木)	桜区役所
大宮	①8/2(日) ②8/3(月)	氷川の杜ひろば
緑	①8/4(火) ②8/5(水)	緑区役所
岩槻	①8/6(木) ②8/7(金)	岩槻区役所

いずれも時間は ①13時～16時、②10時～13時

民間機能整備事業について

都市戦略本部 都市経営戦略部

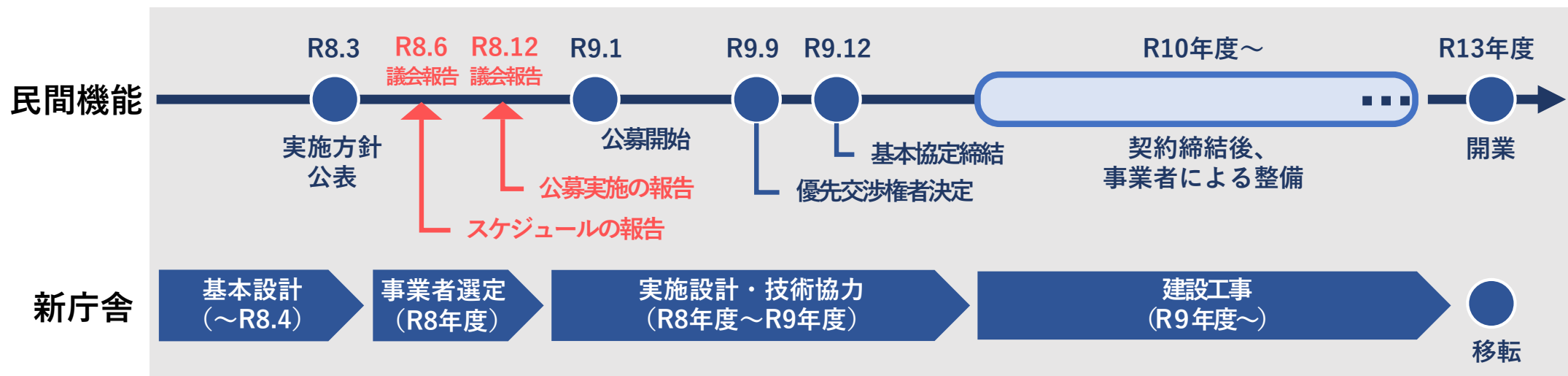
民間機能整備事業スケジュール

■ 令和 8 年度

- 事業者選定委員会（2回を想定）の審議や民間事業者との意見交換を踏まえ、令和9年1月に公募を開始する予定

■ 令和 9 年度

- 事業者選定（参加資格確認やプレゼンテーション審査等）を経て、令和9年中に事業者を決定する予定



現庁舎地利活用計画の検討について

都市戦略本部 都市経営戦略部

検討スケジュール

👉現庁舎地と旧市民会館うらわ跡地※の利活用について一体で検討を行う。

※以下、旧市民会館という。

■ 令和 8 年度

- 旧市民会館に係る法規制や交通影響等の与条件の整理・検討
- 旧市民会館の利活用に係る民間事業者へのサウンディング（8～12月頃）
- 現庁舎地及び旧市民会館の利活用に係る導入機能の検討のための市民意見聴取
 ▶市民ワークショップ（7月）、まちづくりカフェ（11月）、
 子ども向けワークショップ（1月）

年度					短期			中期			長期						
	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036		
現庁舎地 利活用	段階に応じた市民・民間事業者・ 学識経験者等への意見聴取																
	利活用計画 (骨子)				利活用計画			事業者 募集		設計・解体・建設工事 → 完了後供用							
旧市民会館 うらわ跡地								※利活用計画に基づく整備									