

# 新庁舎整備事業

## 3.事業費について

都市戦略本部 都市経営戦略部

# 1 概算事業費

## ● 基本設計(案)段階における概算事業費

| 内訳                       | 基本設計(素案)段階<br>R7.7時点 | 基本設計(案)段階<br>R8.2時点 | 発注段階の想定<br>R8.7時点(推計) |
|--------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| 調査・設計費                   | 25                   | 25                  | 25                    |
| 本体工事費<br>(外構一式、既存施設解体含む) | 640※                 | 680※                | 690~710※              |
| 移転費                      | 35                   | 35                  | 35                    |
| 合計(概算)                   | 700                  | 740                 | 750~770               |

※ 概算額は、令和7年10月公表の「令和7年7月時点に算定した基本設計中間段階の概算事業費」  
 ※ 本体工事費の工期想定は36か月

※ 概算額は、令和7年10月公表以降、設計VEの実施や市場価格を反映した積算により、R8.2月時点の概算事業費として算出  
 ※ 本体工事費の工期想定は45か月

※ 「令和8年7月時点推計」は、令和7年7月以降、同等水準でコスト上昇が続いたと仮定した場合に、単純かつ機械的に算出した推計値

\* R8.2月時点積算の基本設計(案)段階の概算事業費を基本に、R8年度の資材等の改定単価等を考慮の上、事業発注段階の最新事業費を算定し、必要な事業予算措置手続きを行ったうえで、遅滞なくR8年度に事業者選定を実施する。

## 2 本体工事費の推移

### ● 基本設計中間段階からの主な変動要因

#### ① 設計VE (約16億円減)

仕様の見直し等、基本設計段階のVE検討によるもの

#### ② 物価上昇等 (約30億円増)

主に概算数量×概算単価(推計含む)により積算した中間段階から、設計数量×市場単価(見積等)の積算により実勢の市場価格が反映されたもの

#### ③ 工期増 (約7億円増)

想定工期の増加に伴う経費

#### ④ 分離ECI経費 (+ $\alpha$ )

手法変更に伴う委託費等の経費

